

Załącznik nr 9 – wzór umowy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.271.14.2013.JSz

Przebudowa mostu na cieku Gierałcickim w m. Gierałcice dz. nr 209/1

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Głuchołazy

ul. Rynek 15 48-340 Głuchołazy, Polska

Wzór umowy

zawarta w dniu w Głuchołazach, pomiędzy Gminą Głuchołazy z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690 r

reprezentowaną przez:

.....

dalej zwaną **Zamawiającym**,

a

.....

.....

NIP:, REGON....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez pod numerem KRS / wpisanym do CEIDG pod nazwą firmy.....

reprezentowanym przez:

.....

dalej zwaną **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) o treści następującej:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:
Przebudowa mostu na cieku Gierałcickim w m. Gierałcice dz. nr 209/1
2. Szczegółowy zakres robót i obowiązków Wykonawcy określa niniejsza umowa, specyfikacji techniczna wykonania i odbioru robót oraz dokumentacja projektowa.

§ 2 Terminy

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy (rozumiany jako termin podpisania protokołu odbioru końcowego) ustala się do dnia: 30 września 2013r.
2. Termin przekazania placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 7 dni od dnia ustalonego przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 3 Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień w tym zakresie zawartych w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową i dokumentacją o której mowa w § 1 ust. 2, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy, którego koszt przygotowania i eksploatacji obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z obiektem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz z dostępną dokumentacją uzbrojenia podziemnego i ich lokalizacją na planach, a także że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
6. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 4 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) ustanowienia kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 2) wykonania czynności właściwego zagospodarowania miejsca wykonywania robót,
 - 3) przekazania Zamawiającemu w celu akceptacji wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych dla każdej dostawy materiałów przeznaczonych do wbudowania,
 - 4) opracowania przed rozpoczęciem robót i przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentów, których opracowanie wymienia dokumentacja projektowa budowy,
 - 5) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy
 - 6) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
 - 7) ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót lub zapleczu budowy. Od dnia protokółarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim
 - 8) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
 - 9) przestrzegania przepisów BHP i p. poż. na terenie prac,
 - 10) przerwania wykonywanych robót na żądanie Zamawiającego, zabezpieczając w razie potrzeby wykonywane roboty przed ich zniszczeniem,

- 11) usunięcia z terenu budowy i okolicy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową,
 - 12) uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru.
 - 13) Udzielenie na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym wszelkich wyjaśnień na piśmie na temat rozliczeń z Podwykonawcami.***
 - 14) Przywrócenie do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących. W razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót.
2. Prace porządkowe na terenie budowy oraz wywóz odpadów powinny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie Wykonawcy całości dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia w tym projektu budowlanego,
 - 2) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
 - 3) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów (etapów) robót,
 - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdego podmiotu (firmy) lub osoby, który zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań.

§ 6 Podwykonawcy*

1. **W celu sprawnego wykonania usługi i zapewnienia jej dobrej jakości Wykonawca może zlecić część robót do wykonania Podwykonawcom w zakresie zgodnym z ofertą przetargową. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie do przestrzegania przepisów wynikających z art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego.**
2. **Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą. W celu uzyskania takiej zgody Wykonawca składa Zamawiającemu projekty umów z Podwykonawcami, a Zamawiający w ciągu 14 dni wyraża taką zgodę lub sprzeciw na zawarcie umowy z danym Podwykonawcą. Brak w powyższym terminie zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.**

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
4. Strony umowy ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, a w szczególności w zakresie terminów wykonania umowy. W umowie wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia należnego za tę część Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii wszystkich umów zawartych z Podwykonawcami, niezwłocznie lecz nie później niż do 7 dni od ich zawarcia.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza zmianę Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiającemu przysługuje również prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa. W przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy (wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym i osobach lub zdolnościach finansowych innych podmiotów) w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana Podwykonawcy jest dopuszczalna, gdy nowy Podwykonawca spełnia warunki podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców oraz zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z jego wynagrodzenia, niezapłaconych, wymaganych, niezaspokojonych w terminie należności Podwykonawcom i dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia. Należna wysokość wynagrodzenia za część robót wynikającą z umowy z Podwykonawcami, przyjęta protokołem odbioru będzie rozliczona w oparciu o ceny określone w umowie z Podwykonawcami – w wysokości należnej za część robót wynikającą z umowy z Podwykonawcami. Zastrzega się że przez protokół odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę rozumie się taki protokół odbioru, który został zatwierdzony przez Zamawiającego.
10. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane prace, przyjęte protokołem odbioru robót, Zamawiający przekaże należności bezpośrednio na rachunki Podwykonawców.

§ 7 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, o wartości netto:.....zł (słownie.....: złotych), powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT zł (słownie:złotych), co daje wartość brutto:zł (słownie:złotych).
2. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców, wynikające z obowiązków opisanych w § 4 i warunków określonych w § 3.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji zamówienia, za wyjątkiem ustawowej stawki podatku VAT. Zawarte są w nim również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych nie wyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego. Koszty te SA zawarte w cenie ofertowej Wykonawcy.
4. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, nastąpi w oparciu o fakturę płatną jednorazowo po zakończeniu zadania złożoną wraz z zatwierdzonymi przez Zamawiającego protokołami odbioru robót, potwierdzającymi prawidłowe wykonanie prac.

5. Faktura za przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty, może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) zaktualizowaniu przez Wykonawcę i dostarczeniu Zamawiającemu zabezpieczenia usunięcia wad i usterek na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji w wysokości wyliczonej od wartości odebranych robót końcowych,
 - 4) przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie na rzecz Podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego robót. Dokument taki stanowi w szczególności oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zakresowi wykonanych przez niego robót- w ramach niniejszej umowy.***
 - 5) przedstawieniu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczone przez kierownika budowy.
 - 6) dostarczeniu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r NR 243, poz. 1623, z późn. zm.)
6. Zapisów ust. 5 pkt 4 niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku zaspokojonych zgodnie z § 6 ust. 9 i 10 umowy roszczeń Podwykonawców przez Zamawiającego.
7. Faktury niespełniające warunków zawartych w powyższych ustępach zostaną zwrócone bez obowiązku ich realizacji przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciążą swój rachunek.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznie waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalona będzie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 7% wynagrodzenia brutto stanowiącej kwotęzł (słownie: złotych) w formie
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15.dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.

§ 9 Dokumentacja projektowa

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w jednym egzemplarzu dokumentację techniczną zamówienia (określoną w SIWZ) w zakresie robót wykonywanym przez Wykonawcę. Dalsze

- potrzebne mu kopie całości lub części dokumentacji Wykonawca sporządzi na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze standardami wykonania oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń.

§ 10 Przedstawiciele stron

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest: pełniący nadzór inwestorski.....
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 11 Odbiór robót

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

- 1) odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu – odbiory te dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzone zostaną wpisem do dziennika budowy Inspektora Nadzoru oraz protokołem odbioru robót lub czynności, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) odbioru robót częściowych – odbiory te dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzone zostaną wpisem do dziennika budowy inspektora nadzoru oraz protokołem odbioru robót lub czynności, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 3) odbioru końcowego – nastąpi po ukończeniu całości robót zgłoszonych wpisem do dziennika budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości robót do odbioru. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego, zostanie podpisany przez uczestników odbioru w dniu zakończenia odbioru.
 - 4) odbioru pogwarancyjnego – będzie dokonany przed upływem okresu gwarancji - termin odbioru wyznaczy Zamawiający i zawiadomi o nim Wykonawcę.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawców oraz zatwierdzenia odbiorów tych robót.***
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać na 7 dni przed odbiorem końcowym Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów pozwalających stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w szczególności:
- 1) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w wyszczególnieniu zakresu rzeczowego robót;
 - 2) projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami w trakcie budowy;
 - 3) dziennik budowy;
 - 4) protokoły odbiorów technicznych;
 - 5) aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty wbudowanych materiałów poświadczane przez kierownika budowy;
 - 6) oświadczenie kierownika budowy w trybie art.57 ust.1 pkt.2 z zastrzeżeniem art.57 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 7) brak w/w dokumentów skutkować może odmową odbioru przedmiotu Umowy.
4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może również niezwłocznie odstąpić od umowy.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 12 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wykonany przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres **3 lat**. Termin gwarancji liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dotyczące przedmiotu zamówienia. Okres rękojmi wynosi 3 lata i liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego .
2. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w ciągu 14 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru końcowego, na wezwanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy stawią się w terminie wyznaczonym do udziału w przeglądzie gwarancyjnym.
6. Kolejne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku przez cały okres objęty gwarancją, przy czym ich termin ustali Zamawiający.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosi likwidację firmy,

- 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych (nie dotyczy warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac),
- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 dni,
- 5) Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją robót min. 14 dni i wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
- 6) Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w § 9 ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
- 7) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru przedmiotu zamówienia usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.

3. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń). W przypadku, gdy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym w tym terminie nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót, wówczas Zamawiający wykona tę czynność samodzielnie,
 - 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Wartość tych robót zostanie wyliczona procentowo w stosunku do wartości robót wykonanych.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 14 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem § 17 umowy, oraz zmian umowy przewidzianych w SIWZ.
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień

- opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
 3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej lub jaka będzie należna Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania roboty w ramach przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Na Wykonawcy nie ciąży obowiązek dalszego wykonywania przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy.

§ 15 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zapewni ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych przez cały okres realizacji umowy.
2. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi oświadczenie o zapewnieniu ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 16 Zakaz cesji

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 17 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany co do postanowień zawartej umowy, z tym, że zmiany istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dopuszcza się, o ile konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, lub zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego.
3. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień, chyba że Zamawiający przewidział możliwość takiej zmiany w ogłoszeniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 18 Załączniki

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta przetargowa
3. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacji techniczna wykonania i odbioru robót.

§ 21 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

* Zapisy umowy dotyczące Podwykonawców , mają zastosowanie tylko w przypadku Wykonawców, którzy realizują zamówienie z udziałem Podwykonawców i takie oświadczenie zawarli w Formularzu Ofertowym.