

Zamawiający:

Gmina Głucholazy
ul. Rynek 15 48-340 , Polska
Tel.: +48 774092100, Fax.: +48 77 4092101
www.glucholazy.pl, e-mail: umig@glucholazy.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP.271.35.2012.JSz

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW

ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na roboty budowlane

pod nazwą: Rewitalizacja zdegradowanego obszaru uzdrowiskowego w ramach czesko – polskiej współpracy transgranicznej.

Ogród botaniczny /arboretum/ oraz odbudowa dróg i szlaków leśnych.

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr. 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Czecho-Polska 2007 – 2013

Specyfikacja niniejsza zawiera:

I.p.	Oznaczenie części	Nazwa części
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
2.	Część II	Wzory umów
3	Część III	I.Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót+ przedmiar robót II. Szczegółowa specyfikacja techniczna i warunki odbioru robót związanych z zielenią niską + przedmiar robót

Zatwierdzam

.....

Wyk. Joanna Sznajder
Głucholazy , dnia 03.12.2012r

Część I SIWZ – Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

Rewitalizacja zdegradowanego obszaru uzdrowiskowego w ramach czesko – polskiej współpracy transgranicznej. Ogród botaniczny /arboretum/ oraz odbudowa dróg i szlaków leśnych.

1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.

1. Zamawiającym jest: **Gmina Głuchołazy**
 - adres Zamawiającego: **Rynek 15 , 48-340 Głuchołazy, Polska,**
 - tel.: +48 77 4092100,
 - fax.: +48 77 4092101,
 - adres strony internetowej: www.gluchołazy.pl
 - godziny pracy: od 7:00 do 16 :00 w poniedziałek
od 7:00 do 15:00 od wtorku do czwartku
od 7:00 do 14:00 w piątek
 - NIP : 753-23-82-690
 - REGON : 531412792

2. Definicje.

Na potrzeby niniejszej SIWZ za:

- 1) **Zamawiającego** – należy przez to rozumieć stronę udzielającą niniejszego zamówienia; „Gmina Głuchołazy” ul. Rynek 15 , 48-340 Głuchołazy, Polska,
- 2) **Wykonawcę** – uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego,
- 3) **Konsorcjum** – Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 4) **Ustawę Pzp** – należy przez to rozumieć ustawę - Prawo Zamówień Publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r Nr 113, poz. 759 z późn.zm.)

3. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Pzp.

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

Zadanie nr 1 – Roboty drogowe

Zadanie nr 2 – Ogród botaniczny i arboretum

Orientacyjny zakres prac planowanych do wykonania :

Dla zadania nr 1 :

Zakres robót budowlanych - Drogi leśne :

- mechaniczne korytowanie pod drogi,
- ręczne wykopy pod odwodnienia dróg,
- drenaż z PCW fi 110,
- ułożenie geokraty,
- nawierzchnie szutrowe dróg z kłińca kamiennego,
- czyszczenie i profilowanie rowów.

Szczegółowy zakres prac określa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiar robót stanowiące **załącznik nr I** do SIWZ

Dla zadania nr 2:

Zakres robót związanych z zagospodarowaniem terenu - Zielnik i arboretum :

- przygotowanie terenu pod nasadzenia /usunięcie zachwaszczenia, korytowanie, mineralizacja podłoża/,
- nawiezenie i rozłożenie humusu,
- nasadzenia krzewów, drzew i roślinności
- wykonanie ścieżek utwardzonych, szutrowych,
- wykonanie i montaż wiat drewnianych z wyposażeniem

Szczegółowy zakres prac określa Szczegółowa specyfikacja techniczna i warunki odbioru robót związanych z zielenią niską i przedmiar robót stanowiące **załącznik nr II** do SIWZ

Uwaga: wycenę prac należy sporządzić w oparciu o projekty budowlane – *przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.*

Wykonawca uwzględni w kosztach, stosownie do zadania na wykonanie którego składa ofertę :

- koszty ubezpieczenia budowy,
- koszty organizacji placu budowy,
- koszty zużycia energii elektrycznej, wody itp.
- koszty dozoru budowy,
- koszty obsługi geodezyjnej budowy,
- koszty prób i badań w trakcie realizacji robót,
- koszty dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej,
- koszty opłat wysypiskowych,
- koszty rocznej pielęgnacji nasadzeń drzew i krzewów

UWAGA: Ilekroć w SIWZ i dokumentacji technicznej (stanowiącej załączniki nr I i II do SIWZ) występuje nazwa konkretnego produktu lub sugerujące nazwy wyrobów konkretnych firm bądź znaki towarowe, patenty, pochodzenie, normy itp. – należy uznać, iż podano produkt przykładowy, a Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów równoważnych o parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż przyjęto w tym załączniku.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp).

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień - CPV:

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg.

45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane.

45236000-0 Przygotowanie terenu pod budowę.

45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg.

45223000-6 Konstrukcje

77313000-7 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Miejsce realizacji zamówienia (lokalizacja):

województwo opolskie, powiat nyski, gmina Głucholazy, miejscowość Głucholazy.

Rodzaj zamówienia:

roboty budowlane

5. Zamówienia częściowe.

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych (zadania).

6. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

7. Informacje o ofercie wariantowej, umowie ramowej i aukcji elektronicznej.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

8. Termin wykonania zamówienia.

- Termin wykonania zamówienia (rozumiany jako termin dokonania odbioru końcowego) ustala

się do dnia: **15-07-2013r.**

Okres Gwarancji –

Roboty drogowe i obiektowe – 3 lata – Zadanie nr 1

Nasadzenia drzew i krzewów – 1 rok – Zadanie nr 2

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. Na podstawie art. 26 ust. 2a ustawy Pzp, Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:

1) posiadania wiedzy i doświadczenia. W szczególności Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będzie ich łączne posiadanie wiedzy i doświadczenia):**

1) a) Dla zadania nr 1 -

wykażą się posiadaniem wiedzy i doświadczenia, tj.: wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali roboty o charakterze i złożoności podobnej do przedmiotu niniejszego zamówienia, tj. co najmniej jedną robotę polegającą na przebudowie lub remoncie lub budowie drogi o powierzchni co najmniej 1.500 m²., z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

Przez wykonanie robót budowlanych należy rozumieć doprowadzenie, co najmniej do wystawienia bezusterkowego protokołu odbioru.

1) b) Dla zadania nr 2 -

wykażą się posiadaniem wiedzy i doświadczenia, tj.: wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali roboty o charakterze i złożoności podobnej do przedmiotu niniejszego zamówienia, tj. co najmniej jedną robotę polegającą na nasadzeniu drzew lub budowie zielenca na powierzchni co najmniej 800 m². z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

Przez wykonanie robót należy rozumieć doprowadzenie, co najmniej do wystawienia bezusterkowego protokołu odbioru.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz robót budowlanych, sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2** do SIWZ – Wykaz drogowych robót budowlanych dla zadania nr 1, oraz **Załącznik Nr 3** do SIWZ – Wykaz robót związanych z zagospodarowaniem terenu dla zadania nr 2, jak również dokumenty potwierdzające, że te roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, (np.: protokoły odbioru lub przedstawienia stosownego potwierdzenia odbiorcy robót).

Uwaga: Przedkładane dokumenty potwierdzające, że wykonane przez Wykonawców roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, zawierać powinny, co najmniej:

- wskazanie, że Wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu realizował roboty budowlane, których dokumenty dotyczą,
 - wskazanie podmiotu, na rzecz którego realizowane były roboty budowlane,
 - wskazanie rodzaju i zakresu robót budowlanych (w tym powierzchni),
 - wskazanie daty wykonania (rozpoczęcia i zakończenia),
 - wskazanie miejsca wykonania.
- 2) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W szczególności Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie) - dla zadania nr 1:**

Wykonawca winien dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi odpowiednimi do stanowisk, jakie im zostaną powierzone oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z poniższym wykazem:

- a) dysponują osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi(uprawnienia bez ograniczeń) w zakresie budowy dróg- **kierownik budowy.**

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- wykaz sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 6** do niniejszej IDW - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, potwierdzający posiadane kwalifikacje zawodowe- **dla zadania nr 1** , a także zakres wykonywanych czynności, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, oraz
- oświadczenie, które potwierdza odpowiednio, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 7** do IDW- **dla zadania nr 1**

Przedstawione przez Wykonawcę informacje zawarte w Załącznikach Nr 6 do 7 do niniejszej IDW, muszą jednoznacznie potwierdzić spełnienie przez te osoby wymagań stawianych przez Zamawiającego.

Uwaga:

- Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących niż obecnie przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394),
- 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej. W szczególności Wykonawca musi spełnić następujące warunki **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa – w tym celu dokumenty ma**

obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnienie tego warunku) dla zadania nr 1 i nr 2 :

- a) posiadać środki finansowe lub posiadać zdolność kredytową w wysokości co najmniej 150 000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) **dla zadania nr 1.**
- b) posiadać środki finansowe lub posiadać zdolność kredytową w wysokości co najmniej 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) **dla zadania nr 2.**

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzającą posiadanie środków finansowych w wymaganej wysokości lub posiadanie przez Wykonawcę zdolności kredytowej w wymaganej wysokości.

- 3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie **art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**, zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej IDW (**w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich**),
 - 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp (**w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich**),
- 4. Na podstawie art. 44 ustawy Pzp, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 5** do niniejszej IDW (**w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, oświadczenie może być złożone przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną, jeżeli każdy z nich spełnia wszystkie warunki samodzielnie, albo może być złożone wspólnie przez wszystkich Wykonawców, to znaczy, że na oświadczeniu należy wypisać wszystkich Wykonawców i podpisują je wszyscy upoważnieni przedstawiciele Wykonawców lub podpisuje je upoważniony przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnik**).
- 5. Stosownie do treści § 4, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. U. Nr 226, poz. 1817) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej w pkt. 9.3.2) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

6. Stosownie do treści § 4 ust. 2 powołanego powyżej rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów, dokumenty, o których mowa powyżej w pkt. 9.5 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. Stosownie do treści § 4 ust. 3 powołanego powyżej rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej w pkt. 9.5 niniejszej IDW, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania. Postanowienia pkt. 9.6 niniejszej IDW stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
9. Zgodnie z art. 26 ust. 2b, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy. A w sytuacji, gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

W sytuacji, w której Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach podmiotów trzecich a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia dokumentów dotyczących podmiotów trzecich opisanych w pkt. 9.3.

10. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji ekonomicznej, określonych w pkt. 9.2.3) niniejszej IDW, wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku.
- 11.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. 9.9 niniejszej IDW, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty, w wyłączeniu **pisemnego zobowiązania podmiotów o których mowa w pkt. 9.9 IDW, które dołączone musi być w oryginale.**
12. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty zawierające dane w innych walutach niż określono to w pkt. 9.2.1 do pkt. 9.2.4) niniejszej IDW, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia złożenia ofert, ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy

przeliczaniu wszystkich innych danych finansowych. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem złożenia ofert.

13. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: „spełnia - nie spełnia”. Z treści złożonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż postawione warunki Wykonawca spełnia.
14. W przypadku nie wykazania przez Wykonawców spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, zostaną oni wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 4 ustawy Pzp.

10. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt. 9 IDW, Wykonawcy muszą przedstawić następujące dokumenty:
 - 1) wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2** do IDW – Wykaz zrealizowanych drogowych robót budowlanych , oraz dokumenty potwierdzające, że te roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, (np.: protokoły odbioru lub przedstawienia stosownego potwierdzenia odbiorcy robót), **dla zadania nr 1,**
 - 2) wykaz wykonanych robót związanych z zagospodarowaniem terenu sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3** do IDW – Wykaz zrealizowanych robót związanych z zagospodarowaniem terenu , oraz dokumenty potwierdzające, że te roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, (np.: protokoły odbioru lub przedstawienia stosownego potwierdzenia odbiorcy robót), **dla zadania nr 2,**
 - 3) wykaz sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 6** do niniejszej IDW - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, potwierdzający posiadane kwalifikacje zawodowe, a także zakres wykonywanych czynności, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, **dla zadania nr 1**
 - 4) oświadczenie, które potwierdza odpowiednio, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 7** do IDW, **dla zadania nr 1**
 - 5) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzającą posiadanie środków finansowych w wymaganej wysokości lub posiadanie przez Wykonawcę zdolności kredytowej w wymaganej wysokości, stosownie do zadania na które Wykonawca składa ofertę.
 - 6) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym **Załącznik nr 4** do IDW,
 - 7) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp,
 - 8) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 5** do niniejszej IDW,

Uwaga: W przypadku, składania oferty na dwa zadania stanowiące przedmiot zamówienia, dokumenty, potwierdzające spełnienie warunków opisanych w pkt. 9 tj. OD 9.2.3) DO 9.4. niniejszej SIWZ Wykonawca składa w jednym egzemplarzu.

2. W przypadku polegania Wykonawcy na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:
 - pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
 - w przypadku gdy podmioty trzecie będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty o których mowa w pkt.9.3 w zakresie dotyczącym tych podmiotów.
3. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z zastrzeżeniem w pkt. 9.12 niniejszej IDW.
W przypadku wszystkich kopii dokumentów załączonych do oferty, podpisujący ofertę obowiązany jest poświadczyc za zgodność kopię (np. „Poświadczam za zgodność z oryginałem – dnia” podpis i pieczętka imienna Wykonawcy).
4. Zamawiający, może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
5. Jeżeli Wykonawca składa dokumenty sporządzone w języku obcym, to ma obowiązek złożyć te dokumenty wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt. 10 niniejszej IDW, zawierających stwierdzenia zgodne z faktami i stanem prawnym istniejącym w chwili ich składania.
7. W przypadku złożenia nieprawdziwych informacji mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp.

11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia (zwani dalej **Konsorcjum**) powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 10 niniejszej IDW. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się ażeby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Pełnomocnictwo może być udzielone w szczególności:
 - 1) łącznie przez wszystkich Wykonawców (jeden dokument),
 - 2) oddzielnie przez każdego z nich (tyle dokumentów ile Wykonawców).
3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem Konsorcjum.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani

przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie zawierające w swej treści następujące postanowienia:

- 1) wyszczególnienie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) określenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być zrealizowanie zamówienia),
 - 3) oznaczenie czasu trwania Konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, w tym okres zgłaszania wad,
 - 4) podział zadań pomiędzy poszczególnych Wykonawców należących do Konsorcjum,
 - 5) określenie lidera Konsorcjum (powinien nim być Pełnomocnik wskazany w ofercie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia),
 - 6) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy Konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia, odpowiedzialność za realizację zamówienia, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 7) zapis mówiący, że Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zamówienia, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 8) ustanowienie pełnomocnika do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
6. W przypadku Konsorcjum do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika Konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Notariusza.

12. Wadium.

1. Wysokość wadium.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości:
Dla zadania nr 1 wadium w wysokości :4 482,11(słownie:cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt dwa zł 11/100) .

Dla zadania nr 2 wadium w wysokości : 1 961,64 (słownie jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt jeden zł 64/100)

Uwaga dla Wykonawcy składającego ofertę dla dwóch zadań : W przypadku, składania przez jednego Wykonawcę ofert na dwa zadania kwota wadium stanowi sumę wadium ustalonych dla poszczególnych części zamówienia.

2. Forma wadium.

- 1) wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 11112007 Nr 42, poz.275),
- 2) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji,
 - e) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub pełnomocnictw, i nie udowodnił, iż wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie”.
 - f) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.
 - g) gwarancja winna być nieodwołalna i bezwarunkowa, gwarancja nie może w swej treści uzależniać wypłaty wadium od potwierdzenia przez bank, jakkolwiek osobę trzecią lub instytucję podpisów osób złożonych pod żądaniem wypłaty wadium w imieniu Zamawiającego. Wypłata kwoty wadium nie może być też uwarunkowana żadnymi innymi formalnościami koniecznymi do spełnienia ani dokumentami koniecznymi do złożenia wraz z żądaniem wypłaty wadium. Gwarancja winna przewidywać okres bezwarunkowej wypłaty maksymalnie do 14 dni od pierwszego pisemnego żądania wypłaty wadium,
 - h) wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego,
 - i) jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji nie był krótszy niż okres związania ofertą,
 - j) w przypadku wniesienia wadium przez Konsorcjum w formie o której mowa w pkt. 12.2.1) lit. b) do e) IDW winno ono w swej treści zawierać wyraźne wskazanie wszystkich Wykonawców tworzących Konsorcjum wraz z podaniem ich nazw i siedzib.
- 3) postanowienia pkt. 12.2.2) niniejszej IDW stosuje się odpowiednio do poręczeń określonych powyżej w pkt. 12.2.1) lit. b) i 12.2.1) lit. e).

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

- 1) W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej należy dokonać przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez:

WBK S.A. 291090216700000056200051

- a. z dopiskiem Wadium na zadanie nr 1: Roboty drogowe
- b. z dopiskiem Wadium na zadanie nr 2: Ogród botaniczny i arboretum
- c. z dopiskiem Wadium na zadanie nr 1 i nr 2: Roboty drogowe.
Ogród botaniczny i arboretum

do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.

- 2) wadium wnoszone w innych dopuszczalnych przez Zamawiającego formach w oryginale dołączyć do oryginału oferty i w kopii do kopii oferty.
- 3) w przypadku Konsorcjum wadium może być wniesione przez Pełnomocnika Wykonawców o których mowa w pkt. 12.1 niniejszej IDW.

4. Termin wniesienia wadium.

- 1) wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert,
- 2) w wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym ale nie wystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę,
- 3) Wadium musi być wniesione na cały okres związania ofertą,
- 4) Wniesienie wadium w formie innej niż pieniądź poprzez dołączenie go do oferty jest równoznaczne z wniesieniem go przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem złożenia oferty przed terminem składania ofert.

5. Zwrot wadium.

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy Pzp.

6. Utrata wadium.

- 1) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 2) Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub pełnomocnictw chyba, że udowodni, iż wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie (z podatkiem VAT), dla każdego zadania oddzielnie.
- 2) wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
- 2) zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

WBK S.A. 2910902167000000562000051

- 3) w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia,
- 4) jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy,
- 5) jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia stosuje się do niej odpowiednio treść pkt. 12.2.2) niniejszej IDW z wyłączeniem pkt. 12.2.2) lit. e);f);i) IDW, a także wymóg, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania umowy przez obie Strony tj. Wykonawcę i Zamawiającego i będzie wymagalna w wysokości 10 % ceny całkowitej z VAT podanej w ofercie,
- 6) zapłata kwoty stanowiącej zabezpieczenie wykonania umowy nastąpi bezspornie po otrzymaniu od Zamawiającego pierwszego wezwania na piśmie,
- 7) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy Pzp, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp,
- 8) do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy Pzp,
- 9) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zamawiający zwróci **70 %** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – wystawienia Protokołu odbioru,
- 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą **30%** wysokości zabezpieczenia,
- 3) kwota, o której mowa w pkt. 13.4.2) niniejszej IDW jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w złotych polskich (**PLN**).

14. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wymagania podstawowe.

- 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
- 2) ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 3) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby,
- 4) w przypadku podpisywania oferty lub innych dokumentów załączonych do oferty przez pełnomocnika, to Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty oryginał udzielonego

- pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, wystawionego przez osoby do tego upoważnione,
- 5) wzory dokumentów dołączonych do niniejszej IDW powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą IDW formie,
 - 6) we wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby,
 - 7) Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały. Żadne inne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
 - 9) Wykonawca musi być świadomy, że na podstawie ustawy z dnia 6.06.1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z dnia 2 sierpnia 1997 r.) **art. 297 §1** : kto w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego zamówienia podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

15. Forma oferty

- 1) oferta musi być sporządzona w języku polskim, w **1 egzemplarzu** mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę,
- 2) stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących Załączniki do niniejszej IDW i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie czytelnym pismem
- 3) dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IDW powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu lub uzupełnionych ręcznie dokumentów, na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IDW,
- 4) zaleca się, aby całość oferty była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 5) zaleca się, ażeby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane i parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa,
- 6) wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie skreślenia i zmiany naniesione przez Wykonawcę w uprzednio wpisany przez niego tekst muszą być parafowane,
- 7) dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii, natomiast w przypadku pełnomocnictwa o którym mowa w pkt. 14.1.4) niniejszej IDW w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IDW powinny być złożone w formie oryginału.

Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

- 8) w przypadku wszystkich kopii dokumentów załączonych do oferty, podpisujący ofertę zobowiązany jest poświadczyć za zgodność kopię z adnotacją **np.** „Poświadczam za zgodność z oryginałem – dnia” podpis i pieczętka imienna Wykonawcy,
- 9) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości.

16. Zawartość oferty.

- 1) kompletna oferta musi zawierać:
 - a) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 1** do niniejszej IDW,
 - b) wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2** do IDW – Wykaz zrealizowanych drogowych robót budowlanych , oraz dokumenty potwierdzające, że te roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, (np.: protokoły odbioru lub przedstawienia stosownego potwierdzenia odbiorcy robót), dla zadania nr 1,
 - c) wykaz wykonanych robót związanych z zagospodarowaniem terenu sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3** do IDW – Wykaz zrealizowanych robót związanych z zagospodarowaniem terenu , oraz dokumenty potwierdzające, że te roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, (np.: protokoły odbioru lub przedstawienia stosownego potwierdzenia odbiorcy robót), dla zadania nr 2,
 - d) wykaz sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 6** do niniejszej IDW - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, potwierdzający posiadane kwalifikacje zawodowe, a także zakres wykonywanych czynności, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, dla zadania nr 1
 - e) oświadczenie, które potwierdza odpowiednio, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 7** do IDW, dla zadania nr 1
 - f) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzającą posiadanie środków finansowych w wymaganej wysokości lub posiadanie przez Wykonawcę zdolności kredytowej w wymaganej wysokości
 - g) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym **Załącznik nr 4** do IDW,
 - h) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp,
 - i) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 5** do niniejszej IDW,
 - j) potwierdzenie wniesienia wadium,
 - k) stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru,
 - l) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
 - m) kosztorys ofertowy stanowiący udokumentowanie podanie ceny ryczałtowej w ofercie.
 - n) pozostałe dokumenty wymienione w pkt. 10 niniejszej IDW,
- 2) požądane przez Zamawiającego jest złożenie przez Wykonawcę w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.

17. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

18. Wyjaśnienia i zmiany w treści SIWZ.

1. Wyjaśnienia treści SIWZ.

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert,
- 2) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 18.1.1) lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania,
- 3) przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ, o którym mowa w pkt.18.1.1),
- 4) pytania należy kierować na adres Zamawiającego:
Gmina Głuchołazy
ul. Rynek 15,
48-340 Głuchołazy, Polska
Z DOPISKIEM:
Roboty drogowe - zadanie nr 1

Ogród botaniczny i arboretum – zadanie nr 2
- 5) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania a jeżeli SIWZ jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie,
- 6) w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

2. Zmiany w treści SIWZ.

- 1) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie,
- 2) zmiany treści SIWZ są każdorazowo wiążące dla Wykonawców,
- 3) jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych,
- 4) w przypadku dokonywania zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne,
- 5) jeżeli zmiana, o której mowa w pkt. 18.2.4) jest istotna, w szczególności dotyczy określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach,
- 6) Zamawiający niezwłocznie po zamieszczeniu ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, zamieszcza informację o zmianach w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej,
- 7) jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym

przekazano SIWZ, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli SIWZ jest udostępniana na tej stronie. Pkt. 18.2.3) stosuje się odpowiednio.

19. Zebranie Wykonawców.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ. Informacje o terminie zebrania Zamawiający zamieści również na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ.
2. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu zapytania o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania Zamawiający doręczy niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej na której udostępniona jest specyfikacja.

20. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - 1) w zakresie merytorycznym:
Pan Henryk Będziowski
tel. +48 77/4092110,
faks +48 77/4092101
 - 2) w sprawach dotyczących procedury zamówień publicznych:
Pani Joanna Sznajder
tel. +48 77/4092124
faks +48 77/4092101

21. Miejsce termin i sposób złożenia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:
Urząd Miejski w Głuchołazach ul. Rynek 15, Głuchołazy
w nieprzekraczającym terminie:

do dnia	20.12.2012	do godziny	10:30
---------	-------------------	------------	--------------

2. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę należy opisać następująco:

Gmina Głuchołazy ul. Rynek 15 48-340 Głuchołazy, Polska

Oferta w postępowaniu na:

Roboty drogowe- zadanie nr 1

Lub

Ogród botaniczny i arboretum - zadanie nr 2

lub

Roboty drogowe- zadanie nr 1

Ogród botaniczny i arboretum.- zadanie nr 2

Nie otwierać przed dniem: 20.12.2012r. do godziny 11:00

3. Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
4. W przypadku ofert przesłanych do Zamawiającego liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.
5. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

22. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.

1. Skuteczność zmian lub wycofania oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu do składania ofert.

2. Zmiana złożonej oferty.

Zmiany poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN”, kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr.....”.

3. Wycofanie złożonej oferty.

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę. W celu potwierdzenia uprawnień osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i jeśli to konieczne - pełnomocnictwo). Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

23. Miejsce i termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:
Urząd Miejski w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy, pokój nr 16

w dniu	20.12.2012r.	o godzinie	11:00
--------	---------------------	------------	--------------

2. Tryb otwarcia ofert.
 - 1) otwarcie ofert jest jawne,
 - 2) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) w trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”. Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania,
 - 4) koperty (paczki) oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty,
 - 5) podczas otwarcia ofert Zamawiający po otwarciu każdej z ofert, ogłosi obecnym:
 - a) stan i ilość kopert (paczek) zawierających otwieraną ofertę,
 - b) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - c) informację dotyczącą ceny zawarte w Formularzu oferty,
 - 6) na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje im niezwłocznie informację z otwarcia ofert, jak powyżej w pkt. 23.2.2) i 23.2.5) lit. b) i c) niniejszej IDW.

24. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody przez Wykonawcę, o której mowa w pkt. 24.2 niniejszej IDW, nie powoduje utraty wadium, ale skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia (art. 182 ust. 6 ustawy Pzp).

25. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i jest ceną ryczałtową.
2. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty – Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia zestawienia kosztów oferowanej roboty budowlanej w polskich złotych, które należy dołączyć do oferty (kosztorys ofertowy). Wypełniony przedmiar robót będzie stanowił udokumentowanie podanej ceny ryczałtowej w ofercie i posłuży do rozliczeń wewnętrznych Zamawiającego.
3. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.
4. Cena oferty winna uwzględniać 23% podatek VAT. Wykonawca obowiązany będzie do wystawiania poszczególnych faktur za realizację przedmiotu zamówienia, ze stawką podatku VAT obowiązującą na dzień składania faktury.
5. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we – Wzorzec umowy.
7. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny stosownie do treści art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny.

26. Kryteria oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe Kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta
1)	Cena (C)	100 %	100 punktów

3. Zasady oceny kryterium „Cena” (C).
W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

$P_i(C)$	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Cena”
C_{\min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C_i	cena oferty „i”
$\text{Max}(C)$	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena”.

4. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę za realizację zamówienia czyli uzyska największą ilość punktów.
5. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

27. Tryb oceny ofert.

1. Wyjaśnienie treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

- 1) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcom negocjacji dotyczących zmiany treści złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanej jakiegokolwiek zmiany w jej treści,
- 2) Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

2. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych informacji.

- 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp,
- 3) przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 3) ustawy Pzp, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

3. Oferta z rażąco niską ceną.

- 1) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny,
- 2) Zamawiający oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) Zamawiający odrzuca ofertę:
 - a) Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
 - b) jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

4. Uzupełnienie oferty.

- 1) stosownie do treści art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 2) Zamawiający może także wezwać Wykonawców w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

5. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 i 4 ustawy Pzp.

6. Wykluczenie Wykonawcy.

- 1) Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści art. 24. ust. 1. i 2 ustawy Pzp,
- 2) Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

7. Odrzucenie oferty.

- 1) Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 90 ust. 3 ustawy Pzp,
- 2) niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

8. Unieważnienie postępowania.

- 1) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia zgodnie z przesłankami zawartymi w art. 93 ust. 1 pkt. 1) do 7) ustawy Pzp,

- 2) unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - b) złożyli ofertę - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - c) w przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

9. Wybór oferty najkorzystniejszej i zawiadomienie Wykonawców o wyniku postępowania.

- 1) przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie stosował wyłącznie zasady i kryteria oceny ofert określone w niniejszej IDW,
- 2) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą,
- 3) niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 4) niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informację o której mowa w pkt. 27.9.3 lit. a) niniejszej IDW, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 5) miejsce i termin podpisania umowy zostanie wskazany Wykonawcy, którego ofertę wybrano odrębnym pismem,
- 6) ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie również opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych .

10. Tryb udostępniania dokumentacji przetargowej.

Każdy zainteresowany ma prawo zapoznać się z dokumentacją prowadzoną w postępowaniu o zamówienie publiczne, po uprzednim pisemnym wniosku skierowanym do Zamawiającego. W odpowiedzi na wniosek Zamawiający wskaże miejsce, termin i warunki udostępnienia dokumentacji z zachowaniem zasad określonych w art. 96 ustawy Pzp.

28. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy zawartym w Części II SIWZ.
2. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia publicznego:
 - 1) zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 2) mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej,
 - 3) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej,

- 4) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,
 - 5) jest zawarta na okres wskazany w niniejszej SIWZ,
 - 6) podlega unieważnieniu:
 - a) jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 146 ustawy Pzp,
 - b) w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w niniejszej SIWZ.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Ponadto Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o której mowa w pkt. 11.4 niniejszej IDW.
4. Wybrany do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz przedstawić dowód jego wniesienia przed zawarciem umowy i przed upływem terminu związania ofertą.
5. Wykonawca, który prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w przypadku, gdy wartość umowy przekroczy dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego takiego Wykonawcy, najpóźniej w dniu podpisania umowy jest zobowiązany dostarczyć uchwałę zgodnie z postanowieniami **art. 230 Kodeksu spółek handlowych** lub odpis umowy spółki, zezwalającą na zaciągnięcie takich zobowiązań.
6. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty (z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1 lit.a ustawy Pzp).

Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w części II niniejszej SIWZ.

29. Istotne warunki umowy

Zostały określone w części II SIWZ – wzory umów

30. Środki ochrony prawnej.

1. Informacje ogólne.
 - 1) środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp,
 - 2) środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp,
 - 3) środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt. 30.1.1) i 2) niniejszej IDW są:
 - a) odwołanie,
 - b) skarga do sądu.
2. Odwołanie.

odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp., odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności :

 - Opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - odrzucenia oferty

- 1) odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 2) odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu,
- 3) odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu,
- 4) szczegółowo kwestie odnoszące się do odwołania przedstawione są w art. 180 – 198 ustawy Pzp.

Ponadto Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.

W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtórzy czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców.

3. Skarga do sądu.

Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 198a-198g ustawy Pzp.

31. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem, email z zastrzeżeniem pkt.2
2. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz załącznikami, w tym oświadczenia oraz pełnomocnictwa.
3. Jeżeli Zamawiający, lub Wykonawca przekazują zawiadomienia, oraz informacje faksem, lub emailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Domniemywa się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub e-maila podany przez Wykonawcę, zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma .

Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na nr faksu Zamawiającego. **+48 77 4092101**, oraz na adres mailowy zp@glucholazy.pl

32. Podwykonawstwo.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty.

33. Zmiany postanowień zawartej umowy.

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, oraz określa warunki takiej zmiany w przypadku:
 - 1) Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - a) opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót budowlanych na terenie budowy, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w przypadku ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których

- istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego,
- b) uzasadnionej potrzeby uzupełnienia lub konieczności zmiany dokumentacji projektowej,
 - c) działania sił wyższych
 - d) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac
- 2) pozostałe zmiany:
- a) zmiany personalnej osób uprawnionych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych z branż wymaganych przez Zamawiającego, która może nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego wskazując powody i konieczność dokonania takiej zmiany, a przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat na powyższe stanowiska musi spełniać odpowiednio warunki udziału w niniejszym postępowaniu, zgodnie z SIWZ Część I – IDW, pkt. 9.2.2 .
 - b) Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza zmianę Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiającemu przysługuje również prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa. W przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy(wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym i osobach lub zdolnościach finansowych innych podmiotów) w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana Podwykonawcy jest dopuszczalna, gdy nowy Podwykonawca spełnia warunki podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 4. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
 5. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego , zmianach przedstawicieli stron umowy i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

32. Wykaz załączników do IDW.

1. Załącznikami do niniejszej IDW są następujące wzory:

Lp.	Oznaczenie załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik Nr 1	Wzór Formularza Oferty.
2.	Załącznik Nr 2	Wzór wykazu zrealizowanych drogowych robót budowlanych
3	Załącznik Nr 3	Wzór wykazu zrealizowanych robót związanych z zagospodarowaniem terenu
4.	Załącznik Nr 4	Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1. ustawy Pzp.
5	Załącznik Nr 5	Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1. ustawy Pzp.
6	Załącznik nr 6	Wzór Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
7	Załącznik Nr 7	Wzór oświadczenia, potwierdzającego, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

2. Wskazane w tabeli powyżej załączniki Wykonawca wypełnia stosownie do treści pkt. 14 niniejszej IDW. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól Załączników oraz odmiany wyrazów

wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści Załączników.

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

ZP.271.35.2012.JSz

**FORMULARZ OFERTY
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Na roboty budowlane:

**Rewitalizacja zdegradowanego obszaru uzdrowiskowego w ramach czesko – polskiej
współpracy transgranicznej.**

Ogród botaniczny /arboretum/ oraz odbudowa dróg i szlaków leśnych

ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Głuchołazy
ul. Rynek 15
48-340 Głuchołazy, Polska**

1. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

2. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

3. JA (MY) NIŻEJ PODPISANY(I) OŚWIADCZAM(Y) , ŻE:

1) zapoznałem/zapoznaliśmy się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,

2) gwarantuję/gwarantujemy wykonanie zadania nr niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,

2.1) cena ryczałtowa mojej (naszej) oferty za realizację zadania nr niniejszego zamówienia wynosi:

netto PLN
(słownie: PLN) plus
należny podatek VAT w wysokości PLN, stawka VAT%
co stanowi łącznie kwotę brutto PLN
(słownie: PLN),

2.2.) w przypadku składania oferty **na dwa zadania** cena ryczałtowa mojej (naszej) oferty za realizację zamówienia wynosi ogółem:

netto PLN
(słownie: PLN) plus
należny podatek VAT w wysokości PLN, stawka VAT%
co stanowi łącznie kwotę brutto PLN
(słownie: PLN),

W tym za realizację **zadania nr 1** cena wynosi:

netto PLN
(słownie: PLN) plus
należny podatek VAT w wysokości PLN, stawka VAT%
co stanowi łącznie kwotę brutto PLN
(słownie: PLN),

W tym za realizację **zadania nr 2** cena wynosi:

netto PLN
(słownie: PLN) plus
należny podatek VAT w wysokości PLN, stawka VAT%
co stanowi łącznie kwotę brutto PLN
(słownie: PLN),

2).3). Zapłata będzie dokonana na konto bankowe Wykonawcy w PLN.

Podana cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

3) udzielam/udzielamy Zamawiającemu gwarancji na roboty:

a) dla **zadania nr 1** na okres:.....licząc od dnia odbioru

b) dla **zadania nr 2** na okres:.....licząc od dnia odbioru

4) zobowiązuję/zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie zgodnym z treścią rozdz. 8 SIWZ

5) uważam/uważamy się za związanego/związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. **30 dni** od terminu składania ofert.

6) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń istotne warunki umowy przedstawione w SIWZ,

7) Wadium zostało wniesione w kwocie..... zł w formie

wadium wniesione w formie pieniężnej należy zwrócić na rachunek Wykonawcy:

.....

8) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego

9) składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (**niepotrzebne skreślić**),

10) nie uczestniczę(y) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,

11) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania (**niepotrzebne skreślić**):

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
1.			
2.			

12) nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia podwykonawcom / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom (**niepotrzebne skreślić**):

l.p.	Nazwa części zamówienia
1.	
2.	

4. Podpis(y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

3)					

Załącznik nr 2 - Wzór wykazu wykonanych robót drogowych - dla zadania nr 1

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.271.35.2012.JSz**Na roboty budowlane:****Rewitalizacja zdegradowanego obszaru uzdrowiskowego w ramach czesko – polskiej współpracy transgranicznej. Ogród botaniczny /arboretum/ oraz odbudowa dróg i szlaków leśnych****1. ZAMAWIAJĄCY:****Gmina Głuchołazy
ul. Rynek 15
48-340 Głuchołazy, Polska****2. WYKONAWCA:****Niniejsza oferta zostaje złożona przez:**

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Stosownie do treści pkt. 9.2.1 a)) IDW wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartościom robotom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia:

Lp.	Nazwa, rodzaj i zakres robót budowlanych (należy określić w sposób umożliwiający ocenę spełnienia warunku)	Powierzchnia [m ²]	Data wykonania robót w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert		Odbiorca robót oraz miejsce wykonania robót	Nazwa Wykonawcy
			początek (data)	zakończenie (data)		
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						

3.						
----	--	--	--	--	--	--

W załączeniu przedkładamy dokumenty potwierdzające, że ww. roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone:

.....

Polegając na wiedzy i doświadczeniu innego(ych) podmiotów, na zasadach określonych art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, załączamy dokument(y) udowadniający(e), że będziemy dysponowali jego(ich) zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia:

.....

W przypadku podania przez Wykonawców danych w innych Walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP z dnia, w którym upłynął termin złożenia oferty. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem, w którym upłynął termin złożenia oferty.

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Załącznik nr 3 - wykazu zrealizowanych robót związanych z zagospodarowaniem terenu - dla zadania nr 2

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.271.35.2012.JSz

Na roboty budowlane:

Rewitalizacja zdegradowanego obszaru uzdrowiskowego w ramach czesko – polskiej współpracy transgranicznej. Ogród botaniczny /arboretum/ oraz odbudowa dróg i szlaków leśnych

1.ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Głuchołazy
ul. Rynek 15
48-340 Głuchołazy, Polska**

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści pkt. 9.2.1.b)) IDW wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartościom robotom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia:

Lp.	Nazwa, rodzaj i zakres robót budowlanych (należy określić w sposób umożliwiający ocenę spełnienia warunku)	Powierzchnia [m ²]	Data wykonania robót w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert		Odbiorca robót oraz miejsce wykonania robót	Nazwa Wykonawcy
			początek (data)	zakończenie (data)		
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						

4.						
----	--	--	--	--	--	--

W załączeniu przedkładamy dokumenty potwierdzające, że ww. roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone:

.....

Polegając na wiedzy i doświadczeniu innego(ych) podmiotów, na zasadach określonych art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, załączamy dokument(y) udowadniający(e), że będziemy dysponowali jego(ich) zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia:

.....

W przypadku podania przez Wykonawców danych w innych Walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP z dnia, w którym upłynął termin złożenia oferty. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem, w którym upłynął termin złożenia oferty.

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.271.35.2012.JSz

Na roboty budowlane:

Rewitalizacja zdegradowanego obszaru uzdrowiskowego w ramach czesko – polskiej współpracy transgranicznej. Ogród botaniczny /arboretum/ oraz odbudowa dróg i szlaków leśnych

1. ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Głuchołazy
ul. Rynek 15
48-340 Głuchołazy, Polska**

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

spełniamy warunki dotyczące braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.)

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.271.35.2012.JSz

Na roboty budowlane:

Rewitalizacja zdegradowanego obszaru uzdrowiskowego w ramach czesko – polskiej współpracy transgranicznej. Ogród botaniczny /arboretum/ oraz odbudowa dróg i szlaków leśnych

1. ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Głuchołazy
ul. Rynek 15 48-340 Głuchołazy, Polska**

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych:

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Spełniam(y) warunki udziału w w/w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

Posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

1. Posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie,
2. Dysponuję(y) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Załącznik nr 6 – Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, potwierdzający posiadane kwalifikacje zawodowe, a także zakres wykonywanych czynności, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - dla zadania nr 1

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.271.35.2012.JSz

Na roboty budowlane:

Rewitalizacja zdegradowanego obszaru uzdrowiskowego w ramach czesko – polskiej współpracy transgranicznej. Ogród botaniczny /arboretum/ oraz odbudowa dróg i szlaków leśnych

1. ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Głuchołazy
ul. Rynek 15
48-340 Głuchołazy, Polska**

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Stosownie do treści IDW, przedstawiam wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz kontrolę jakości.

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

l.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe oraz posiadane uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania osobami		
				Zasób własny Wykonawcy	Dysponujemy osobą na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp	Podstawa dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenia, osoba udostępniona, itp.)
1	2	3	4	5	6	7
				Tak / Nie (niepotrzebne skreślić)	Tak / Nie (niepotrzebne skreślić)	Tak / Nie (niepotrzebne skreślić)
				Tak / Nie (niepotrzebne skreślić)	Tak / Nie (niepotrzebne skreślić)	Tak / Nie (niepotrzebne skreślić)
				Tak / Nie (niepotrzebne skreślić)	Tak / Nie (niepotrzebne skreślić)	Tak / Nie (niepotrzebne skreślić)
				Tak / Nie (niepotrzebne skreślić)	Tak / Nie (niepotrzebne skreślić)	Tak / Nie (niepotrzebne skreślić)

Uwaga: informacje dotyczące kwalifikacji osoby należy podać w zakresie niezbędnym do oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innego(ych) podmiotu(ów) na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, załączamy dokument(y) udowadniający(e), że będziemy dysponowali jego(ich) zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia:

.....
.....

PODPIS(Y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Załącznik nr 7 – Wzór potwierdzający posiadane uprawnienia, oddzielnie dla każdej osoby, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - dla zadania nr 1

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.271.35.2012.JSz

Na roboty budowlane:

Rewitalizacja zdegradowanego obszaru uzdrowiskowego w ramach czesko – polskiej współpracy transgranicznej. Ogród botaniczny /arboretum/ oraz odbudowa dróg i szlaków leśnych

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Głuchołazy

ul. Rynek 15

48-340 Głuchołazy, Polska

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

- *Wzór oświadczenia potwierdzający, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają uprawnienia wymagane przez Zamawiającego oddzielnie dla każdej osoby wymienionej w Załączniku nr 5,*

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiada następujące uprawnienia budowlane

Wykonawca przedstawia wg podanego poniżej wzoru informacje o osobach wskazanych Załączniku Nr 5 do niniejszej IDW. Zaprezentowane informacje muszą precyzyjnie wskazywać wymagane przez Zamawiającego w IDW kwalifikacje zawodowe

Imię i nazwisko osoby	
Proponowana funkcja	
Kwalifikacje zawodowe	

PODPIS(Y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

UWAGA: Niniejsze oświadczenie winno być wypełnione oddzielnie dla każdej osoby oddzielnie.

Zamawiający:

<p>Gmina Głuchołazy ul. Rynek 15 48-340 Głuchołazy, Polska Tel.: +48 774092100, Fax.: +48 77 4092101 www.glucholazy.pl, e-mail: umig@glucholazy.pl</p>
--

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP.271.35.2012.JSz

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW

ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na roboty budowlane

Rewitalizacja zdegradowanego obszaru uzdrowiskowego w ramach czesko – polskiej współpracy transgranicznej. Ogród botaniczny /arboretum/ oraz odbudowa dróg i szlaków leśnych

Część II SIWZ – wzory umów

PROJEKT UMOWY (zadanie Nr 1) – z udziałem podwykonawców

zawarta w dniu w Głuchołazach, pomiędzy Gminą Głuchołazy z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690 reprezentowaną przez:

.....

dalej zwaną **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

dalej zwaną **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) o treści następującej:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie nr 1 – Roboty drogowe w ramach zamówienia : Rewitalizacja zdegradowanego obszaru uzdrowiskowego w ramach czesko – polskiej współpracy transgranicznej. Ogród botaniczny /arboretum/ oraz odbudowa dróg i szlaków leśnych.
2. Szczegółowy zakres robót i obowiązków Wykonawcy określa niniejsza umowa, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót
3. Przedmiotem niniejszej Umowy są również obowiązki określone w art. 22 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623, wraz z późniejszymi zmianami).

§ 2 Termin wykonania Umowy

1. Termin zakończenia inwestycji (rozumiany jako termin dokonania odbioru końcowego) ustala się do dnia: 15 lipca 2013r.
2. Termin przekazania placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3 Załączniki do Umowy

Załącznikami do Umowy są:

- 1) oferta przetargowa Wykonawcy,

- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia

§ 4 Wykonanie przedmiotu umowy

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień w tym zakresie zawartych w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową i dokumentacją o której mowa w § 1 ust. 2, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy, którego koszt przygotowania i eksploatacji obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z obiektem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz dostępną dokumentacją uzbrojenia podziemnego i ich lokalizacją na planach, a także że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
6. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 5 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) ustanowienia kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 2) wykonania czynności właściwego zagospodarowania miejsca wykonywania robót,
 - 3) przekazania Zamawiającemu w celu akceptacji wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych dla każdej dostawy materiałów przeznaczonych do wbudowania,
 - 4) opracowanie przed rozpoczęciem robót i przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentów, których opracowanie wymienia dokumentacja projektowa budowy,
 - 5) opracowanie po zakończeniu robót mapy powykonawczej,
 - 6) prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 7) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
 - 8) ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót lub zaplecza budowy,
 - 9) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
 - 10) przestrzegania przepisów BHP i p. poż. na terenie prac,
 - 11) przerwania wykonywanych robót na żądanie Zamawiającego, zabezpieczając w razie potrzeby wykonywane roboty przed ich zniszczeniem,
 - 12) usunięcia z terenu budowy i okolicy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową,
 - 13) uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru.
 - 14) Udzielenie na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym wszelkich wyjaśnień na piśmie na temat rozliczeń z Podwykonawcami.

2. Prace porządkowe na terenie budowy oraz wywóz odpadów powinny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia w tym projektu budowlanego,
- 2) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
- 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) dokonywanie odbiorów poszczególnych robót, w tym podlegających zakryciu,
- 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdego podmiotu (firmy) lub osoby, który zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań.

§ 7 Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania usługi i zapewnienia jej dobrej jakości Wykonawca może zlecić część robót do wykonania Podwykonawcom w zakresie zgodnym z ofertą przetargową. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie do przestrzegania przepisów wynikających z art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą. W celu uzyskania takiej zgody Wykonawca składa Zamawiającemu projekty umów z Podwykonawcami, a Zamawiający w ciągu 14 dni wyraża taką zgodę lub sprzeciw na zawarcie umowy z danym Podwykonawcą. Brak w powyższym terminie zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
4. Strony umowy ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, a w szczególności w zakresie terminów wykonania umowy. W umowie wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia należnego za tę część Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii wszystkich umów zawartych z Podwykonawcami, niezwłocznie lecz nie później niż do 7 dni od ich zawarcia.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza zmianę Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiającemu przysługuje również prawo żądania od Wykonawcy zmiany

Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa. W przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy(wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym i osobach lub zdolnościach finansowych innych podmiotów) w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana Podwykonawcy jest dopuszczalna, gdy nowy Podwykonawca spełnia warunki podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców oraz zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z jego wynagrodzenia, niezapłaconych, wymaganych, niezaspokojonych w terminie należności Podwykonawcom i dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia. Należna wysokość wynagrodzenia za część robót wynikającą z umowy z Podwykonawcami, przyjęta protokołem odbioru będzie rozliczona w oparciu o ceny określone w umowie z Podwykonawcami – w wysokości należnej za część robót wynikającą z umowy z Podwykonawcami. Zastrzega się że przez protokół odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę rozumie się taki protokół odbioru (bez usterek i wad), który został zatwierdzony przez Zamawiającego.
10. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane prace, przyjęte bez wad i usterek protokołem odbioru robót, Zamawiający przekaze należności bezpośrednio na rachunki Podwykonawców.

§ 8 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, o wartości netto.....zł (słownie.....: złotych),powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT zł (słownie:złotych), co daje wartość brutto:zł (słownie:złotych).
2. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców, wynikające z obowiązków opisanych w § 7 i warunków określonych w § 1.
3. Wynagrodzenie zryczałtowane jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Inwestycji, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Zawarte są w nim również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych nie wyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą Umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego. Koszty te są zawarte w cenie ofertowej Wykonawcy.
4. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową wraz z zatwierdzonymi przez Zamawiającego protokołami odbioru robót, potwierdzających prawidłowe wykonanie danego etapu prac.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie robót do 80% wartości zamówienia, może następować fakturami częściowymi, przy czym jednorazowa płatność nie powinna być mniejsza od kwoty 50.000,00 zł
6. Faktura częściowa za każdą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru częściowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 paragrafu 8,
 - 2) przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie na rzecz Podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego robót. Dokument taki stanowi oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zakresowi wykonanych przez niego robót- w ramach niniejszej umowy.
 - 3) przedstawieniu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych

przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczone przez kierownika budowy

7. Faktura końcowa, za pozostałą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 paragrafu 8,
 - 2) przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie na rzecz Podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego robót. Dokument taki stanowi oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zakresowi wykonanych przez niego robót- w ramach niniejszej umowy.
 - 3) przedstawieniu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczone przez kierownika budowy.
 - 4) dostarczeniu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 8. Zapisów ust. 6 pkt 2 i ust. 7 pkt.2 paragrafu 8 nie stosuje się w przypadku zaspokojonych zgodnie z § 7 ust. 9 i 10 umowy roszczeń Podwykonawców przez Zamawiającego.
9. Faktury niespełniające warunków zawartych w ust. 5-7 paragrafu 8 zostaną zwrócone bez obowiązku ich realizacji przez Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznie waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalona będzie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska- Rzeczpospolita Polska 2007-2013 .

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto stanowiącej kwotęzł (słownie: złotych) w pieniądzu .
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru,
 - 2) 30% zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu usterek stwierdzonych w tym okresie, w terminie 7 dni po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego, nie później niż 15 dni od upływu okresu gwarancji lub rękojmi za usterki.
3. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć obowiązującą gwarancję

i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.

§ 10 Dokumentacja techniczna

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w jednym egzemplarzu dokumentację techniczną zamówienia (określoną w SIWZ) w zakresie robót wykonywanym przez Wykonawcę. Dalsze potrzebne mu kopie całości lub części dokumentacji Wykonawca sporządzi na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze standardami wykonania oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń.

§ 11 Przedstawiciele stron

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest: pełniący nadzór inwestorski.....
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest kierownik budowy

§ 12 Odbiór robót

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 4 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę – wpis do dziennika budowy inspektora nadzoru oraz protokołem odbioru robót lub czynności, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego
- 2) odbiór końcowy - po ukończeniu całości robót zgłoszonych wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości robót do odbioru. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych wyznaczy datę odbioru końcowego, zawiadomi uczestników odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia odbioru. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego, zostanie podpisany przez uczestników odbioru w dniu zakończenia odbioru.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawców oraz zatwierdzenia odbiorów robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać na 7 dni przed odbiorem końcowym inspektorowi nadzoru lub przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, w szczególności:
 - 1) Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w wyszczególnieniu zakresu rzeczowego robót;
 - 2) dziennik budowy;
 - 3) protokoły odbiorów technicznych;
 - 4) aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty wbudowanych materiałów poświadczane przez kierownika budowy;
 - 5) oświadczenie kierownika budowy w trybie art.57 ust.1 pkt.2 z zastrzeżeniem art.57 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Data pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jest faktycznym terminem zakończenia inwestycji, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
5. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.

§ 13 Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wykonany przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres **3 lat**, liczony od daty odbioru końcowego.(bez usterek i wad).
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót zrealizowanych przez Wykonawcę. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i liczony jest od daty odbioru końcowego (bez usterek i wad).

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosi likwidację firmy,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych (nie dotyczy warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac),
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 dni,
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją robót min. 14 dni i wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w § 9 ust. 3, Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń). W przypadku, gdy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym w tym terminie nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót, wówczas Zamawiający wykona tę czynność samodzielnie,
 - 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Wartość tych robót zostanie wyliczona procentowo w stosunku do wartości robót wykonanych.

§ 15 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
- 4) w przypadku utraty przez Zamawiającego dotacji w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska-Rzeczpospolita Polska 2007-2013 „Przekraczamy Granice” z powodu niedotrzymania terminu realizacji zadania przez Wykonawcę w wysokości 84 % wynagrodzenia umownego brutto. W takim przypadku nie stosuje się kary określonej w pkt. 2).

2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej lub jaka będzie należna Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania roboty w ramach przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 16 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zapewni ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi oświadczenie o zapewnieniu ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 17 Zakaz cesji

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 18 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, oraz określa warunki takiej zmiany w przypadku:

1) Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

a) opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót budowlanych na terenie budowy, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w przypadku ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego,

b) uzasadnionej potrzeby uzupełnienia lub konieczności zmiany dokumentacji projektowej,

c) działania sił wyższych;

d) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac

2) pozostałe zmiany:

a) zmiany personalnej osób uprawnionych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych z branż wymaganych przez Zamawiającego, która może nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego wskazując powody i konieczność dokonania takiej zmiany, a przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat na powyższe stanowiska musi spełniać odpowiednio warunki udziału w niniejszym postępowaniu, zgodnie z SIWZ Część I – IDW, pkt. 9.2.2 .

b) Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza zmianę Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiającemu przysługuje również prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa. W przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy (wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym i osobach lub zdolnościach finansowych innych podmiotów) w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana Podwykonawcy jest dopuszczalna, gdy nowy Podwykonawca spełnia warunki podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

7. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

8. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach przedstawicieli stron umowy i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROJEKT UMOWY (zadanie Nr 1) – bez udziału podwykonawców

zawarta w dniu w Głuchołazach, pomiędzy Gminą Głuchołazy z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690 reprezentowaną przez:

.....

dalej zwaną **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

dalej zwaną **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) o treści następującej:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie nr 1 – Roboty drogowe w ramach zamówienia : Rewitalizacja zdegradowanego obszaru uzdrowiskowego w ramach czesko – polskiej współpracy transgranicznej. Ogród botaniczny /arboretum/ oraz odbudowa dróg i szlaków leśnych.
2. Szczegółowy zakres robót i obowiązków Wykonawcy określa niniejsza umowa, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót
3. Przedmiotem niniejszej Umowy są również obowiązki określone w art. 22 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623, wraz z późniejszymi zmianami).

§ 2 Termin wykonania Umowy

1. Termin zakończenia inwestycji (rozumiany jako termin dokonania odbioru końcowego) ustala się do dnia: 15 lipca 2013r.
2. Termin przekazania placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3 Załączniki do Umowy

Załącznikami do Umowy są:

- 1) oferta przetargowa Wykonawcy,

- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia)

§ 4 Wykonanie przedmiotu umowy

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień w tym zakresie zawartych w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.
1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową i dokumentacją o której mowa w § 1 ust. 2, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy, którego koszt przygotowania i eksploatacji obciąża Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z obiektem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz dostępną dokumentacją uzbrojenia podziemnego i ich lokalizacją na planach, a także że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
4. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 5 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) ustanowienia kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 2) wykonania czynności właściwego zagospodarowania miejsca wykonywania robót,
 - 3) przekazania Zamawiającemu w celu akceptacji wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych dla każdej dostawy materiałów przeznaczonych do wbudowania,
 - 4) opracowanie przed rozpoczęciem robót i przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentów, których opracowanie wymienia dokumentacja projektowa budowy,
 - 5) opracowanie po zakończeniu robót mapy powykonawczej,
 - 6) prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 7) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
 - 8) ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót lub zaplecza budowy,
 - 9) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
 - 10) przestrzegania przepisów BHP i p. poż. na terenie prac,
 - 11) przerwania wykonywanych robót na żądanie Zamawiającego, zabezpieczając w razie potrzeby wykonywane roboty przed ich zniszczeniem,
 - 12) usunięcia z terenu budowy i okolicy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową,
 - 13) uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru.
2. Prace porządkowe na terenie budowy oraz wywóz odpadów powinny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia w tym projektu budowlanego,
 - 2) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
 - 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) dokonywanie odbiorów poszczególnych robót, w tym podlegających zakryciu,
 - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdego podmiotu (firmy) lub osoby, który zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań.

§ 7 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, o wartości netto.....zł (słownie.....: złotych),powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT zł (słownie:złotych), co daje wartość brutto:zł (słownie:złotych).
2. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowane obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, wynikające z warunków określonych w § 1.
3. Wynagrodzenie ryczałtowane jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Inwestycji, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Zawarte są w nim również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych nie wyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą Umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego. Koszty te są zawarte w cenie ofertowej Wykonawcy.
4. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową wraz z zatwierdzonymi przez Zamawiającego protokołami odbioru robót, potwierdzających prawidłowe wykonanie danego etapu prac.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie robót do 80% wartości zamówienia, może następować fakturami częściowymi, przy czym jednorazowa płatność nie powinna być mniejsza od kwoty 50.000,00 zł.
6. Faktura częściowa za każdą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru częściowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 paragrafu 7,
 - 2) przedstawieniu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczone przez kierownika budowy
7. Faktura końcowa, za pozostałą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, może zostać złożona do Zamawiającego po:

- 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 paragrafu 7,
 - 2) przedstawieniu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczonych przez kierownika budowy.
 - 3) dostarczeniu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.
8. Faktury niespełniające warunków zawartych w ust. 5-7 paragrafu 7 zostaną zwrócone bez obowiązku ich realizacji przez Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznie waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalona będzie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska- Rzeczpospolita Polska 2007-2013

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto stanowiącej kwotęzł (słownie: złotych) w pieniądzu .
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru,
 - 2) 30% zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu usterek stwierdzonych w tym okresie, w terminie 7 dni po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego, nie później niż 15 dni od upływu okresu gwarancji lub rękojmi za usterki.
3. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.

§ 9 Dokumentacja techniczna

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w jednym egzemplarzu dokumentację techniczną zamówienia (określoną w SIWZ) w zakresie robót wykonywanym przez Wykonawcę. Dalsze potrzebne mu kopie całości lub części dokumentacji Wykonawca sporządzi na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze standardami wykonania oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń.

§ 10 Przedstawiciele stron

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest: pełniący nadzór inwestorski.....
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest kierownik budowy

§ 11 Odbiór robót

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 4 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę – wpis do dziennika budowy inspektora nadzoru oraz protokołem odbioru robót lub czynności, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego
- 2) odbiór końcowy - po ukończeniu całości robót zgłoszonych wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości robót do odbioru. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych wyznaczy datę odbioru końcowego, zawiadomi uczestników odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia odbioru. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego, zostanie podpisany przez uczestników odbioru w dniu zakończenia odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać na 7 dni przed odbiorem końcowym inspektorowi nadzoru lub przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, w szczególności:
 - 1) Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w wyszczególnieniu zakresu rzeczowego robót;
 - 2) dziennik budowy;
 - 3) protokoły odbiorów technicznych;
 - 4) aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty wbudowanych materiałów poświadczane przez kierownika budowy;
 - 5) oświadczenie kierownika budowy w trybie art.57 ust.1 pkt.2 z zastrzeżeniem art.57 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Data pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jest faktycznym terminem zakończenia inwestycji, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
5. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.

§ 12 Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wykonany przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres **3 lat**, liczony od daty odbioru końcowego.(bez usterek i wad).
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót zrealizowanych przez Wykonawcę. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i liczony jest od daty odbioru końcowego (bez usterek i wad).

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosi likwidację firmy,

- 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych (nie dotyczy warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac),
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 dni,
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją robót min. 14 dni i wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w § 8 ust. 3, Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń). W przypadku, gdy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym w tym terminie nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót, wówczas Zamawiający wykona tę czynność samodzielnie,
 - 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Wartość tych robót zostanie wyliczona procentowo w stosunku do wartości robót wykonanych.

§ 14 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 4) w przypadku utraty przez Zamawiającego dotacji w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska-Rzeczpospolita Polska 2007-2013 „Przekraczamy Granice” z powodu niedotrzymania terminu realizacji zadania przez

Wykonawcę w wysokości 85 % wynagrodzenia umownego brutto. W takim przypadku nie stosuje się kary określonej w pkt. 2).

2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej lub jaka będzie należna Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania roboty w ramach przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 15 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zapewni ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi oświadczenie o zapewnieniu ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 16 Zakaz cesji

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 17 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, oraz określa warunki takiej zmiany w przypadku:
 - 1) Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - a) opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót budowlanych na terenie budowy, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w przypadku ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego,
 - b) uzasadnionej potrzeby uzupełnienia lub konieczności zmiany dokumentacji projektowej,
 - c) działania sił wyższych;
 - d) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac
 - 2) pozostałe zmiany:
 - a) zmiany personalnej osób uprawnionych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych z branż wymaganych przez Zamawiającego, która może nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego wskazując powody i konieczność dokonania takiej zmiany, a przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat na powyższe stanowiska musi spełniać odpowiednio warunki udziału w niniejszym postępowaniu, zgodnie z SIWZ Część I – IDW, pkt. 9.2.2 .

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
5. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach przedstawicieli stron umowy i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROJEKT UMOWY (zadanie Nr 2) – z udziałem podwykonawców

zawarta w dniu w Głuchołazach, pomiędzy Gminą Głuchołazy z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690 reprezentowaną przez:

.....

dalej zwaną **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

dalej zwaną **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) o treści następującej:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie nr 2 – Ogród botaniczny i arboretum w ramach zamówienia : Rewitalizacja zdegradowanego obszaru uzdrowiskowego w ramach czesko – polskiej współpracy transgranicznej. Ogród botaniczny /arboretum/ oraz odbudowa dróg i szlaków leśnych.
2. Szczegółowy zakres robót i obowiązków Wykonawcy określa niniejsza umowa, szczegółowa specyfikacja techniczna i warunki odbioru robót związanych z zielenią niską oraz przedmiar robót .
3. Przedmiotem niniejszej Umowy są również obowiązki określone w art. 22 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623, wraz z późniejszymi zmianami).

§ 2 Termin wykonania Umowy

1. Termin zakończenia inwestycji (rozumiany jako termin dokonania odbioru końcowego) ustala się do dnia: 15 lipca 2013r.
2. Termin przekazania placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3 Załączniki do Umowy

Załącznikami do Umowy są:

- 1) oferta przetargowa Wykonawcy,

- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 4 Wykonanie przedmiotu umowy

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień w tym zakresie zawartych w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową i dokumentacją o której mowa w § 1 ust. 2, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy, którego koszt przygotowania i eksploatacji obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z obiektem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz dostępną dokumentacją uzbrojenia podziemnego i ich lokalizacją na planach, a także że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
6. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 5 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) ustanowienia osoby kierującej robotami, która ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy.
 - 2) wykonania czynności właściwego zagospodarowania miejsca wykonywania robót,
 - 3) przekazania Zamawiającemu w celu akceptacji wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych dla każdej dostawy materiałów przeznaczonych do nasadzenia i wbudowania.
 - 4) prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 5) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
 - 6) ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót lub zapleczu budowy,
 - 7) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
 - 8) przestrzegania przepisów BHP i p. poż. na terenie prac,
 - 9) przerwania wykonywanych robót na żądanie Zamawiającego, zabezpieczając w razie potrzeby wykonywane roboty przed ich zniszczeniem,
 - 10) usunięcia z terenu budowy i okolicy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową,
 - 11) uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru.
 - 12) Udzielenie na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym wszelkich wyjaśnień na piśmie na temat rozliczeń z Podwykonawcami.
2. Prace porządkowe na terenie budowy oraz wywóz odpadów powinny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji przedmiotu zamówienia.
 - 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) dokonywanie odbiorów poszczególnych robót.
 - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
4. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
5. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdego podmiotu (firmy) lub osoby, który zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań.

§ 7 Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania usługi i zapewnienia jej dobrej jakości Wykonawca może zlecić część robót do wykonania Podwykonawcom w zakresie zgodnym z ofertą przetargową. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie do przestrzegania przepisów wynikających z art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą. W celu uzyskania takiej zgody Wykonawca składa Zamawiającemu projekty umów z Podwykonawcami, a Zamawiający w ciągu 14 dni wyraża taką zgodę lub sprzeciw na zawarcie umowy z danym Podwykonawcą. Brak w powyższym terminie zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
4. Strony umowy ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, a w szczególności w zakresie terminów wykonania umowy. W umowie wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia należnego za tę część Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii wszystkich umów zawartych z Podwykonawcami, niezwłocznie lecz nie później niż do 7 dni od ich zawarcia.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza zmianę Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiającemu przysługuje również prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa. W przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy(wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym i osobach lub zdolnościach finansowych innych podmiotów) w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana Podwykonawcy jest dopuszczalna, gdy nowy Podwykonawca spełnia warunki podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców oraz zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z jego wynagrodzenia, niezapłaconych, wymaganych, niezaspokojonych w terminie należności Podwykonawcom i dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia. Należna wysokość wynagrodzenia za część robót wynikającą z umowy z Podwykonawcami, przyjęta protokołem odbioru będzie rozliczona w oparciu o ceny określone w umowie z Podwykonawcami – w wysokości należnej za część robót wynikającą z umowy z Podwykonawcami. Zastrzega się że przez protokół odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę rozumie się taki protokół odbioru (bez usterek i wad), który został zatwierdzony przez Zamawiającego.
10. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane prace, przyjęte bez wad i usterek protokołem odbioru robót, Zamawiający przekaże należności bezpośrednio na rachunki Podwykonawców.

§ 8 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, o wartości netto.....zł (słownie.....: złotych),powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT zł (słownie:złotych), co daje wartość brutto:zł (słownie:złotych).
2. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców, wynikające z obowiązków opisanych w § 7 i warunków określonych w § 1.
3. Wynagrodzenie zryczałtowane jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Inwestycji, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Zawarte są w nim również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych nie wyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą Umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego. Koszty te są zawarte w cenie ofertowej Wykonawcy.
4. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową wraz z zatwierdzonymi przez Zamawiającego protokołami odbioru robót, potwierdzających prawidłowe wykonanie danego etapu prac.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie robót do 80% wartości zamówienia, może następować fakturami częściowymi, przy czym jednorazowa płatność nie powinna być mniejsza od kwoty 50.000,00 zł
6. Faktura częściowa za każdą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru częściowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 paragrafu 8,
 - 2) przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie na rzecz Podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego robót. Dokument taki stanowi oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zakresowi wykonanych przez niego robót- w ramach niniejszej umowy.
 - 3) przedstawieniu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczone przez kierownika budowy
7. Faktura końcowa, za pozostałą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 paragrafu 8,

2) przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie na rzecz Podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego robót. Dokument taki stanowi oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zakresowi wykonanych przez niego robót- w ramach niniejszej umowy.

3) przedstawieniu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczone przez kierownika budowy.

4) dostarczeniu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U).

8. Zapisów ust. 6 pkt 2 i ust. 7 pkt.2 paragrafu 8 nie stosuje się w przypadku zaspokojonych zgodnie z § 7 ust. 9 i 10 umowy roszczeń Podwykonawców przez Zamawiającego.

9. Faktury niespełniające warunków zawartych w ust. 5-7 paragrafu 8 zostaną zwrócone bez obowiązku ich realizacji przez Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.

11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznie waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalona będzie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

12. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska- Rzeczpospolita Polska 2007-2013

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

w wysokości 10% wynagrodzenia brutto stanowiącej kwotęzł (słownie: złotych) w pieniądzu .

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:

1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru,

2) 30% zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w

okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu usterek stwierdzonych w tym okresie, w terminie 7 dni po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego, nie później niż 15 dni od upływu okresu gwarancji lub rękojmi za usterki.

3. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.

§ 10 Dokumentacja techniczna

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w jednym egzemplarzu dokumentację techniczną zamówienia (określoną w SIWZ) w zakresie robót wykonywanym przez Wykonawcę. Dalsze potrzebne mu kopie całości lub części dokumentacji Wykonawca sporządzi na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze standardami wykonania oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń.

§ 11 Przedstawiciele stron

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest: pełniący nadzór inwestorski.....
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 12 Odbiór robót

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

1) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 4 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę – protokołem odbioru robót lub czynności, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego

2) odbiór końcowy - po ukończeniu całości robót zgłoszonych przez osobę kierującą budową i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości robót do odbioru. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych wyznaczy datę odbioru końcowego, zawiadomi uczestników odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia odbioru. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego, zostanie podpisany przez uczestników odbioru w dniu zakończenia odbioru.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawców oraz zatwierdzenia odbiorów robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać na 7 dni przed odbiorem końcowym inspektorowi nadzoru lub przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, w szczególności:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych;
 - 2) aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty wbudowanych materiałów;
4. Data pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jest faktycznym terminem zakończenia inwestycji, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
5. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.

§ 13 Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wykonany przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres 1 roku, liczony od daty odbioru końcowego.(bez usterek i wad).
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót zrealizowanych przez Wykonawcę. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i liczony jest od daty odbioru końcowego (bez usterek i wad).

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosi likwidację firmy,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych (nie dotyczy warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac),
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 dni,
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją robót min. 14 dni i wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w § 9 ust. 3, Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń). W przypadku, gdy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym w tym terminie nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót, wówczas Zamawiający wykona tę czynność samodzielnie,
 - 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Wartość tych robót zostanie wyliczona procentowo w stosunku do wartości robót wykonanych.

§ 15 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień

- opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
- 4) w przypadku utraty przez Zamawiającego dotacji w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska-Rzeczpospolita Polska 2007-2013 „Przekraczamy Granice” z powodu niedotrzymania terminu realizacji zadania przez Wykonawcę w wysokości 85 % wynagrodzenia umownego brutto. W takim przypadku nie stosuje się kary określonej w pkt. 2).
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej lub jaka będzie należna Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania roboty w ramach przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 16 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zapewni ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi oświadczenie o zapewnieniu ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 17 Zakaz cesji

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 18 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, oraz określa warunki takiej zmiany w przypadku:
 - 1) Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - a) opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót budowlanych na terenie budowy, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w przypadku ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego,
 - b) uzasadnionej potrzeby uzupełnienia lub konieczności zmiany dokumentacji projektowej,
 - c) działania sił wyższych;
 - d) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac
 - 2) pozostałe zmiany:
 - a) Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza zmianę Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiającemu przysługuje również prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami

niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa. W przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy (wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym i osobach lub zdolnościach finansowych innych podmiotów) w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana Podwykonawcy jest dopuszczalna, gdy nowy Podwykonawca spełnia warunki podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
5. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach przedstawicieli stron umowy i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROJEKT UMOWY (zadanie Nr 2) – bez udziału podwykonawców

zawarta w dniu w Głuchołazach, pomiędzy Gminą Głuchołazy z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690 reprezentowaną przez:

.....

dalej zwaną **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

dalej zwaną **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) o treści następującej:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie nr 2 – Ogród botaniczny i arboretum w ramach zamówienia : Rewitalizacja zdegradowanego obszaru uzdrowiskowego w ramach czesko – polskiej współpracy transgranicznej. Ogród botaniczny /arboretum/ oraz odbudowa dróg i szlaków leśnych.
2. Szczegółowy zakres robót i obowiązków Wykonawcy określa niniejsza umowa, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót
3. Przedmiotem niniejszej Umowy są również obowiązki określone w art. 22 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623, wraz z późniejszymi zmianami).

§ 2 Termin wykonania Umowy

1. Termin zakończenia inwestycji (rozumiany jako termin dokonania odbioru końcowego) ustala się do dnia: 15 lipca 2013r.
2. Termin przekazania placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3 Załączniki do Umowy

Załącznikami do Umowy są:

- 1) oferta przetargowa Wykonawcy,

- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 4 Wykonanie przedmiotu umowy

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień w tym zakresie zawartych w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową i dokumentacją o której mowa w § 1 ust. 2, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy, którego koszt przygotowania i eksploatacji obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z obiektem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz dostępną dokumentacją uzbrojenia podziemnego i ich lokalizacją na planach, a także że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
6. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 5 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) ustanowienia osoby kierującej robotami, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy,
 - 2) wykonania czynności właściwego zagospodarowania miejsca wykonywania robót,
 - 3) przekazania Zamawiającemu w celu akceptacji wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych dla każdej dostawy materiałów przeznaczonych do nasadzenia i wbudowania,
 - 4) prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 5) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
 - 6) ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót lub zaplecza budowy,
 - 7) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
 - 8) przestrzegania przepisów BHP i p. poż. na terenie prac,
 - 9) przerwania wykonywanych robót na żądanie Zamawiającego, zabezpieczając w razie potrzeby wykonywane roboty przed ich zniszczeniem,
 - 10) usunięcia z terenu budowy i okolicy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową,
 - 11) uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru.
2. Prace porządkowe na terenie budowy oraz wywóz odpadów powinny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia w tym projektu budowlanego,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonywanie odbiorów poszczególnych robót, w tym podlegających zakryciu,
 - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdego podmiotu (firmy) lub osoby, który zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań.

§ 7 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, o wartości netto.....zł (słownie.....: złotych),powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT zł (słownie:złotych), co daje wartość brutto:zł (słownie:złotych).
2. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowane obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, wynikające z warunków określonych w § 1.
3. Wynagrodzenie ryczałtowane jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Inwestycji, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Zawarte są w nim również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych nie wyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą Umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego. Koszty te są zawarte w cenie ofertowej Wykonawcy.
4. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową wraz z zatwierdzonymi przez Zamawiającego protokołami odbioru robót, potwierdzających prawidłowe wykonanie danego etapu prac.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie robót do 80% wartości zamówienia, może następować fakturami częściowymi, przy czym jednorazowa płatność nie powinna być mniejsza od kwoty 50.000,00 zł.
6. Faktura częściowa za każdą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru częściowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 paragrafu 7,
 - 2) przedstawieniu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczone przez kierownika budowy
7. Faktura końcowa, za pozostałą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 paragrafu 7,
 - 2) przedstawieniu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych

przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczone przez kierownika budowy.

3) dostarczeniu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.

8. Faktury niespełniające warunków zawartych w ust. 5-7 paragrafu 7 zostaną zwrócone bez obowiązku ich realizacji przez Zamawiającego.

9. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.

10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznie waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalona będzie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

11. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska- Rzeczpospolita Polska 2007-2013

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

w wysokości 10% wynagrodzenia brutto stanowiącej kwotęzł (słownie: złotych) w pieniądzu .

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:

1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru,

2) 30% zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w

okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu usterek stwierdzonych w tym okresie, w terminie 7 dni po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego, nie później niż 15 dni od upływu okresu gwarancji lub rękojmi za usterki.

3. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.

§ 9 Dokumentacja techniczna

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w jednym egzemplarzu dokumentację techniczną zamówienia (określoną w SIWZ) w zakresie robót wykonywanym przez Wykonawcę. Dalsze potrzebne mu kopie całości lub części dokumentacji Wykonawca sporządzi na własny koszt.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze standardami wykonania oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń.

§ 10 Przedstawiciele stron

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

3) Przedstawicielem Zamawiającego jest: pełniący nadzór inwestorski.....

4) Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 11 Odbiór robót

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

1) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 4 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę – protokołem odbioru robót lub czynności, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego

2) odbiór końcowy - po ukończeniu całości robót zgłoszonych przez osobę kierującą budową i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości robót do odbioru. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych wyznaczy datę odbioru końcowego, zawiadomi uczestników odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia odbioru. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego, zostanie podpisany przez uczestników odbioru w dniu zakończenia odbioru.

2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać na 7 dni przed odbiorem końcowym inspektorowi nadzoru lub przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, w szczególności:

1) protokoły odbiorów technicznych;

2) aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty wbudowanych materiałów;

3. Data pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jest faktycznym terminem zakończenia inwestycji, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

4. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.

§ 12 Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wykonany przedmiot zamówienia.

2. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres 1 roku, liczony od daty odbioru końcowego.(bez usterek i wad).

3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót zrealizowanych przez Wykonawcę. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i liczony jest od daty odbioru końcowego.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:

1) Wykonawca ogłosi likwidację firmy,

2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres

kolejnych 7 dni roboczych (nie dotyczy warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac),

3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,

4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje

- zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 dni,
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją robót min. 14 dni i wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
 3. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w § 8 ust. 3, Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
 5. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń). W przypadku, gdy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym w tym terminie nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót, wówczas Zamawiający wykona tę czynność samodzielnie,
 - 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt.
 6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Wartość tych robót zostanie wyliczona procentowo w stosunku do wartości robót wykonanych.

§ 14 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 4) w przypadku utraty przez Zamawiającego dotacji w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska-Rzeczpospolita Polska 2007-2013 „Przekraczamy Granice” z powodu niedotrzymania terminu realizacji zadania przez Wykonawcę w wysokości 85 % wynagrodzenia umownego brutto. W takim przypadku nie stosuje się kary określonej w pkt. 2).
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej lub jaka będzie należna Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego

z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania roboty w ramach przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 15 Ubezpieczenie

4. Wykonawca zapewni ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi oświadczenie o zapewnieniu ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 16 Zakaz cesji

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 17 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, oraz określa warunki takiej zmiany w przypadku:
 - 1) Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - a) opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót budowlanych na terenie budowy, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w przypadku ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego,
 - b) uzasadnionej potrzeby uzupełnienia lub konieczności zmiany dokumentacji projektowej,
 - c) działania sił wyższych;
 - d) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac
 - 2) pozostałe zmiany:
 - a) zmiany personalnej osób uprawnionych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych z branż wymaganych przez Zamawiającego, która może nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego wskazując powody i konieczność dokonania takiej zmiany, a przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat na powyższe stanowiska musi spełniać odpowiednio warunki udziału w niniejszym postępowaniu, zgodnie z SIWZ Część I – IDW, pkt. 9.2.2 .
6. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
7. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
8. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach przedstawicieli stron umowy i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 18 Postanowienia końcowe

3. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

