

ZP.271.17.2013.JSz

Do Wykonawców

postępowania przetargowego

Nr ZP.271.17.2013.JSz

### Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego „Kompleks rekreacyjny „Nad Białką” w Głuchołazach w okolicach ul. Kościuszki i ul. Opolskiej (Etap – IA) obejmujący budowę kąpieliska otwartego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w systemie zaprojektuj i wybuduj”

Burmistrz Głuchołaz działając w imieniu Zamawiającego - Gminy Głuchołazy, na podstawie art. 38 ust. 4 i ust. 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, 759 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą, zmienia treść SIWZ, w następujący sposób:

#### 1. Dotychczasowy punkt 3 ppkt. 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

##### „3. Opis przedmiotu zamówienia

###### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy, przedmiary robót budowlanych oraz kalkulacji cen jednostkowych, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych) dla **Etapu I A** inwestycji, a także pełnienie nadzoru autorskiego i realizacja inwestycji, zgodnie z wykonaną dokumentacją, (**w części objętej realizacją**), w zakresie określonym w programie funkcjonalno-użytkowym dla zadania: „Kompleks rekreacyjny „Nad Białką” w Głuchołazach w okolicach ul. Kościuszki i ul. Opolskiej (Etap- I A) obejmujący: budowę kąpieliska otwartego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w systemie zaprojektuj i wybuduj”, a w szczególności:

- 1) Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji i ekspertyz. Przez wykonanie niezbędnej inwentaryzacji należy rozumieć wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów dla których brak jest dokumentacji archiwalnej (należy wykonać inwentaryzację istniejącego obiektu mieszkalnego oraz projekt obejmujący rozbiórkę tego obiektu wraz z realizacją tych robót rozbiórkowych), a także w razie konieczności wykonanie dodatkowych badań geologicznych, wykonanie ekspertyzy dendrologicznej.
- 2) Sporządzenie na podkładzie geodezyjnym (aktualna mapa do celów projektowych), na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego wstępnej koncepcji oraz Programu funkcjonalno użytkowego – ostatecznego wielobranżowego projektu, w skład którego wchodzić będzie: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budynków.
- 3) Opracowanie, na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego koncepcji, projektu budowlanego – w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej.
- 4) Opracowanie projektów wykonawczych wraz ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót i kosztorysem inwestorskim

Wszystkie opracowania należy dostarczyć w formie papierowej jak również w wersji elektronicznej w formie nieedytowalnej (PDF) oraz nieedytowalnej (DWG).

- 5) Opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej,
- 6) Uzyskanie niezbędnych warunków (wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, telekomunikacyjnej), uzgodnień, pozwoleń, decyzji (przeprowadzenie procedury zmierzającej do uzyskania zgody na wycinkę drzew kolidujących z obiektami planowanej inwestycji, przy czym koszty opłat administracyjnych związanych z wykonaniem wycinki istniejących drzew i krzewów będzie ponosił Zamawiający) wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
- 7) Sporządzenie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego szczegółowego harmonogramu wykonania robót budowlanych.
- 8) Zapewnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.
- 9) Wykonanie robót budowlanych Etapu IA na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie umożliwiającym oddanie obiektów do użytkowania.
- 10) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej I etapu robót budowlanych w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie należy do Zamawiającego i nie należy do obowiązków Wykonawcy.

## 2. Opis ogólny terenu oraz zakresu I Etapu inwestycji

- 1) Teren przeznaczony pod budowę kompleksu „Nad Białką” jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Głuchołazach nr X/111/11 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki). Teren oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolami: 15aUS (podstawowe przeznaczenie pod tereny sportu i rekreacji), 14bWT (podstawowe przeznaczenie pod obiekty urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego).

Zakres opracowania programu funkcjonalno-użytkowego dla pierwszego I-Etapu stanowi część szerokiego zadania, polegającego na budowie wielofunkcyjnego kompleksu sportowo – rekreacyjnego „Nad Białką”, położonego na terenach oznaczonych w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonych symbolami: 15aUS, 14bWT, 15cZP, 15dKDX, 12cZP, 14aWS.

- 2) Inwestycja pod nazwą „Budowa kompleksu rekreacyjnego „Nad Białką” w Głuchołazach pomiędzy ul. Kościuszki i Opolską” została podzielona na III Etapy:

**Zakres etapu I A obejmuje:**

### a) część objętą projektowaniem i realizacją:

- Wykonanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej (na podstawie opracowanej koncepcji) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- Budowa niecki basenowej rekreacyjnej wraz atrakcjami oraz częścią pływaką w technologii żelbetowej lub stalowej.
- Wykonanie zjeżdżalni rurowej otwartej
- Budowa brodzika dla dzieci w technologii żelbetowej lub stalowej.
- Budowa zespołu budynków usługowo-administracyjnych z zapleczem socjalnym (spełnienie minimum wymagań z możliwością ewentualnej rozbudowy, część technologiczna budynku w technologii żelbetowej, część nadziemna w technologii

szkieletowej stalowej lub w technologii tradycyjnej - murowanej. Wyklucza się zastosowanie technologii kontenerowej). Zespół składający się z dwóch odrębnych budynków oraz zadaszony strefy wejściowej.

- Budowę placu zabaw
- Instalację kolektorów słonecznych.
- Budowa ciągów technologicznych do fontanny suchodennej

**b) część objętą projektem - niezrealizowaną w tym etapie**

- Wykonanie zjeżdżalni rurowej, zamkniętej,
- Budowa fontanny suchodennej (budowa zbiorników wyrównawczych, rozbudowa istniejącej technologii)
- Budowa boisk: trzy boiska do siatkówki plażowej (piaszczyste)

**Zakres etapu I B obejmuje:**

- Projekt oraz wykonanie zjazdów z drogi położonej wzdłuż kanału "Młynówka". Droga wg odrębnego opracowania. Zakrycie kanału wg odrębnego opracowania realizowanego przez Wodociągi sp. z o. o. w Głuchołazach.
- Opracowanie projektu budowlanego oraz wykonanie drogi wzdłuż kanału "Młynówka" oraz na odcinku kanału przeznaczony do zakrycia wg odrębnego opracowania (odrębnego postępowania)
- Budowa parkingu dla obsługi kąpieliska wg odrębnego opracowania (odrębnego postępowania)

**Zakres II etapu inwestycji** przewidzianego do realizacji w późniejszym terminie (nie objęty zakresem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego) obejmuje m. in.:

- Przeprowadzenie mostowa.
- Droga rowerowa.
- Park linowy.
- Przystań kajakowa.
- Skatepark.
- Paintball.
- Wakeboard.

3) Inwestycja realizacji I Etapu musi być skoordynowana z inwestycjami opracowywanymi wg odrębnych dokumentacji, tj.:

- a) Budowa drogi dojazdowej do parkingu i kąpieliska oraz przebudowa dwóch mostków (na kanale Młynówka) wraz z niezbędną dla ich realizacji infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną w południowej części kompleksu (obszar oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 06KD).
- b) Modernizację kanału Młynówki realizowanej przez Wodociągi sp. z o.o. w Głuchołazach w ramach Funduszu Spójności. Zakres modernizacji obejmuje m.in. przekrycie kanału Młynówki, ale bez budowy na jej części drogi dojazdowej (obszar oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 15dKDx).
- c) Etap I inwestycji obejmuje budowę drogi dojazdowej lecz wg odrębnej procedury od „zaprojektuj wybuduj”.

- 4) Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.

UWAGA. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy z zastrzeżeniem, że wszystkie ewentualnie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane w projektach i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca przed zastosowaniem takich materiałów (wyrobów) musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

Wykonawca, w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane oraz wzoru umowy załączonego do wniosku. Nadzór autorski pełniony będzie w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę zamówienia.”

## 2. Zamawiający zmienia dotychczasowy pkt 19 i 21 SIWZ i nadaje im treść:

### „19. Miejsce termin i sposób złożenia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:  
**Urząd Miejski w Głucholazach ul. Rynek 15, Głucholazy**  
w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	<b>19.07.2013</b>	do godziny	<b>9:30</b>
---------	-------------------	------------	-------------

2. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczywej zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę należy opisać następująco:

---

**Gmina Głucholazy ul. Rynek 15 48-340 Głucholazy, Polska**

*Oferta w postępowaniu pod nazwą:*

**„Kompleks rekreacyjny „Nad Białką” w Głucholazach w okolicach ul. Kościuszki i ul. Opolskiej (Etap-IA) obejmujący: budowę kąpieliska otwartego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

Nie otwierać przed dniem: **19.07.2013 r.** do godziny **10:00**

---

3. Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
4. W przypadku ofert przesłanych do Zamawiającego liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.
5. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy. „

### „21. Miejsce i termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:  
**Urząd Miejski w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy, pokój nr 16**

w dniu	<b>19.07.2013 r.</b>	o godzinie	<b>10:00</b>
--------	----------------------	------------	--------------

2. Tryb otwarcia ofert.
- 1) otwarcie ofert jest jawne,
  - 2) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia,
  - 3) w trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”. Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania,
  - 4) koperty (paczki) oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty,
  - 5) podczas otwarcia ofert Zamawiający po otwarciu każdej z ofert, ogłosi obecnym:
    - a) stan i ilość kopert (paczek) zawierających otwieraną ofertę,
    - b) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
    - c) informację dotyczącą ceny zawarte w Formularzu oferty,
  - 6) na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje im niezwłocznie informację z otwarcia ofert, jak powyżej w pkt. 2.1.2.2) i 2.1.2.5) lit. b) i c) niniejszej SIWZ.”

**3. Dotychczasowemu załącznikowi nr 1 – Program Funkcjonalno Użytkowy nadaje się brzmienie o treści jak w załączniku do zmian (załącznik nr 1 do zmian)**

**4. Dotychczasowemu załącznikowi nr 10 – Kalkulacja kosztów, nadaje się brzmienie o treści jak w załączniku do zmian (załącznik nr 2 do zmian)**

**5. Dotychczasowemu załącznikowi nr 11 – Wzór umowy, nadaje się brzmienie o treści jak w załączniku do zmian ( załącznik nr 3 do zmian)**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego postępowania w pozostałej części pozostaje niezmienną, a niniejsza zmiana stanowi jej integralną treść.

#### **Załączniki do zmian**

**Nr 1 Program Funkcjonalno Użytkowy,**

**Nr 2 Kalkulacja kosztów**

**Nr 3 Wzór umowy**

**Zastępca Burmistrza**

*mgr inż. Roman Sambor*

Wyk. Joanna Sznajder

dn. 09.07.2013