

Do Wykonawców
postępowania przetargowego
Nr ZP.271.3.2014.JSz

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: "Odbudowa Placu z "Amorkiem"

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ
ZMIANA TREŚCI SIWZ**

1. Burmistrz Głuchołaz działając w imieniu Zamawiającego - Gminy Głuchołazy, na podstawie art. 38 ust. 1 oraz art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., 907 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą, udziela wyjaśnień treści SIWZ w niniejszym postępowaniu:

Pytanie 1

Dysza firmy OASE typu Wulkan 200/19-6T G2" podana w specyfikacji nie jest już dostępna w ofercie. Prosimy Inwestora o podanie alternatywnego rozwiązania lub na wyrażenie zgody na dobór przez wykonawcę dyszy o zbliżonych parametrach.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (pkt. 4 ppkt. 1.2. SIWZ) zawarł zapis dotyczący równoważności.

W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości i o nie gorszych parametrach niż opisane w projektach i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Pytanie 2

Reflektor podwodny firmy OASE UWS MP TS3 52905 podany w specyfikacji nie jest już dostępny w ofercie. Prosimy Inwestora o podanie alternatywnego rozwiązania lub na wyrażenie zgody na dobór przez wykonawcę reflektora o zbliżonych parametrach.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (pkt. 4 ppkt. 1.2. SIWZ) zawarł zapis dotyczący równoważności.

W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości i o nie gorszych parametrach niż opisane w projektach i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Pytanie 3

Proszę o dodanie następujących zapisów do umowy:

Zamawiający przewiduje zmiany w umowie dotyczące przedmiotu zamówienia lub terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:

- a) z powodu istotnych braków lub błędów dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa.
- b) z powodu wystąpienia dodatkowych robót budowlanych a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy;
- c) z powodu okoliczności siły wyższej
- d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych' które to działanie nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę SIWZ i akceptuje zmiany terminów realizacji umowy określone w pkt. a) i pkt. d) pytania.

Pozostałe zmiany zostały przewidziane przez Zamawiającego w SIWZ.

Zamawiający zmienia w powyższym zakresie SIWZ w sposób określony w **pkt. 2 dotyczącym zmiany SIWZ.**

Pytanie 4

Zamawiający we wzorze umowy w § 11 pkt 5 przerzuca na Wykonawcę ewentualne błędy projektowe poprzez zapis *Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad i usterek spowodowanych wadami dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego*". Zapis ten budzi wiele wątpliwości dla Wykonawcy, który przygotowuje oferty na podstawie materiałów dostarczonych przez Zamawiającego. Zasadniczym wymogiem kierowanym do Zamawiającego jest wymóg prawidłowego oraz szczegółowego opisu przedmiotu umowy, który powinien umożliwić Wykonawcy dokonanie adekwatnej wyceny i sporządzenie oferty. Proszę o wykreślenie w/w zapisu z umowy, podobne stanowisko przedstawia wyrok KIO z dnia 27 kwietnia 2011 r. sygn. KIO 806/11 gdzie wyjaśniono, że *Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za ewentualne błędy projektowe, tym bardziej te, które nie są ujawnione na etapie składania oferty. Trudno wymagać od Wykonawcy, aby jeszcze przed złożeniem oferty w takim stopniu zweryfikował dokumentację projektową i teren budowy, żeby mógł ocenić jej prawidłowość i brak ewentualnych błędów, które mogą ujawnić się dopiero w toku wykonywania robót.* "Dodatkowo w § 4 pkt. 2 umowy jest zapis z którym Wykonawca również nie może się zgodzić a mianowicie *„Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i*

kosztów robót budowlanych. "Jest to niezgodne z przepisami pzp, a mianowicie z dokumentów dostarczanych przez Zamawiającego musi jasno wynikać zakres robót budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia. Dokumentacja taka determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia, który- co należy z całą stanowczością zaznaczyć- nie obejmuje tych robót, których nie można było przewidzieć na etapie opracowania oferty. Proszę o wykreślenie tego zapisu z wzoru umowy oraz proszę o dodanie następującego zapisu do umowy: ***Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się iż zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych umową, niezbędnych do prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.***

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla ze wzoru umowy § 11 ust. 5 o treści:

„Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad i usterek obiektu spowodowanych wadami dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego.”

Zamawiający nie dopuszcza pozostałych propozycji zmian o których mowa w pytaniu.

Zamawiający zmienia w powyższym zakresie SIWZ w sposób określony w **pkt. 2 dotyczącym zmiany SIWZ.**

2. **Burmistrz Głucholaz działając w imieniu Zamawiającego - Gminy Głucholazy, na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą, zmienia treść SIWZ, w następujący sposób:**

a) Zmienia się SIWZ w zakresie pkt.30.1. SIWZ

1. "Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, oraz określa warunki takiej zmiany:
 - a) Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza zmianę podwykonawcy lub zmianę zakresu podwykonawstwa niż zakres określony w postępowaniu , w trakcie realizacji zamówienia, wprowadzenie podwykonawcy , rezygnację z podwykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 29 SIWZ,
 - b) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy ze względu na zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - d) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.,
 - e) Zamawiający przewiduje zmianę Wykonawcy związaną z sukcesją generalną , przekształceniami spółek handlowych zgodnie z KSH., a także sukcesją z mocy prawa,
 - f) Zamawiający przewiduje również zmianę terminu zakończenia wykonania zamówienia , pod warunkiem że:
 - Zaszła konieczność wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy, o czas trwania tych okoliczności,
 - Zaistniały niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonywanie prac budowlanych w terminie ,pod warunkiem , że wystąpienie takich warunków atmosferycznych zostało udokumentowane w dzienniku budowy. Termin realizacji zamówienia przesuwa się o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - Nastąpiła przerwa w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
 - Wystąpiła sytuacja wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - Ujawniły się w toku realizacji umowy istotne braki lub błędy dokumentacji projektowej, również takie które polegają na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - Wystąpiła konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań, prac,
 - Zaszła konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia z uwagi na zaistnienie okoliczności siły wyższej, o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - Zaszła konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych , które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - Zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu zakończenia wykonania zamówienia w przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót budowlanych na terenie budowy, powstałych z przyczyn niezawinionych przez

Wykonawcę, w przypadku ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego,

- Prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Termin umowy zostanie wydłużony o sumę dni okresów wstrzymania prac na wniosek Wykonawcy uzgodniony z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym, Decyzja o konieczności wstrzymania robót powinna zostać potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz powinna zostać uzgodniona z Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym. O wstrzymaniu robót budowlanych Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Zamawiającego.

g) Zamawiający dopuszcza także inne zmiany umowy :

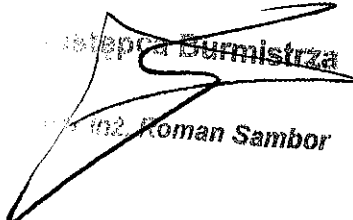
- zmiany dokonane na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru , pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych , których nie można było wcześniej przewidzieć,
- Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia **robót zamiennych** w określonych warunkach (np. z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty). W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót zamiennych”, czyli robót innych niż w określonych w Programie Funkcjonalno Użytkowym, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
- zmiany personalnej osób uprawnionych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych z branż wymaganych przez Zamawiającego, która może nastąpić za zgodą Zamawiającego . Przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat na powyższe stanowisko/stanowiska musi spełniać odpowiednio warunki udziału w postępowaniu zgodnie z zapisami SIWZ."

b) Zmienia się załącznik nr 9 do SIWZ - wzór umowy - w załączeniu w wer. PDF

Niniejsze wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część SIWZ. W pozostałym zakresie SIWZ pozostaje bez zmian.

Otrzymują
1. Wykonawcy w postępowaniu
2. a/a

Do wiadomości :
BIP, tablica ogłoszeń


Zastępca Burmistrza
mgr Roman Sambor