

ZP.271.16.2013.JSz

**Do Wykonawców**

**postępowania przetargowego**

**Nr ZP.271.16.2013.JSz**

**Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

**Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego „Kompleks rekreacyjny „Nad Białką” w Glucholazach w okolicach ul. Kościuszki i ul. Opolskiej (Etap – IA) obejmujący budowę kąpieliska otwartego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w systemie zaprojektuj i wybuduj”

1. Burmistrz Glucholaz działając w imieniu Zamawiającego - Gminy Glucholazy, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, 759 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą, udziela odpowiedzi na zapytania Wykonawcy dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 13.06.2013r. oraz z dnia 17.06.2013r.

Pytanie nr 1

W punkcie 3. „Opis przedmiotu zamówienia” SIWZ, punkt 1. podpunkt 1) Zamawiający wymaga wykonania w ramach Etapu-I A niniejszej inwestycji min. cyt.: „(...) inwentaryzacji istniejących obiektów dla których brak jest dokumentacji archiwalnej, (...)”. Występujemy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga wykonania poza wskazaną wyżej inwentaryzacją istniejących obiektów również opracowania dla tych obiektów ewentualnych projektów rozbiórki wraz z realizacją tych robót rozbiórkowych czy też Zamawiający przewiduje remont bądź modernizację i/lub rozbudowę tych obiektów.

Odpowiedź

Należy wykonać inwentaryzację istniejącego obiektu mieszkalnego oraz projekt obejmujący rozbiórkę tego obiektu wraz z realizacją tych robót rozbiórkowych.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający będzie ponosił koszty opłat administracyjnych związanych z wykonaniem wycinki istniejących drzew i krzewów czy też koszty tych opłat należy uwzględnić w cenie ofertowej?

Odpowiedź

Zamawiający będzie ponosił koszty opłat administracyjnych związanych z wykonaniem wycinki istniejących drzew i krzewów.

Pytanie nr 3

W treści punktu 3. „Opis przedmiotu zamówienia” SIWZ, punkt 2 podpunkt2), znajduje się zapis dotyczący zespołu budynków usługowo-administracyjnych cyt.: „ (...) część technologiczna budynku w technologii żelbetowej, część nadziemna w technologii szkieletowej stalowej”. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie tego zespołu budynków w innej technologii np. tradycyjnej murowanej ?

Odpowiedź

Zespół budynków można wykonać również w technologii tradycyjnej - murowanej. Wyklucza się zastosowanie technologii kontenerowej

Pytanie nr 4

W związku z nieprecyzyjnymi zapisami w SIWZ występujemy o jednoznaczne określenie czy w ramach Etapu-IA obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie

Odpowiedź

W ramach Etapu I A obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej robót budowlanych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Pytanie nr 5

W części opisowej PFU w punktach dotyczących wyposażenia niecek znajdują się dopiski: „(...) Atrakcje zaproponowane jako wyposażenie (...)”. Występujemy o wyjaśnienie czy wymienione w PFU propozycje wyposażenia niecek należy traktować jako minimalne wymagane przez Zamawiającego wyposażenie niecek.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że wymienione w PFU propozycje wyposażenia niecki należy traktować jako wymagane przez Zamawiającego wyposażenie niecki.

Pytanie nr 6

Czy w ramach Etapu-I A należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie ogrodzenia całego kompleksu ?

Odpowiedź

Należy wykonać ogrodzenie w zakresie obejmującym realizację Etapu IA. Ogrodzenie systemowe panelowe z siatki stalowej. Panele z drutu stalowego ocynkowane, rozstaw słupów 2,5m. Szczegółowe rozwiązania wg technologii producenta ogrodzenia.

Pytanie nr 7

Czy w ramach Etapu-I A należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznego ogrodzenia placu zabaw? Jeżeli tak to czy Zamawiający dopuszcza aby było to ogrodzenie systemowe ?

Odpowiedź

Należy wykonać ogrodzenie placu zabaw, można je wykonać jako ogrodzenie systemowe. Zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego (cz. Opisowej oraz graficznej).

Pytanie nr 8

Czy w ramach Etapu-I A należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznego ogrodzenia boisk sportowych. Jeżeli tak to występujemy o określenie minimalnej, wymaganej przez Zamawiającego wysokości tego ogrodzenia ?

Odpowiedź

Należy przewidzieć jedynie łapacze piłek wzdłuż linii boiska od strony południowej i zachodniej na wys. 4m. Zamawiający nie wymaga ogradzania boisk w całości.

Pytanie nr 9

Czy w ramach Etapu-I A należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie systemu nagłośnienia dla całego kompleksu ? Jeżeli tak to występujemy o określenie minimalnych, wymaganych przez Zamawiającego parametrów i elementów wyposażenia dla systemu nagłośnienia ?

Odpowiedź

Należy przewidzieć nagłośnienie obiektu wg wymagań:

Dostawa i montaż nagłośnienia w tym :

- wzmacniacz radiowęzłowy z mikserem, moc 240Wrms, 5 kanałów wejściowych, tuner radiowy z RDS, odtwarzacz CD -1 szt.
- głośniki zewnętrzne - 8 szt.
- mikrofon bezprzewodowy - 2 szt.
- okablowanie - 1 kpl.
- robocizna + materiały dodatkowe

Minimalne wymagania warunków gwarancji i serwisu :

- czas reakcji serwisu max. 48 godz,
- długość okresu gwarancji min. 12 m-ce,

Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje:

- a/ urządzenia oraz koszt ich dostawy na miejsce montażu,
- b/ montaż urządzeń,
- c/ dokumentację powykonawczą,
- d/ organizację, zabezpieczenie i zagospodarowanie terenu budowy,
- e/ zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów,

Pytanie nr 10

Czy w ramach Etapu-I A należy przewidzieć zaprojektowanie oraz wykonanie elektronicznego systemu obsługi klienta (ESOK) lub innego systemu kasowego i/lub kasowo-ewidencyjnego ? Jeżeli tak to występujemy o określenie minimalnych, wymaganych przez Zamawiającego parametrów takiego systemu wraz z wymaganymi elementami jego (systemu) wyposażenia np. bramki wejściowe, kołowroty, komputer + oprogramowanie itp.

Odpowiedź

Nie należy przewidywać zastosowania systemu (ESOK).

Pytanie nr 11

Czy w ramach Etapu-I A należy przewidzieć zaprojektowanie oraz wykonanie agregatu prądowłórczego ?

Odpowiedź

Należy przewidzieć jedynie instalacje pod agregat prądowłórczy jednak bez rzeczowego urządzenia

Pytanie nr 12

Czy w ramach Etapu-I A należy przewidzieć dostawę i montaż wyposażenia eksploatacyjnego, takiego jak np. meble, sprzęt AGD i RTV oraz podręcznego sprzętu ppoż ? Jeżeli tak to występujemy o określenie wymagań Zamawiającego w tym zakresie ?

Odpowiedź

Nie należy przewidywać wyposażenia eksploatacyjnego, takiego jak np. meble, sprzęt AGD i RTV oraz podręcznego sprzętu p.poz.

Pytanie nr 13

Czy w ramach Etapu-I A należy przewidzieć dostawę i montaż wyposażenia eksploatacyjnego dla pomieszczeń „małej gastronomii” ? Jeżeli tak to występujemy o sprecyzowanie wymagań Zamawiającego w tym zakresie ?

Odpowiedź

Urządzenia małej gastronomii zgodnie z opisem programu funkcjonalno-użytkowego, Jedynie w zakresie podstawowym ujętym w w/w. opracowaniu.

Pytanie nr 14

Czy w ramach Etapu-I A należy przewidzieć zaprojektowanie oraz wykonanie systemu BMS lub innego systemu sterującego i/lub wizualizacji dla instalacji na obiekcie kompleksu ? Jeżeli tak to występujemy o określenie

minimalnych, wymaganych przez Zamawiającego parametrów takiego systemu wraz z wymaganymi elementami jego (systemu) wyposażenia ?

Odpowiedź

Nie należy przewidywać systemu BMS (system zarządzania budynkiem).

Pytanie nr 15

Czy zamawiający dopuszcza rezygnację z podpiwniczenia w budynku administracyjno-usługowo- szatniowym ? W takim przypadku stacja uzdatniania wody zlokalizowana zostanie na kondygnacji nadziemnej.

Odpowiedź

Należy przewidzieć podpiwniczenie obiektu, aby umiejscowić część technologiczną w tej części budynku (zgodnie z wymogami PMZP - szerokość elewacji frontowej).

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wykończenie ścian wewnętrznych w sanitariatach z płytek ceramicznych w miejsce przewidzianych w PFU wykończeń ścian blachą nierdzewną ? Jeżeli nie to występujemy o doprecyzowanie wymagań Zamawiającego co do wykończenia ścian blachą nierdzewną np. min. wysokość zabudowy, gatunek stali nierdzewnej itp.

Odpowiedź

Ściany w sanitariatach należy wykończyć wg opisu znajdującego się w programie funkcjonalno użytkowym czyli z blachy ze stali nierdzewnej na wys. 2,2m. Blacha zimnowalcowana o powierzchni z charakterystycznymi równoległymi rysami (szczotkowane i szlifowane ziarnem f 180, 240 lub 320) o grubości 1 mm.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wykończenia niecki brodzika z płytek ceramicznych (system basenowy)?

Odpowiedź

Brodzik dziecięcy należy wykonać wg technologii opisanej przez zamawiającego czyli ze stali nierdzewnej

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wykończenia posadzek w pomieszczeniach użytkowych i sanitarnych z płytek ceramicznych w miejsce przewidzianych w PFU posadzek żywicznych ?

Odpowiedź

W pomieszczeniach należy wykonać posadzki żywiczne, zgodnie z opisem w programie funkcjonalno użytkowym

Pytanie nr 19

W związku z wymogami PFU dotyczącymi zaprojektowania i wykonania alternatywnego poboru i zrzutu wody do ciekłu „Młynówka” dla potrzeb technologii wody basenowej zwracamy się o wyjaśnienie czy w ramach Etapu-I A należy przewidzieć również uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego dla tego zakresu prac.

Odpowiedź

Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zależne będzie od przyjętej przez wykonawcę technologii

Pytanie nr 20

Zapisy PFU wymagają zaprojektowania i wykonania w ramach Etapu-I A 3(trzech) boisk do siatkówki plażowej (piaszczyste). Czy w ramach Etapu-I A należy również przewidzieć dostawę i montaż wyposażenia sportowego dla tych boisk tj. linie boisk, słupki, siatki stanowisko dla sędziego?

Odpowiedź

W ramach etapu IA, należy przewidzieć wykonanie trzech boisk do siatkówki plażowej wraz z wyposażeniem w postaci: słupki z regulacją wysokości siatki (dwa dla każdego boiska) oraz siatka (obszyta taśmą) rozdzielająca pola gry (jedna dla każdego boiska), stanowisko dla sędziego.

Pytanie nr 21

Czy w ramach Etapu-I A należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie miejsc postojowych na 74 rowery z nawierzchnią z kostki betonowej drobnowymiarowej ?

Odpowiedź

W ramach etapu-I A należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie miejsc postojowych na 74 rowery z nawierzchnią z kostki betonowej drobnowymiarowej.

Pytanie nr 22

Występujemy o jednoznaczne określenie do wykonania w ramach Etapu-I A elementów małej architektury np. oświetlenie, ławki, kosze na śmieci itp.

Odpowiedź

Mała architektura do zrealizowania w zakresie: Kosze na śmieci wg wymagań określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Ławki-25 sztuk Latarnie – w ilości niezbędnej do świetlenia terenu

Pytanie nr 23

Zapisy przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji geologicznej wskazują iż poziom wód gruntowych to 2,00 – 2,80 m p.p.t. wraz z możliwością jego wahaniami się w zakresie +/- 0,50 m co oznacza iż w skrajnych przypadkach wody gruntowe mogą pojawić się na poziomie 1,50 m p.p.t. Czy Zamawiający wymaga aby w ramach wyceny robót budowlanych uwzględnić odwodnienie wykopów oraz przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie izolacji przeciwwodnych dla projektowanych obiektów ?

Odpowiedź

Należy przewidzieć odwodnienie wykopów oraz izolację przeciwwodną

Pytanie nr 24

W związku z zapisami § 1 ust. 4 wzoru umowy zwracamy się o wyjaśnienie kto będzie odpowiedzialny za koordynację prac z cyt.: „(...) inwestycjami opracowywanymi wg odrębnych dokumentacji (...)” ?

Odpowiedź

Za koordynację prac odpowiedzialna będzie osoba wskazana przez Zamawiającego.

Pytanie nr 25

W związku z zapisami § 7 ust. 11 wzoru umowy występujemy o modyfikację zapisów:

- § 2 ust. 1 pkt. 2) wzoru umowy wg poniżej propozycji:  
„termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy– do dnia 31 październik 2014r. (termin rozumiany jako termin zakończenia prac budowlanych)”
- dopisanie w § 2 ust. 1 punktu 3) wzoru umowy wg poniżej propozycji:  
„termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie – do dnia 31 grudzień 2014r.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ – wzór umowy, w sposób wskazany przez Wykonawcę

Pytanie nr 26

Występujemy o modyfikację zapisów § 7 ust. 4 pkt. 2) wzoru umowy wg poniższej propozycji:  
„wartość zafakturowanych częściowo robót budowlanych nie przekroczy 95 % wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 pkt 2). Pozostałe 5 % wartości wynagrodzenia, zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru.”

oraz w związku z powyższym zapisów § 7 ust. 11 wzoru umowy wg poniższej propozycji:  
„Zamawiający zastrzega, że 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt.2 Umowy, Zamawiający zapłaci najpóźniej do dnia 15 stycznia 2015r”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów § 7 ust. 4 pkt. 2) oraz zapisów § 7 ust. 11 wzoru umowy w sposób wskazany przez Wykonawcę.

Pytanie nr 27

Występujemy o wykreślenie całej treści zapisów §13 ust. 7 wzoru umowy.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia treść zapisów § 13 ust.7 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie nr 28

Zwracamy się o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wykonanie stolarki wewnętrznej i zewnętrznej systemowej (PCV lub AL) zgodne z wytycznymi danego dostawcy systemu, z dostosowaniem do specyfikacji Obiektu ?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza wykonanie stolarki wewnętrznej i zewnętrznej systemowej (PCV lub AL) zgodne z wytycznymi danego dostawcy systemu, z dostosowaniem do specyfikacji Obiektu

Pytanie nr 29

W związku z zapisami §7 ust. 4 wzoru umowy zwracamy się o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza dokonywanie miesięcznych odbiorów częściowych w celu fakturacji i rozliczenia za wykonane prace.

Odpowiedź

Zamawiający we wzorze umowy w § 7 ust. 4 pkt. 3 przewidział warunki wystawiania faktur częściowych . Zamawiający nie uzależnia wystawiania faktur częściowych ze względu na czasookres wykonywanych prac.

Pytanie nr 30

Czy odbiory częściowe dla potrzeb ustalenia płatności częściowych dokonywane będą wg procentowego zaawansowania (wykonania) pozycji i elementów wykazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym?

Odpowiedź

Tak, odbiory częściowe dla potrzeb ustalenia płatności częściowych dokonywane będą wg procentowego zaawansowania (wykonania) pozycji i elementów wykazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Pytanie nr 31

Zwracamy się o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wykazanie w harmonogramie rzeczowo-finansowym również innych elementów prac Etapu-IA niż wskazane w zał. nr 10 do SIWZ oraz czy Zamawiający dopuszcza rozbięcie (uszczegółowienie) elementów harmonogramu rzeczowo-finansowego na pozycje.

Odpowiedź

Tak, Zamawiający dopuszcza wykazanie w harmonogramie rzeczowo-finansowym również innych elementów prac Etapu-IA niż wskazane w zał. nr 10 do SIWZ . Zamawiający dopuszcza rozbięcie (uszczegółowienie) elementów harmonogramu rzeczowo-finansowego na pozycje.

Pytanie nr 32

Prosimy o potwierdzenie , że w przetargu dla części IA nie jest objęte postępowaniem:

- proj. Drogi położonej wzdłuż kanału „młynówka”
- parking dla obsługi kąpieliska

Odpowiedź

Opracowanie projektu budowlanego , wykonanie drogi wzdłuż kanału "Młynówka" oraz na odcinku kanału przeznaczonego do zakrycia , a także budowa parkingu dla obsługi kąpieliska nie są objęte postępowaniem dotyczącym Etapu I-A . Roboty te będą wykonane wg odrębnego opracowania i postępowania (Etap I-B)

Pytanie 33

Prosimy o przedłużenie terminu na składanie ofert o 7 dni

Odpowiedź

Zamawiający przedłuża terminu składania ofert zgodnie z pkt. 2 wyjaśnień.

2. Burmistrz Głucholaz działając w imieniu Zamawiającego - Gminy Głucholazy, na podstawie art. 38 ust. 4 i ust. 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, 759 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą, zmienia treść SIWZ, w następujący sposób:

**a) Dotychczasowemu załącznikowi nr 10 SIWZ nadają się brzmienie: jak w załączeniu do Wyjaśnień (załącznik nr 1 do wyjaśnień)**

**b) Zmienia się treść Programu Funkcjonalno Użytkowego- załącznika nr 1 do SIWZ w następujący sposób:**

- w pkt. 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych do ppkt. D) dodaje się zapis –  
„- Boiska do siatkówki plażowej , piasek płukany od 0 do 2,5 mm, korytowany na głębokości 40 cm.”
- Zmienia się mapa – projekt zagospodarowania terenu – plansz zbiorcza Etap I A (załącznik nr 2 do wyjaśnień)

**c) Zmienia się treść pkt. 19 ppkt 1 i 2 i 21 ppkt 1 SIWZ w następujący sposób:**

### **„19. Miejsce termin i sposób złożenia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:  
**Urząd Miejski w Głucholazach ul. Rynek 15, Głucholazy**  
w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	<b>27.06.2013</b>	do godziny	<b>9:30</b>
---------	-------------------	------------	-------------

2. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę należy opisać następująco:

---

**Gmina Głucholazy ul. Rynek 15 48-340 Głucholazy, Polska**

Oferta w postępowaniu pod nazwą:

**„Kompleks rekreacyjny „Nad Białką” w Głuchołazach w okolicach ul. Kościuszki i ul. Opolskiej (Etap-IA) obejmujący: budowę kąpieliska otwartego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

Nie otwierać przed dniem: **27.06.2013 r.** do godziny **10:00**

## **21. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:  
**Urząd Miejski w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy, pokój nr 16**

w dniu	<b>27.06.2013 r.</b>	o godzinie	<b>10:00</b>
--------	----------------------	------------	--------------

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego postępowania w pozostałej części pozostaje niezmieniona, a niniejsza zmiana stanowi jej integralną treść.

## **Załączniki do Wyjaśnień**

1. Załącznik nr 1 – załącznik nr 10 do SIWZ – Zbiorcze zestawienie kosztów
2. załącznik nr 2 – projekt zagospodarowania terenu- plansza zbiorcza Etap I A

Z up. Burmistrza  
**Zastępcą Burmistrza**  
*mgr inż. Roman Sambor*

Wyk. Joanna Sznajder

dn. 18.06.2013