

**Załącznik nr 9 – wzór umowy**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

**ZP.271.9.2013.JSz**

**ZAMAWIAJĄCY:**  
**Gmina Głuchołazy**  
**ul. Rynek 15 48-340 Głuchołazy, Polska**

**Budowa ścieżki rowerowej w Charbielinie wraz z połączeniem z drogą krajową nr 40**

Wzór umowy



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich**

**Europa inwestująca w obszary wiejskie**

Wynagrodzenie wykonawcy i operacja, mająca na celu „Budowę ścieżki rowerowej w Charbielinie” współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Osi 4 LEADER, działanie „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013  
Instytucja Zarządzająca Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Głuchołazach, pomiędzy Gminą Głuchołazy z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690 r

reprezentowaną przez:

.....

dalej zwaną **Zamawiającym**,

a

.....

.....

NIP: ....., REGON....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ..... pod numerem KRS ..... / wpisanym do CEIDG pod nazwą firmy.....

reprezentowanym przez:

.....

.....  
dalej zwaną **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) o treści następującej:

### **§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Budowa ścieżki rowerowej w Charbielinie wraz z połączeniem z drogą krajową nr 40**” Przedmiot zamówienia obejmuje :
  - 1) Budowę ścieżki rowerowej w Charbielinie - Ścieżka rowerowa połączy Osiedle Pionierów oraz miejscowość Charbielin (gmina Głucholazy) Zakres prac będzie obejmował: budowę nowej nawierzchni utwardzonej. Układ jezdny będzie miał charakter ścieżki rowerowej o szerokości 2 m ( zgodnie z projektem zagospodarowania terenu). Nawierzchnie drogi stanowić będzie warstwa bitumiczna na podbudowie polimerowej. Nad rzeką Prudnik zostanie zbudowana kładka o konstrukcji żelbetowej z dźwigarami stalowymi,
  - 2) Wykonanie połączenia z drogą krajową nr 40 (ZJAZDU) - Wykonany zjazd publiczny będzie miał na celu połączenie pobocza drogi krajowej z projektowanym odcinkiem ścieżki rowerowej do czasu budowy dalszego odcinka ścieżki rowerowej przez Główną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. Wykonanie zjazdu publiczny z drogi krajowej nr 40 ma więc charakter czasowy
2. Szczegółowy zakres robót określony jest w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### **§ 2 Terminy**

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy (rozumiany jako termin podpisania protokołu odbioru końcowego) ustala się do dnia: 30 listopada 2013r.
2. Termin przekazania placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 7 dni od dnia ustalonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przedstawionym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### **§ 3 Wykonanie przedmiotu umowy**

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień w tym zakresie zawartych w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy, którego koszt przygotowania i eksploatacji obciąża Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z obiektem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz dostępną dokumentacją uzbrojenia podziemnego i ich lokalizacją na planach a także że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
5. Ze względu na teren w jakim powstanie inwestycja (teren upraw rolnych) i okres realizacji zamówienia , Zamawiający zastrzega , iż roboty budowlane związane z budową ścieżki rowerowej na odcinku od Osiedla Pionierów do kładki rowerowej będą prowadzone przed rozpoczęciem zbiorów natomiast kontynuacja prac związanych z budowa ścieżki rowerowej za kładką rowerowa nastąpi po zbiorach plonów z pól.

#### § 4 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) ustanowienia kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 2) wykonania czynności właściwego zagospodarowania miejsca wykonywania robót,
- 3) przekazania Zamawiającemu w celu akceptacji wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych dla każdej dostawy materiałów przeznaczonych do wbudowania,
- 4) opracowanie przed rozpoczęciem robót i przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentów, których opracowanie wymienia dokumentacja projektowa budowy,
- 5) opracowanie po zakończeniu robót mapy powykonawczej,
- 6) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy
- 7) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
- 8) ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót lub zaplecza budowy. Od dnia protokólnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim
- 9) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
- 10) przestrzegania przepisów BHP i p. poż. na terenie prac,
- 11) przerwania wykonywanych robót na żądanie Zamawiającego, zabezpieczając w razie potrzeby wykonywane roboty przed ich zniszczeniem,
- 12) usunięcia z terenu budowy i okolicy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową, z tym że koszt utylizacji ziemi i gruzu na składowisku odpadów należy udokumentować poprzez przedłożenie inspektorowi nadzoru oryginałów faktur za utylizację ziemi i gruzu. W przypadku braku udokumentowania utylizacji Wykonawca otrzyma zapłatę za wywóz ziemi i gruzu na odległość do 1,0 km bez kosztów utylizacji.
- 13) uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru,
- 14) Udzielenie na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym wszelkich wyjaśnień na piśmie na temat rozliczeń z Podwykonawcami.\***
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do spisania protokołów: protokołu ze stanu upraw przed rozpoczęciem robót i protokołu z ustalenia ewentualnych szkód po zakończeniu realizacji inwestycji. Wykonawca sporządzi protokoły z Przedsiębiorstwem Produkcji Handlu i Usług ARENDA Sp z o.o. (właścicielem i dzierżawcą terenu) w obecności Zamawiającego,
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkód (strat w uprawach rolnych) wynikających z prowadzonych prac.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków uzgodnień .
- 18) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić zarządców sieci uzbrojenia terenu o przystąpieniu do robot w sąsiedztwie tego uzbrojenia

2. Prace porządkowe na terenie budowy oraz wywóz odpadów powinny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 5 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy całości dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia w tym projektów budowlanych na budowę ścieżki rowerowej i wykonanie zjazdu,
- 2) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
- 3) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,

- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 5) dokonywanie odbiorów poszczególnych robót, w tym podlegających zakryciu,
  - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
  3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdego podmiotu (firmy) lub osoby, który zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań.

## **§ 6 Podwykonawcy\***

1. **W celu sprawnego wykonania usługi i zapewnienia jej dobrej jakości Wykonawca może zlecić część robót do wykonania Podwykonawcom w zakresie zgodnym z ofertą przetargową. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie do przestrzegania przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego.**
2. **Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą. W celu uzyskania takiej zgody Wykonawca składa Zamawiającemu projekty umów z Podwykonawcami, a Zamawiający w ciągu 14 dni wyraża taką zgodę lub sprzeciw na zawarcie umowy z danym Podwykonawcą. Brak w powyższym terminie zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.**
3. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.**
4. **Strony umowy ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, a w szczególności w zakresie terminów wykonania umowy. W umowie wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia należnego za tę część Wykonawcy od Zamawiającego.**
5. **Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii wszystkich umów zawartych z Podwykonawcami, niezwłocznie lecz nie później niż do 7 dni od ich zawarcia.**
6. **Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.**
7. **Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza zmianę Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiającemu przysługuje również prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa. W przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy (wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym i osobach lub zdolnościach finansowych innych podmiotów) w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana Podwykonawcy jest dopuszczalna, gdy nowy Podwykonawca spełnia warunki podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**
8. **Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców oraz zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.**
9. **Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z jego wynagrodzenia, niezapłaconych, wymaganych, niezaspokojonych w terminie należności Podwykonawcom i dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia. Należna wysokość wynagrodzenia za część robót wynikającą z umowy z Podwykonawcami, przyjęta protokołem odbioru będzie rozliczona w oparciu o ceny określone w umowie z Podwykonawcami – w wysokości należnej za część robót wynikającą z umowy z Podwykonawcami. Zastrzega się że przez protokół odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę rozumie się taki protokół odbioru, który został zatwierdzony przez**

**Zamawiającego.**

- 10. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane prace, przyjęte protokołem odbioru robót, Zamawiający przekaże należności bezpośrednio na rachunki Podwykonawców.**

### **§ 7 Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy**

1. Ustala się, że:
  - a) przedmiary robót załączone do SIWZ,
  - b) kosztorysy ofertowe Wykonawcy,podlegać będą po wykonaniu zamówienia weryfikacji kosztorysami powykonawczymi.
2. Do powykonawczej weryfikacji kosztów realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
  - a) powykonawczego obmiaru robót sporządzonego w sposób umożliwiający jego sprawdzenie ,
  - b) kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie obmiaru j.w., cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysach ofertowych i ofercie Wykonawcy.

### **§ 8 Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie ustalonym na podstawie przedmiaru załączonego do SIWZ, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe, do kwoty netto.....zł (słownie.....: złotych ),powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT ..... zł (słownie: .....złoty), co daje wartość brutto: .....zł (słownie: .....złoty). w tym za:
  - 1) budowę ścieżki rowerowej w Charbielinie cena wynosi netto: .....zł (słownie:.....zł)  
  
powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT .....%: .....zł  
  
słownie:(.....),  
  
co czyni łącznie cenę brutto : ..... zł  
  
(słownie: .....zł)
  - 2) wykonanie połączenia z drogą krajową Nr 40 (ZJAZD) cena wynosi netto: .....zł (słownie:.....zł)  
  
powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT .....%: .....zł  
  
słownie:(.....),  
  
co czyni łącznie cenę brutto : ..... zł  
  
(słownie: .....zł)
2. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową wraz z zatwierdzonymi przez Zamawiającego protokołami odbioru robót, potwierdzających prawidłowe wykonanie danego etapu prac.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie robót do 70% wartości zamówienia, może następować fakturami częściowymi, przy czym pierwsza faktura częściowa nie może być mniejsza niż 150.000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych) Kolejne faktury częściowe mogą opiewać na kwoty niższe niż wskazana powyżej, po wcześniejszym uzgodnieniu wartości faktury z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.
4. Wartość robót zostanie określona na podstawie obmiaru wykonanych robót i sporządzonego kosztorysu powykonawczego w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysów ofertowych Wykonawcy.
5. Faktura częściowa za każdą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, może zostać złożona do Zamawiającego po zakończeniu wykonanego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zakresu robót i :

- 1) sporządzeniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego wykonanego na podstawie obmiaru wykonanych robót, cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysach ofertowych i ofercie Wykonawcy
  - 2) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru częściowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie części przedmiotu umowy
  - 3) **przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie na rzecz Podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego robót. Dokument taki stanowi w szczególności oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zakresowi wykonanych przez niego robót- w ramach niniejszej umowy.**
  - 4) przedstawieniu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczonych przez kierownika budowy
6. Faktura końcowa, za pozostałą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, może zostać złożona do Zamawiającego po:
- 1) sporządzeniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego wykonanego na podstawie obmiaru wykonanych robót, cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy,
  - 2) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 3) zaktualizowaniu przez Wykonawcę i dostarczeniu Zamawiającemu zabezpieczenia usunięcia wad i usterek na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji w wysokości wyliczonej od wartości odebranych robót końcowych,
  - 4) **przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie na rzecz Podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego robót. Dokument taki stanowi w szczególności oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zakresowi wykonanych przez niego robót- w ramach niniejszej umowy.\***
  - 5) przedstawieniu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczonych przez kierownika budowy.
  - 6) dostarczeniu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r NR 243, poz. 1623, z późn. zm.)
7. Zapisów ust. 4 pkt 3 i ust. 5 pkt.4 niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku zaspokojonych zgodnie z § 6 ust. 9 i 10 umowy roszczeń Podwykonawców przez Zamawiającego.
8. Faktury niespełniające warunków zawartych w ust. 3-5 paragrafu 8 zostaną zwrócone bez obowiązku ich realizacji przez Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznie waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalona będzie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
12. Wynagrodzenie wykonawcy w zakresie prac przy budowie ścieżki rowerowej w Charbielinie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

## § 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 7% wynagrodzenia brutto stanowiącej kwotę .....zł (słownie: złotych ) w formie .....

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:

- 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15.dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.

#### **§ 10 Dokumentacja techniczna**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację techniczną zamówienia (określoną w SIWZ) w zakresie robót wykonywanym przez Wykonawcę po jednym egzemplarzu dokumentacji dotyczącej budowy ścieżki rowerowej i wykonania połączenia z drogą krajową nr 40 . Dalsze potrzebne Wykonawcy kopie całości lub części dokumentacji Wykonawca sporządzi na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze standardami wykonania oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń.

#### **§ 11 Przedstawiciele stron**

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest: pełniący nadzór inwestorski.....
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest .....

#### **§ 12 Odbiór robót**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - 1) odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu – odbiory te dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzone zostaną wpisem do dziennika budowy Inspektora Nadzoru oraz protokołem odbioru robót lub czynności, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 2) odbioru robót częściowych – odbiory te dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzone zostaną wpisem do dziennika budowy inspektora nadzoru oraz protokołem odbioru robót lub czynności, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 3) odbioru końcowego – nastąpi po ukończeniu całości robót zgłoszonych wpisem do dziennika budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości robót do odbioru. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego, zostanie podpisany przez uczestników odbioru w dniu zakończenia odbioru.
  - 4) odbioru pogwarancyjnego – będzie dokonany przed upływem okresu gwarancji - termin odbioru wyznaczy Zamawiający i zawiadomi o nim Wykonawcę.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawców oraz zatwierdzenia odbiorów tych robót.\***
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać na 7 dni przed odbiorem końcowym Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów pozwalających stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, w szczególności:

- 1) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w wyszczególnieniu zakresu rzeczowego robót;
- 2) projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami w trakcie budowy;
- 3) dziennik budowy;
- 4) protokoły odbiorów technicznych;
- 5) aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty wbudowanych materiałów poświadczane przez kierownika budowy;
- 6) oświadczenie kierownika budowy w trybie art.57 ust.1 pkt.2 z zastrzeżeniem art.57 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 7) rozliczenie końcowe budowy z podaniem pełnego zakresu rzeczowo-finansowego wykonanych robót w formie kosztorysu powykonawczego.
- 8) brak w/w dokumentów skutkować może odmową odbioru przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub wykonany przedmiot umowy ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową (wady istotne). Na tą okoliczność zostanie spisany protokół określający powód odmowy przyjęcia przedmiotu umowy i termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nieistotnych (warunkowy odbiór robót) , protokół będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości wykonanych robót, listę usterek i termin ich usunięcia.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może również niezwłocznie odstąpić od umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad
9. Termin rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

### **§ 13 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wykonany przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres **3 lat**. Termin gwarancji liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dotyczące przedmiotu zamówienia. Okres rękojmi wynosi 3 lata i liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego .
2. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterek możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w ciągu 14 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru końcowego, na wezwanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy stawią się w terminie wyznaczonym do udziału w przeglądzie gwarancyjnym.
6. Kolejne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku przez cały okres objęty gwarancją, przy czym ich termin ustali Zamawiający.

### **§ 14 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca ogłosi likwidację firmy,



- 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych (nie dotyczy warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac),
- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 dni,
- 5) Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją robót min. 14 dni i wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
- 6) Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w § 9 ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.

3. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń). W przypadku, gdy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym w tym terminie nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót, wówczas Zamawiający wykona tę czynność samodzielnie,
  - 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Wartość tych robót zostanie wyliczona procentowo w stosunku do wartości robót wykonanych.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 15 Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem § 18 umowy, oraz zmian umowy przewidzianych w SIWZ.
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
- 4) W przypadku utraty przez Zamawiającego dotacji ze środków Unii Europejskiej w ramach Osi 4 LEADER, działanie „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 z powodu niedotrzymania terminu realizacji zadania, rozumianego jako terminu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości otrzymanej dotacji. W takim przypadku nie stosuje się kary określonej w pkt. 2). Przepis ten stosuje się z zastrzeżeniem § 18

3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej lub jaka będzie należna Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania roboty w ramach przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Na Wykonawcy nie ciąży obowiązek dalszego wykonywania przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy.

#### **§ 16 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zapewni ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych przez cały okres realizacji umowy.
2. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi oświadczenie o zapewnieniu ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

#### **§ 17 Zakaz cesji**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### **§ 18 Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany co do postanowień zawartej umowy, z tym, że zmiany istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dopuszcza się, o ile konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, lub zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego.
3. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień, chyba że Zamawiający przewidział możliwość takiej zmiany w ogłoszeniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

#### **§ 19 Roboty dodatkowe**

1. Roboty dodatkowe wykonawca może wykonać jedynie na podstawie nowej umowy zawartej przed wykonaniem tych robót
2. Roboty dodatkowe wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, mogą być wykonane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego po zatwierdzeniu przez Zamawiającego:
  - a) Protokołu konieczności
  - b) protokołu negocjacji na podstawie odrębnej umowy na wykonanie dodatkowego zakresu robót.
3. Dla wyceny robót dodatkowych zastosowane zostaną te same normy, parametry i standardy oraz poziom cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

#### **§ 20 Załączniki**

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta przetargowa
3. Kosztorys ofertowy
4. Dokumentacja projektowa
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy

## **§ 21 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\* Zapisy umowy dotyczące Podwykonawców , mają zastosowanie tylko w przypadku Wykonawców, którzy realizują zamówienie z udziałem Podwykonawców i takie oświadczenie zawarli w Formularzu Ofertowym.