

**Załącznik nr 9 – wzór umowy**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

**ZP.271.3.2014.JSz**



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ / EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO  
PŘEKRAČUJEME HRANICE / PRZEKRACZAMY GRANICE

**Odbudowa Placu z "Amorkiem"**

**„Dziedzictwo Wincentego Priessnitza na pograniczu polsko-czeskim II”**

projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska na lata 2007-2013

**Wzór umowy**

zawarta w dniu ..... w Głuchołazach, pomiędzy Gminą Głuchołazy z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690

reprezentowaną przez:

.....

dalej zwaną **Zamawiającym**,

a

.....

NIP: ....., REGON....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ..... pod numerem KRS ..... / wpisanym do CEIDG pod firmą: .....,

reprezentowanym przez:

.....

.....

dalej zwaną **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) na zadanie pod nazwą **Odbudowa Placu z „Amorkiem”** realizowane w ramach programu : Dziedzictwo Wincentego Priessnitza na pograniczu polsko-czeskim.II - projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska na lata 2007-2013

.- została zawarta umowa o treści następującej:

### **§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **Odbudowa Placu z „Amorkiem”**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) rozbiórkę istniejących nawierzchni dróg i chodników,
  - 2) korytowanie i wykonanie warstw podbudów pod nawierzchnie dróg i chodników,
  - 3) układanie na ławach betonowych z oporem krawężników , obrzeży kamiennych i betonowych,
  - 4) wykonanie nawierzchni z kostek kamiennych i betonowych na drogach, chodnikach oraz placu fontanny,
  - 5) roboty ziemne, przygotowanie terenu pod nasadzenia zieleni i trawniki,
  - 6) wykonanie powierzchni jezdni około 437,00 m<sup>2</sup>
  - 7) wykonanie powierzchni chodników i drózek około 1108,00 m<sup>2</sup>
  - 8) wykonanie terenów zieleni około 700,00 m<sup>2</sup>
  - 9) wykonanie oświetlenia parkowego – latarnie stylowe 7 szt. zasilane linią kablową YAKXS 4x25 SE mm<sup>2</sup> dł. 130,00 mb,
  - 10) wykonanie zasilania i instalacji elektryczna technologii fontanny,
  - 11) wykonanie zasilania wodnego i kanalizacji deszczowej fontanny,
  - 12) wykonanie konstrukcji żelbetowej fontanny /niecki/ wraz z przejściami szczelnymi technologicznymi,
  - 13) wykonanie technologii fontanny,
  - 14) montaż elementów małej architektury.
3. Szczegółowy zakres robót określony jest w dokumentacji projektowej na którą składają się Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót. Dokumenty te wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Zakres świadczeń Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę w stosunku do zobowiązań przyjętych w Ofercie Wykonawcy, są dozwolone w szczególnie uzasadnionych przypadkach, przy czym zmiany takie , opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wymagają pisemnej, akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 2 Termin wykonania Umowy**

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy (rozumiany jako termin podpisania protokołu odbioru końcowego) ustala się do dnia: 31 lipca 2014r.
2. Termin przekazania placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy na trzy dni przed podpisaniem umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### **§ 3 Obowiązki stron umowy**

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy posiadanych dokumentów związanych z realizacją inwestycji w dniu podpisania umowy,
- 2) protokolarnie przekazanie terenu budowy Wykonawcy,
- 3) przekazanie dziennika budowy
- 4) uczestnictwo w naradach technicznych,
- 5) zapłata za wykonane i odebrane prace,
- 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie Inspektora Nadzoru.

#### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie przed wstępem osób nieupoważnionych i ogrodzenie terenu robót;
- 3) organizację zaplecza budowy i ponoszenie kosztów tej organizacji oraz kosztów zużycia mediów w okresie realizacji robót;
- 4) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ponoszenie pełnego ryzyka zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót, a także ryzyka zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie budowy urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych przedmiotów;
- 5) dbanie o porządek na terenie robót oraz uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy po zakończeniu robót, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) wykonanie przedmiotu umowy przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn, z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz okazanie, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, wszelkich wymaganych atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów;
- 8) organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót;
- 9) zapewnienie i dostarczenie wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w dokumentacji zadania ;
- 10) przedstawienie Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz konsultowanie z Zamawiającym wszelkich rozwiązań projektowych i standardów wykończeń ;
- 11) uzgadnianie z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji i nie gorszych niż przyjętych w

dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji, a także rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez Wykonawcę lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego;

- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż, jak i ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, od dnia przejęcia terenu robót;
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, od dnia przejęcia terenu robót;
- 14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazany do ich usunięcia;
- 16) posiadanie i okazywanie na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej do czasu odbioru końcowego;
- 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 18) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane roboty;
- 19) dokonywanie obowiązkowych zawiadomień gestorów sieci, wynikających z uzgodnień do dokumentacji projektowej;
- 20) uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach;
- 21) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 22) wyznaczenie do kierowania robotami osób wskazanych w ofercie, z tym zastrzeżeniem, że zmiana którejkolwiek z tych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego w formie pisemnej bez konieczności zawierania aneksu do umowy, osoby te winny posiadać kwalifikacje nie gorsze niż osoby wskazane w ofercie;
- 23) zapewnienie prowadzenia dziennika budowy przez Kierownika budowy;
- 24) **przedkładanie dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom za wykonane przez nich roboty. Dowód zapłaty powinien potwierdzać „ że podwykonawcy nie zgłaszają i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń wobec Zamawiającego” – dokument taki winien stanowić załącznik do faktur wystawianych przez Wykonawcę\*;**
- 25) **udzielenie na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym wszelkich wyjaśnień na piśmie na temat Podwykonawców\*;**
- 26) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, decyzji;
- 27) dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunków i uzgodnień;
- 28) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w tym mapy geodezyjnej powykonawczej.

#### **§ 4 Wynagrodzenie i płatność za przedmiot umowy**

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości: netto:..... zł ,

brutto:.....zł ( słownie brutto:.....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych.
3. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową , z tym że:
  - 1) wartość zafakturowanych częściowo robót budowlanych nie przekroczy 70 % wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 4 ust.1 umowy. Pozostałe 30 % wartości wynagrodzenia, zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru.
  - 2) faktura częściowa za roboty budowlane nie powinna być mniejsza niż 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych), przy czym faktura , opiewająca na kwotę niższą niż wskazana powyżej, może zostać wystawiona przez Wykonawcę po uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Faktura częściowa za każdą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane , może zostać złożona do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru elementów zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru po:
  - 1) dokonaniu odbioru częściowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie części przedmiotu umowy przez Inspektora nadzoru, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy,
  - 2) **przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających uregulowanie na rzecz Podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego robót. \***
5. Faktura końcowa, za pozostałą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane , może zostać złożona do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru elementów zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru po:
  - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) **przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających uregulowanie na rzecz Podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego robót. \***
6. **Zapisów § 4 ust. 4 pkt. 2 i ust. 5 pkt. 2 nie stosuje się w przypadku zaspokojonych zgodnie z § 6 ust. 9 i 10 umowy roszczeń Podwykonawców przez Zamawiającego\*,**
7. Faktury niespełniające warunków zawartych w § 4 ust. 3-5 umowy zostaną zwrócone bez obowiązku ich realizacji przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.
9. Wynagrodzenie wykonawcy jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska na lata 2007-2013 - Dziedzictwo Wincentego Priessnitza na pograniczu polsko-czeskim.II.

## § 5 Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania robót budowlanych i zapewnienia dobrej jakości ich wykonania Wykonawca może zlecić część prac do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie prac przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następującą część zamówienia .....  
...../Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawstwo następującemu Podwykonawcy (podać nazwę firmy Podwykonawcy) .....  
*(jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu)\**
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na :
  - a) wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, mimo niewskazania w postępowaniu (ofercie wykonawcy) żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa (wprowadzenie podwykonawców),
  - b) wskazanie innych podwykonawców, z zastrzeżeniem pkt. 4,
  - c) rezygnację z podwykonawców, z zastrzeżeniem pkt. 4,
  - d) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa niż zakres określony w postępowaniu (ofercie wykonawcy).
4. Jeżeli zmiana albo wprowadzenie na etapie realizacji zamówienia nowego podwykonawcy wykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący niniejsze zamówienie zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać
7. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o której mowa w ust. 5 w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo o której mowa w pkt. 8 w terminie określonym w pkt. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
12. Jeżeli umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi realizowane w ramach zamówienia na roboty budowlane, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku

za wykonana usługę lub dostawę, Zamawiający informuje i wzywa Wykonawcę do zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w umowie z Wykonawcą.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Podstawą bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy jest pisemne zawiadomienie Zamawiającego, o uchylaniu się Wykonawcy (podwykonawcy) od zapłaty wymaganego wynagrodzenia.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 12, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. Do czasu rozstrzygnięcia zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. W umowie o roboty budowlane zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, strony ustalą zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców. Jeżeli wykonawca wprowadza podwykonawców i powierza realizację części umowy w czasie jej trwania podwykonawcy, strony umowy o roboty budowlane wprowadzają stosowne zmiany do jej treści.
19. Zmiany umowy których mowa powyżej powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez Podwykonawców oraz zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.

## **§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości ...% wynagrodzenia brutto stanowiącej kwotę .....zł (słownie:.....złotych) w formie .....
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, czyli od podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.

## **§ 7 Przedstawiciele stron**

1. W procesie wykonywania przedmiotu umowy:
  - 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest: .....  
oraz Inspektor Nadzoru .....

- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest .....
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej umowy.

### **§ 8 Odbiór robót budowlanych**

1. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych będzie faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, potwierdzone stosownymi zapisami Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót budowlanych:
  - 1) odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu – odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i potwierdzone zostaną wpisem do dziennika budowy
  - 2) odbioru robót częściowych – odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i potwierdzone zostaną wpisem do dziennika budowy,
  - 3) odbioru końcowego – odbiór końcowy nastąpi po ukończeniu całości robót i zostanie poprzedzony wpisem w dzienniku budowy zawierającym oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane oraz dokumenty o których mowa poniżej:
    - a. rozliczenia końcowego budowy z podaniem pełnego zakresu rzeczowo-finansowego wykonanych robót oraz zestawienia ilościowego robót,
    - b. oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
    - c. zestawienia wbudowanych materiałów,
    - d. certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczonych przez Kierownika budowy, a także przedstawieniu protokołów odbioru urządzeń wymagających dopuszczenia do użytkowania,
    - e. dziennika budowy i innych dokumentów wynikających z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujących odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku,
    - f. instrukcji bezpieczeństwa p-poż Inwestycji,
3. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę na piśmie.
4. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.
5. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie na formularzu określonym przez Zamawiającego i zostanie podpisany przez uczestników odbioru (Komisję odbiorową) w dniu zakończenia odbioru.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, pozwalających na użytkowanie obiektu, sporządzony zostanie protokół wad i wyznaczony termin ich usunięcia. Po usunięciu wad strony sporządzą protokół usunięcia wad.
7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli nie zostały wykonane wszystkie prace, bądź jeśli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac.



8. W powyższej sytuacji strony określą termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.
9. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
10. **Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawców.**
11. Bezpośrednio przed upływem okresu gwarancji Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru pogwarancyjnego. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający z zastrzeżeniem § 9 ust. 8 i 9 umowy.

### **§ 9 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i 12 miesięcznej gwarancji na nasadzenia zieleni. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterek możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania wszelkich przeglądów okresowych i czynności w zakresie konserwacji urządzeń i instalacji, zgodnie z wymaganiami ich producentów lub dostawców - na własny koszt i własnym staraniem.
6. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. Przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru końcowego, na wezwanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy stawiają się w terminie wyznaczonym do udziału w przeglądzie gwarancyjnym.
9. Kolejne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku przez cały okres objęty gwarancją, przy czym ich termin ustali Zamawiający.

### **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy robót w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich wykonywania bez uzasadnionych przyczyn na okres 7 dni w czasie obowiązywania umowy i nie podejmuje prac mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy, ponad 14 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego, chyba, że opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (siła wyższa).

- 3) Wykonawca dopuszcza do sytuacji wstrzymania wykonywania prac ponad 14 dni nie mając na to zgody Zamawiającego,
- 4) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej Umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania,
- 5) rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe,
- 6) Stwierdzone wady uniemożliwiają realizację Inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami Umowy i towarzyszącej jej dokumentacji lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają możliwość użytkowania przedmiotu inwestycji, chyba że wady te powstały z przyczyn, którym Wykonawca nie mógł zapobiec,
- 7) Wykonawca wielokrotnie (co najmniej trzy razy) w trakcie realizacji umowy nie uregulował wymagalnych należności Podwykonawcom, czego konsekwencją była konieczność bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy przez Zamawiającego;
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od chwili gdy powziął wiadomość o okolicznościach, wskazanych w § 10 ust. 1 umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach gdy:
  - 1) Zamawiający nie przekazał protokolarnie placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 umowy.
  - 2) Opóźnienie w którejkolwiek z płatności na rzecz Wykonawcy przekracza 30 dni w stosunku do terminów określonych w umowie,
5. Odstąpienie od umowy musi być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem bezskuteczności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, rozliczenie Stron nastąpi na zasadzie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za czynności rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia.
7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi ta Strona, która spowodowała odstąpienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, w dniu następnym po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Inwestorowi kar umownych i odszkodowań.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Wartość tych robót zostanie wyliczona procentowo w stosunku do wartości robót wykonanych.

## **§ 11 Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę :
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od

następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad i usterek,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
  - d) W przypadku utraty przez Zamawiającego dotacji ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska na lata 2007-2013 - Dziedzictwo Wincentego Priessnitza na pograniczu polsko-czeskim.II, z powodu niedotrzymania terminu realizacji zadania, rozumianego jako terminu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wysokości dotacji. W takim przypadku nie stosuje się kary określonej w pkt. a). Przepis ten stosuje się z zastrzeżeniem § 14 umowy.
  - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 500,00 zł brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo.
  - g) z tytułu nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 500,00 zł brutto za każdą nieprzedłożoną potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę,
  - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł brutto za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w powyższym zakresie.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych na zasadach ogólnych.
  4. Kary umowne o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. a-h umowy Zamawiający może potrącić z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania prac nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.
  6. Kary za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy i zgłoszeniu przedmiotu umowy do odbioru końcowego pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór został dokonany.

## **§ 12 Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji prac budowlano - montażowych osobom trzecim, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia Wykonawcy brutto na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczenie OC będzie zawarte na wspólne imię Zamawiającego i Wykonawcy.

3. **Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców\*.**
4. Niezależnie od ubezpieczenia wskazanego w ustępach poprzedzających Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlano - montażowe wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
  - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
  - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
  - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
5. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, w szczególności wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
6. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
  - dla robót objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w umowie,
  - dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
8. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia.

### **§ 13 Zakaz cesji**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **§ 14 Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności .wyłącznie w przypadkach i w zakresie przewidzianym w SIWZ,
2. Dopuszcza się zmiany co do postanowień zawartej umowy, z tym, że zmiany istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dopuszcza się, o ile konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, lub zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego, tzn. nie powodują konsekwencji o charakterze finansowym.
3. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień, chyba że Zamawiający przewidział możliwość takiej zmiany w ogłoszeniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.

### **§ 15 Załączniki do umowy**

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

2. Oferta przetargowa
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy

#### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 907, z późn. zm.) , ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 07.07.1994r. -Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**