

Wzór umowy

Załącznik nr 11 do SIWZ

zawarta w dniu w Głuchołazach, pomiędzy Gminą Głuchołazy z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690 r

reprezentowaną przez:

.....

dalej zwaną **Zamawiającym**,

a

.....
NIP:, REGON....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez pod numerem KRS / wpisanym do CEIDG pod firmą:,

reprezentowanym przez:

.....

.....

dalej zwaną **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) na zadanie pod nazwą „**Kompleks rekreacyjny „Nad Białką” w Głuchołazach w okolicach ul. Kościuszki i ul. Opolskiej (Etap-IA) obejmujący: budowę kąpieliska otwartego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w systemie zaprojektuj i wybuduj**” -została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (*projekt budowlany i projekt wykonawczy, przedmiary robót budowlanych oraz kalkulacji cen jednostkowych, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych*) dla **Etapu I A** inwestycji, a także pełnienie nadzoru autorskiego i realizacja inwestycji w zakresie Etapu I A , zgodnie z wykonaną dokumentacją, , w części objętej realizacją, w sposób określony w programie funkcjonalno-użytkowym dla zadania: „**Kompleks rekreacyjny „Nad Białką” w Głuchołazach w okolicach ul. Kościuszki i ul. Opolskiej (Etap-I A) obejmujący: budowę kąpieliska otwartego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w systemie zaprojektuj i wybuduj**”.
2. Etap I stanowi pierwszą część szerokiego zadania, polegającego na budowie wielofunkcyjnego kompleksu sportowo –rekreacyjnego „Nad Białką”. Cała inwestycja została podzielona na III Etapy. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest Etap I A będący częścią Etapu I . Etap I B obejmuje: projekt oraz wykonanie zjazdów z drogi położonej wzdłuż kanału "Młynówka" , opracowanie projektu budowlanego oraz wykonanie drogi wzdłuż kanału "Młynówka", budowę parkingu dla obsługi kąpieliska i będzie zrealizowany według odrębnego postępowania.
3. Zakres etapu I A obejmuje:

1) część objętą projektowaniem i realizacją:

- Wykonanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej (na podstawie opracowanej koncepcji) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- Budowa niecki basenowej rekreacyjnej wraz atrakcjami oraz częścią pływacką w technologii żelbetowej lub stalowej.
- Wykonanie zjeżdżalni rurowej otwartej
- Budowa brodzika dla dzieci.
- Budowa boisk: trzy boiska do siatkówki plażowej (piaszczyste).
- Budowa zespołu budynków usługowo-administracyjnych z zapleczem socjalnym (spełnienie minimum wymagań z możliwością ewentualnej rozbudowy, część technologiczna budynku w technologii żelbetowej, część nadziemna w technologii szkieletowej stalowej). Zespół składający się z dwóch odrębnych budynków oraz zadaszanej strefy wejściowej.
- Instalację kolektorów słonecznych.
- Budowę placu zabaw.
- Budowa ciągów technologicznych do fontanny suchodennej

2) część objęta projektowaniem - nie podlegającą realizacji w tym etapie:

- Wykonanie zjeżdżalni rurowej, zamkniętej,
- Budowa fontanny suchodennej (budowa zbiorników wyrównawczych, rozbudowa istniejącej technologii).

4. Realizacja Etapu I A musi być skoordynowana z inwestycjami opracowywanymi wg odrębnych dokumentacji, tj.:
- a) Budowa drogi dojazdowej do parkingu i kąpieliska oraz przebudowa dwóch mostków (na kanale Młynówka) wraz z niezbędną dla ich realizacji infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną w południowej części kompleksu (obszar oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 06KD).
 - b) Modernizacja kanału Młynówki realizowana przez Wodociągi sp. z o.o. w Głuchołazach w ramach Funduszu Spójności. Zakres modernizacji obejmuje m.in. przekrycie kanału Młynówki, ale bez budowy na jej części drogi dojazdowej (obszar oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 15dKDx).
5. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Program Funkcjonalno-Użytkowy i SIWZ , stanowiące integralną część niniejszej Umowy

§ 2 Termin wykonania Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu niniejszej Umowy:

- 1) Termin rozpoczęcia – z dniem podpisania Umowy,
- 2) Termin zakończenia - do dnia 15 czerwca 2014.r. (termin rozumiany jako termin zakończenia prac budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie),
2. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 11.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy realizacji niniejszej umowy wraz z podaniem wartości robót i prac określa harmonogram finansowo-rzeczowy, złożony Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy.
4. Przez cały okres realizacji inwestycji Wykonawca zapewnia nadzór autorski.

§ 3 Obowiązki stron umowy, oświadczenia

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) Przekazanie Wykonawcy posiadanych dokumentów związanych z realizacją inwestycji w dniu podpisania umowy, w tym mapy do celów projektowych w wersji papierowej.
- 2) Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy,
- 3) Przekazanie dziennika budowy
- 4) Uczestnictwo w naradach technicznych,
- 5) Zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- 6) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie Inspektora Nadzoru.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną i oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:

- 1) Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji i ekspertyz (w tym inwentaryzacji istniejących obiektów dla których brak jest dokumentacji archiwalnej, w razie konieczności wykonanie dodatkowych badań geologicznych, wykonanie ekspertyzy dendrologicznej).
- 2) Sporządzenie na podkładzie geodezyjnym (aktualna mapa do celów projektowych), na podstawie programu funkcjonalno użytkowego – ostatecznego wielobranżowego projektu, w skład którego wchodzić będzie: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budynków.
- 3) Opracowanie, na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego koncepcji, projektu budowlanego .
- 4) Opracowanie projektów wykonawczych wraz ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót i kosztorysem inwestorskim
- 5) Opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .
- 6) Uzyskanie niezbędnych warunków (wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, telekomunikacyjnej), uzgodnień, pozwoleń, decyzji (przeprowadzenie procedury zmierzającej do uzyskania zgody na wycinkę drzew kolidujących z obiektami planowanej inwestycji) wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
- 7) Zapewnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.
- 8) Wykonanie robót budowlanych Etapu I A na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, SIWZ, Programem Funkcjonalno Użytkowym, Ofertą Wykonawcy oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie umożliwiającym oddanie obiektów do użytkowania.
- 9) Wykonanie przedmiotu umowy w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów;
- 10) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej robót budowlanych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- 11) Konsultacja z Zamawiającym w celu akceptacji poprawnych rozwiązań projektowych i standardów wykończeń.
- 12) Sukcesywnie w zależności od kolejno wykonywanych robót, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego
- 13) Uzgadnianie z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej i nie gorszych niż przyjętych w dokumentacji, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji, a także rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez Wykonawcę lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego;
- 14) Organizacja zaplecza budowy na własny koszt, zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy;
- 15) Zabezpieczenie własnym staraniem dostawy energii elektrycznej i wody i innych mediów na plac budowy oraz w ramach ustalonego w niniejszej Umowie wynagrodzenia ponoszenie kosztów ich zużycia w trakcie realizacji Inwestycji;
- 16) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz w związku z jej prowadzeniem w jej otoczeniu i na drogach dojazdowych.
- 17) Uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym;

- 18) Dokonanie obowiązkowych zawiadomień gestorów sieci, wynikających z uzgodnień do projektu budowlanego;
 - 19) Uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach ;
 - 20) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru końcowego;
 - 21) Przekazanie wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej i odbiorowej wielobranżowej.
 - 22) Przedłożenie Zamawiającemu zasad eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń, które zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru końcowego „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”. Wykonawca zapewni rozruch wszystkich urządzeń, dostarczy wszystkie niezbędne instrukcje.
 - 23) **Przedłożenie dokumentu, w szczególności pisemnego oświadczenia podwykonawców o tym, iż Wykonawca dokonał całości zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom za dane elementy robót oraz że podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty nie zgłaszają i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń wobec Zamawiającego – dokument taki winien stanowić załącznik do faktury*;**
 - 24) Uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego po zakończeniu robót i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 25) Ustanowienia kierownika robót, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 26) Wykonawca przeprowadzi roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401
 - 27) Wszelkie wymagane przez urzędy oraz gestorów mediów odbiory elementów wykonywanych przez Wykonawcę wraz z wszystkimi związanymi z nimi opłatami należą do zakresu świadczenia Wykonawcy w ramach przedmiotu Umowy. Dokumenty odbiorowe należy niezwłocznie przedstawić Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, lecz nie później niż w 3 dni robocze od daty otrzymania dokumentu.
 - 28) Od dnia przejścia placu budowy Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót, a także ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie budowy urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych przedmiotów.
 - 29) Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty higieniczne.
 - 30) Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu urządzeń i maszyn stanowiących jego własność lub pozostających w jego dyspozycji. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień w tym zakresie zawartych w dokumentacji projektowej,
 - 31) Przed dokonaniem zamówienia materiałów do wbudowania i wykończeniowych Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu propozycje materiałowe i próbki kolorystyczne celem akceptacji.
 - 32) Każda zmiana technologii wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.
 - 33) Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w ramach wynagrodzenia, określonego w § 7 oraz według postanowień niniejszej Umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i techniki, jak również zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz otrzyma wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie,
 - 34) Zakres świadczeń Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę w stosunku do zobowiązań przyjętych w Ofercie Wykonawcy, są dozwolone w szczególnie uzasadnionych przypadkach, przy czym zmiany takie, opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wymagają pisemnej, akceptacji Zamawiającego.
3. Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy:

- 1) Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z obiektem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz dostępną dokumentacją uzbrojenia podziemnego i ich lokalizacją na planach, a także że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zasięgnął informacji w zakresie mogących wystąpić utrudnieniach przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 4 Prace projektowe, decyzje administracyjne i dokumentacja budowy

1. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana i dostarczona w stanie kompletnym biorąc pod uwagę realizację celu, któremu ma służyć.
2. Dokumentacja projektowa obejmować będzie: projekty budowlane, projekty wykonawcze, technologiczne oraz wszelkie wymagane warunki, uzgodnienia, decyzje, opinie i inne opracowania zgodne z Programem Funkcjonalno Użytkowym a także kompletną dokumentację projektową powykonawczą.
3. Dokumentacja projektowa ma zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest zgodna z warunkami określonymi niniejszą Umową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa i że złożona została w stanie kompletnym, a także musi zawierać wszelkie uzgodnienia i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji zadania na podstawie projektów, a w szczególności: uzgodnienia rzeczoznawców BHP, pożarnictwa, sanitarnych oraz uzgodnienia Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej.
4. Za poprawność dokumentacji projektowej, zgodność z Programem Funkcjonalno Użytkowym, zgodność z Umową i przepisami prawa odpowiada wyłącznie Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że dokumentacja projektowa będzie również zgodna z poniższymi wymaganiami Zamawiającego:
 - 1) dostarczone przez Wykonawcę w ramach Umowy projekty wykonawcze będą zgodne z projektem budowlanym, i wykonane zgodnie z Umową, o szczegółowości, pozwalającej na należyte wykonanie zadania w oparciu o te projekty, zgodne z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Projekty wykonawcze będą wykonane we wszelkich branżach, a w szczególności: architektury, konstrukcji, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej i przyłączy nie projektowanych przez innych gestorów mediów, drogowej oraz zieleni i małej architektury,
 - 2) do projektów wykonawczych będą załączone katalogi materiałów wykończeniowych i urządzeń przewidzianych do zainstalowania, posiadających aprobaty i atesty z podaniem ich danych technicznych oraz wykonawcze projekty aranżacyjno-kolorystyczne wykończenia wnętrz, przy czym dostarczone przez Wykonawcę projekty wykonawcze wymagają uzyskania akceptacji Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego ich przekazania, a Wykonawca uwzględni w projektach wykonawczych wszelkie uwagi, zalecenia, opinie i poprawki, w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego ich przekazania,
 - 3) projekty wykonawcze oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych będą wykonane zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072, z późn. zm.),
 - 4) dostarczona dokumentacja projektowa i prowadzone roboty budowlane będą skoordynowane z istniejącymi lub będącymi w trakcie wykonywania projektami lub robotami budowlanymi wykonywanymi poza terenem realizacji zamówienia, a służącymi obsłudze tego terenu (sieci zewnętrzne, drogi i inne),

- 5) dostarczana dokumentacja zawierała będzie podpis projektanta i sprawdzającego oraz ich oświadczenia, zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 – tekst jednolity z późn. zm.),
6. W przypadku, gdy zaistnieje konieczność wprowadzenia w projektach zmian wskazanych przez Zamawiającego lub wynikających z zaleceń rzeczoznawców: sanitarnego, BHP, pożarowego, braku uzgodnienia dokumentacji w Zespole Uzgodnień Dokumentacji, stwierdzenia błędów konstrukcyjnych, zastosowania rozwiązań projektowych niezgodnych z Umową, na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do wniesienia wszystkich, zgodnych z Umową zmian, uwag lub poprawek w projektach lub wykonania zamiennych projektów i uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego zamiennych decyzji o pozwoleniu na budowę, bez dodatkowego wynagrodzenia w zakresie nie wykraczającym poza zapisy Programu Funkcjonalno Użytkowego i SIWZ. Wykonawca obowiązany jest zastosować się do przedstawionych pisemnie przez Zamawiającego zaleceń, opinii i uwag w przypadku braku zgodności z Programem Funkcjonalno Użytkowym.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, ustalonego w § 7, obowiązany jest do wykonywania nadzoru autorskiego w czasie realizacji prac, prowadzonych w oparciu o projekty wykonane na podstawie niniejszej Umowy, oraz w czasie trwania gwarancji i rękojmi, zgodnie z postanowieniami Umowy. Nadzór autorski będzie prowadzony we wszystkich niezbędnych branżach.

§ 5 Prawa autorskie dotyczące projektów

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji (w szczególności projektu budowlanego i wykonawczego) na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dn. 04.02.1994 r. (Dz.U z 2000r., Nr 80, poz. 904 z późniejszymi zmianami), a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a,
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazanego projektu oraz dokumentacji projektowej przechodzą na Zamawiającego wraz z podpisaniem protokołów odbioru dokumentacji.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu wyrażoną w formie pisemnej zgodę autora lub autorów dokumentacji wykonanej w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy (w szczególności projektu, budowlanego i wykonawczego) na bezterminowe dokonywanie w niej modyfikacji, zmian i poprawek w celu dostosowania do potrzeb Zamawiającego.
4. Zamawiający nabędzie prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.

5. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy uwzględnia wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji, jak również z tytułu uzyskania zgody o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Celem rozwiania ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego i uzyskaniem na rzecz Zamawiającego zgody o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, a Zamawiając nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tym związanych, w tym także na rzecz podmiotów trzecich.

§ 6 Podwykonawcy*

1. W celu sprawnego wykonania usługi i zapewnienia jej dobrej jakości Wykonawca może zlecić część robót do wykonania Podwykonawcom w zakresie zgodnym z ofertą przetargową. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie do przestrzegania przepisów wynikających z art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą. W celu uzyskania takiej zgody Wykonawca składa Zamawiającemu projekty umów z Podwykonawcami, a Zamawiający w ciągu 14 dni wyraża taką zgodę lub sprzeciw na zawarcie umowy z danym Podwykonawcą. Brak w powyższym terminie zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
4. Strony umowy ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, a w szczególności w zakresie terminów wykonania umowy. W umowie wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonych przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia należnego za tę część Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii wszystkich umów zawartych z Podwykonawcami, niezwłocznie lecz nie później niż do 7 dni od ich zawarcia.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza zmianę Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiającemu przysługuje również prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa. W przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy(wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym i osobach lub zdolnościach finansowych innych podmiotów) w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana Podwykonawcy jest dopuszczalna, gdy nowy Podwykonawca spełnia warunki podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców oraz zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom

wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z jego wynagrodzenia, niezapłaconych, wymaganych, niezaspokojonych w terminie należności Podwykonawcom i dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia. Należna wysokość wynagrodzenia za część robót wynikającą z umowy z Podwykonawcami, przyjęta protokołem odbioru będzie rozliczona w oparciu o ceny określone w umowie z Podwykonawcami – w wysokości należnej za część robót wynikającą z umowy z Podwykonawcami. Zastrzega się że przez protokół odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę rozumie się taki protokół odbioru, który został zatwierdzony przez Zamawiającego.
10. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane prace, przyjęte protokołem odbioru robót, Zamawiający przekaże należności bezpośrednio na rachunki Podwykonawców.

§ 7 Wynagrodzenie i płatność za przedmiot umowy

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości: netto:..... zł, brutto:.....zł (słownie brutto:.....) w tym:
- 1) za wykonanie dokumentacji projektowej : netto zł, brutto zł (słownie brutto: zł),
 - 2) za roboty budowlane : netto zł, brutto zł (słownie brutto: zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji, koszty pełnienia nadzoru autorskiego oraz wykonania robót w zakresie określonym w SIWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: podatek VAT, koszty dokumentów i opłat niezbędnych do całkowitego wykonania umowy jak również wynagrodzenie z tytułu przejścia autorskich praw majątkowych do projektów i dokumentacji na Zamawiającego, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy a także koszty związane z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączy, itp.) oraz rozruch i inne.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczału i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac projektowych i robót budowlanych.
4. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową wraz z zatwierdzonymi przez Zamawiającego protokołami odbioru prac, potwierdzających prawidłowe wykonanie części i całości zadania, z tym że:
- 1) za prace projektowe Zamawiający zapłaci kwotę określoną w ust. 1 pkt. 1) płatną po dokonaniu odbioru prac projektowych i wydaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
 - 2) wartość zafakturowanych częściowo robót budowlanych nie przekroczy 75 % wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 pkt 2). Pozostałe 25 % wartości wynagrodzenia, zostanie wypłacone po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru, z zastrzeżeniem § 7 ust. 11 Umowy.
 - 3) faktura częściowa nie powinna być mniejsza niż 300.000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych), przy czym faktura częściowa, opiewająca na kwotę niższą niż wskazana powyżej, może zostać wystawiona przez Wykonawcę po uzgodnieniu z Zamawiającym.

5. Faktura za prace projektowe może zostać złożona do Zamawiającego po:
- 1) dokonaniu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej i wydaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) **przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie na rzecz Podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego prac. Dokument taki stanowi w szczególności oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zakresowi wykonanych przez niego prac w ramach niniejszej umowy***
6. Faktura częściowa za każdą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, może zostać złożona do Zamawiającego po zakończeniu wykonanego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zakresu robót i :
- 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru częściowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie części przedmiotu umowy,
 - 2) **przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie na rzecz Podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego robót. Dokument taki stanowi w szczególności oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zakresowi wykonanych przez niego robót w ramach niniejszej umowy.***
 - 3) przedstawieniu dla prac budowlanych certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczone przez kierownika budowy
7. Faktura końcowa, za pozostałą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, może zostać złożona do Zamawiającego po:
- 1) sporządzeniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego wykonanego na podstawie obmiaru wykonanych robót,
 - 2) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) **przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie na rzecz Podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego robót. Dokument taki stanowi w szczególności oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zakresowi wykonanych przez niego robót- w ramach niniejszej umowy*.**
 - 4) przedstawieniu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczone przez kierownika budowy.
- 5) dostarczeniu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)
8. Zapisów § 7 ust. 5 pkt 2 , ust. 6 pkt. 2 i ust. 7 pkt.3 nie stosuje się w przypadku zaspokojonych zgodnie z § 6 ust. 9 i 10 umowy roszczeń Podwykonawców przez Zamawiającego.
9. Faktury niespełniające warunków zawartych w § 7 ust. 4 -7 umowy zostaną zwrócone bez obowiązku ich realizacji przez Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy, zastrzeżeniem postanowień ust. 11 na

rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.

11. Zamawiający zastrzega, że 25% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt.2 Umowy, Zamawiający zapłaci najpóźniej do dnia 15 stycznia 2015r., po wykonaniu przez Wykonawcę całego przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości% wynagrodzenia brutto stanowiącej kwotęzł (słownie:.....złotych) w formie
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15.dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.

§ 9 Przedstawiciele stron

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:
oraz Inspektor Nadzoru
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 10 Odbiór robót

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbioru dokumentacji projektowej - odbiory te dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia i potwierdzone zostaną protokołem odbioru dokumentacji projektowej, lub czynności podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu – odbiory te dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzone zostaną wpisem do dziennika budowy Inspektora Nadzoru oraz protokołem odbioru robót lub czynności, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 3) odbioru robót częściowych – odbiory te dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzone zostaną wpisem do dziennika budowy inspektora nadzoru oraz protokołem odbioru robót lub czynności, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,

- 4) odbioru końcowego – nastąpi po ukończeniu całości robót zgłoszonych wpisem do dziennika budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości robót do odbioru. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego, zostanie podpisany przez uczestników odbioru w dniu zakończenia odbioru.
 - 5) odbioru pogwarancyjnego – będzie dokonany bezpośrednio przed upływem okresu gwarancji - termin odbioru wyznaczy Zamawiający i zawiadomi Wykonawcę z zastrzeżeniem § 11 ust. 8 i 9 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawców oraz zatwierdzenia odbiorów tych robót.
 3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać na 7 dni przed odbiorem końcowym Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów pozwalających stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, w szczególności:
 - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 2) protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane urządzenia i materiały,
 - 3) dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz nadzór autorski,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń i ekspertyz
 - 6) rozliczenie końcowe budowy z podaniem pełnego zakresu rzeczowo-finansowego wykonanych robót.
 - 7) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 8) protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
 - 9) protokoły odbioru urządzeń wymagających dopuszczenia do użytkowania
 - 10) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
 - 11) zestawienie ilości wykonanych robót,
 - 12) protokół zwolnienia pasa drogowego,
 - 13) dziennik budowy i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku,
 - 14) świadectwo energetyczne Inwestycji,
 - 15) instrukcja bezpieczeństwa p-poż Inwestycji,
 - 16) „Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu” - instrukcje obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych,
 - 17) licencje oraz sublicencje na wszelkie oprogramowanie, systemy itp., zawarte w dostarczonych maszynach i urządzeniach, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,
 - 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową.
5. Strony postanawiają, że z dokonywanych czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru końcowego.
7. Jako termin zakończenia inwestycji rozumie się datę pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego

§ 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji:
 - 1) na wykonane roboty budowlane i zagospodarowanie terenu (budowę dróg wewnętrznych, elementów małej architektury, nasadzeń drzew i krzewów) z wyłączeniem robót związanych z wykonaniem i montażem niecek basenowych, stanowiące przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy, a na zamontowane materiały i urządzenia gwarancji producenta,
 - 2) na wykonane i montaż niecek basenowych na okres 60 miesięcy.
2. Termin gwarancji liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne (w przypadku dokumentacji projektowej) dotyczące przedmiotu zamówienia. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego .
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w ciągu 14 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu lub mieniu – bezzwłocznie.
6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót (obiektów) powstałe na skutek dostarczonej przez siebie dokumentacji projektowej.
8. Przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru końcowego, na wezwanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy stawia się w terminie wyznaczonym do udziału w przeglądzie gwarancyjnym.

9. Kolejne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku przez cały okres objęty gwarancją, przy czym ich termin ustali Zamawiający.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy robót w terminie 7 dni od podpisania Umowy bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich wykonywania bez uzasadnionych przyczyn na okres 7 dni w czasie obowiązywania Umowy i nie podejmuje prac mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy, ponad 14 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego, chyba, że opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (siła wyższa).
 - 3) Wykonawca dopuszcza do sytuacji wstrzymania wykonywania prac ponad 14 dni nie mając na to zgody Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej Umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 5) rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe,
 - 6) Stwierdzone wady uniemożliwiają realizację Inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami Umowy i towarzyszącej jej dokumentacji lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają możliwość użytkowania przedmiotu inwestycji, chyba że wady te powstały z przyczyn, którym Wykonawca nie mógł zapobiec,
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od chwili gdy powziął wiadomość o okolicznościach, wskazanych w § 12 ust. 1 Umowy
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach gdy:
 - 1) Zamawiający nie przekazał w terminie 7 dni od podpisania umowy Pełnomocnictwa dla Wykonawcy, upoważniającego do uzyskania wszelkich uzgodnień, o których mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i SIWZ łącznie z pozwoleniem na budowę,
 - 2) Zamawiający nie przekazał terenu pod inwestycje w terminie 7 dni od podpisania umowy.
 - 3) Zamawiający nie przekazał protokolarnie placu budowy w terminie 7 dni od uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 4) Opóźnienie w, którejkolwiek z płatności na rzecz Wykonawcy przekracza 30dni w stosunku do terminów określonych w Umowie,
 - 5) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn przystąpienia bądź dokonania któregośkolwiek z odbiorów przewidzianych w Umowie,
5. Odstąpienie od Umowy musi być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem bezskuteczności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, rozliczenie Stron nastąpi na zasadzie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za czynności rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia.
7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, która spowodowała odstąpienie.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, w dniu następnym po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia

odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokóle inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Inwestorowi kar umownych i odszkodowań.

9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Wartość tych robót zostanie wyliczona procentowo w stosunku do wartości robót wykonanych.

§ 13 Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę :
 - a) za zwłokę wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne o których mowa w § 13 ust. 2 pkt. a-c Umowy Zamawiający może potrącić z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń, obiektów, dróg itp.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad i usterek obiektu spowodowanych wadami dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Obowiązek dalszego wykonywania prac nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.
8. Kary za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o zakończeniu realizacji całości przedmiotu Umowy i zgłoszeniu przedmiotu umowy do odbioru końcowego pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór został dokonany.

§ 14 Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji prac

- budowlano - montażowych osobom trzecim, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia Wykonawcy brutto na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczenie OC będzie zawarte na wspólne imię Zamawiającego i Wykonawcy.
 3. **Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców*.**
 4. Niezależnie od ubezpieczenia wskazanego w ustępach poprzedzających Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlano - montażowe wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
 5. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, w szczególności wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
 6. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w Umowie,
 - dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
 7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
 8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, przed podpisaniem niniejszej umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 10. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15 Zakaz cesji

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 16 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności .wyłącznie w przypadkach i w zakresie przewidzianym w SIWZ,

2. Dopuszcza się zmiany co do postanowień zawartej umowy, z tym, że zmiany istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dopuszcza się, o ile konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, lub zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego, tzn. nie powodują konsekwencji o charakterze finansowym.
3. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień, chyba że Zamawiający przewidział możliwość takiej zmiany w ogłoszeniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 17 Załączniki do umowy

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta przetargowa
3. Program funkcjonalno – użytkowy
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 18 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759, z późn. zm.) , ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. Zm.) oraz ustawa z dnia 07.07.1994r. -Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

* Zapisy umowy dotyczące Podwykonawców , mają zastosowanie tylko w przypadku Wykonawców, którzy realizują zamówienie z udziałem Podwykonawców i takie oświadczenie zawarli w Formularzu Ofertowym.