

METRYKA OPRACOWANIA

Kategoria obiektu III

EGZ. 1/4

nazwa obiektu: BUDYNEK GARAŻOWO - GOSPODARCZY		
Temat: PROJEKT ROZBIÓRKI		
lokalizacja: 48-340 GŁUCHOŁAZY, UL. KOŚCIUSZKI		DZ. NR 76/2
inwestor: GMINA GŁUCHOŁAZY ul. Rynek nr 15		
zespół autorski:	tytuł zawodowy, imię nazwisko, uprawnienia budowlane	podpis
Autor opracowania	INŻ. RYSZARD KUBIK UPR. NR 30/71/OP 133/84/Op, 177/98/R	RYSZARD KUBIK inżynier budownictwa RZECZPOZNAWCA BUDOWLANY w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpis do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych nr 177/98/R, leg. PZITB 2553 Zaświadczenie do prac przy zabytkach nr 50/93

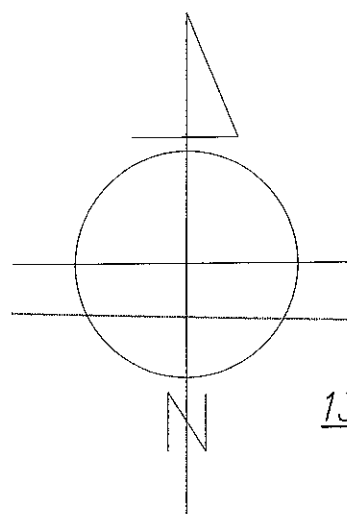
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- | | |
|---|---------------|
| 1. Szkic usytuowania obiektu. | - str. 1a, 1b |
| 2. Opis obiektu z oceną techniczną elementów konstrukcyjnych. | - str. 1 - 4 |
| 3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych. | - str. 5 |
| 4. Dokumentacja fotograficzna. | - str. 6 - 8 |
| 5. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia. | - str. 9 - 11 |
| 6. Oświadczenie projektanta. | - str. 12 |
| 7. Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej. | |

Głucholazy, 22 stycznia 2014r.

SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU DO ROZEBRANIA 1 : 500

Budynek garażowo - gospodarczy Głucholazy ul. Kościuszki dz. nr 76/2



R/Va

57

134/2

Ps/II

Wp

122/1

dr

134/1

78/1 B

1502m²

77/1 B

1525t
B 76/2

1500i

1585i

75/2

B 74/2

B 74/3

73/1 B

1665i

r.

72

r.

1664i

71 B

i

1660i

1657i

70/3 B

1486i

70/2 B

1487m²

LEGENDA

1. GARAŻ DO ROZEBRANIA
2. KOMÓRKI DO ROZEBRANIA

RYSZARD KUBIK

Inżynier budownictwa
RZECZPODZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wpis do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców
Budowlanych nr 177/98/R, leg. PZT B 255
Zaświadczenie do prac przy zabytkach nr 507

RYS. NR 1A

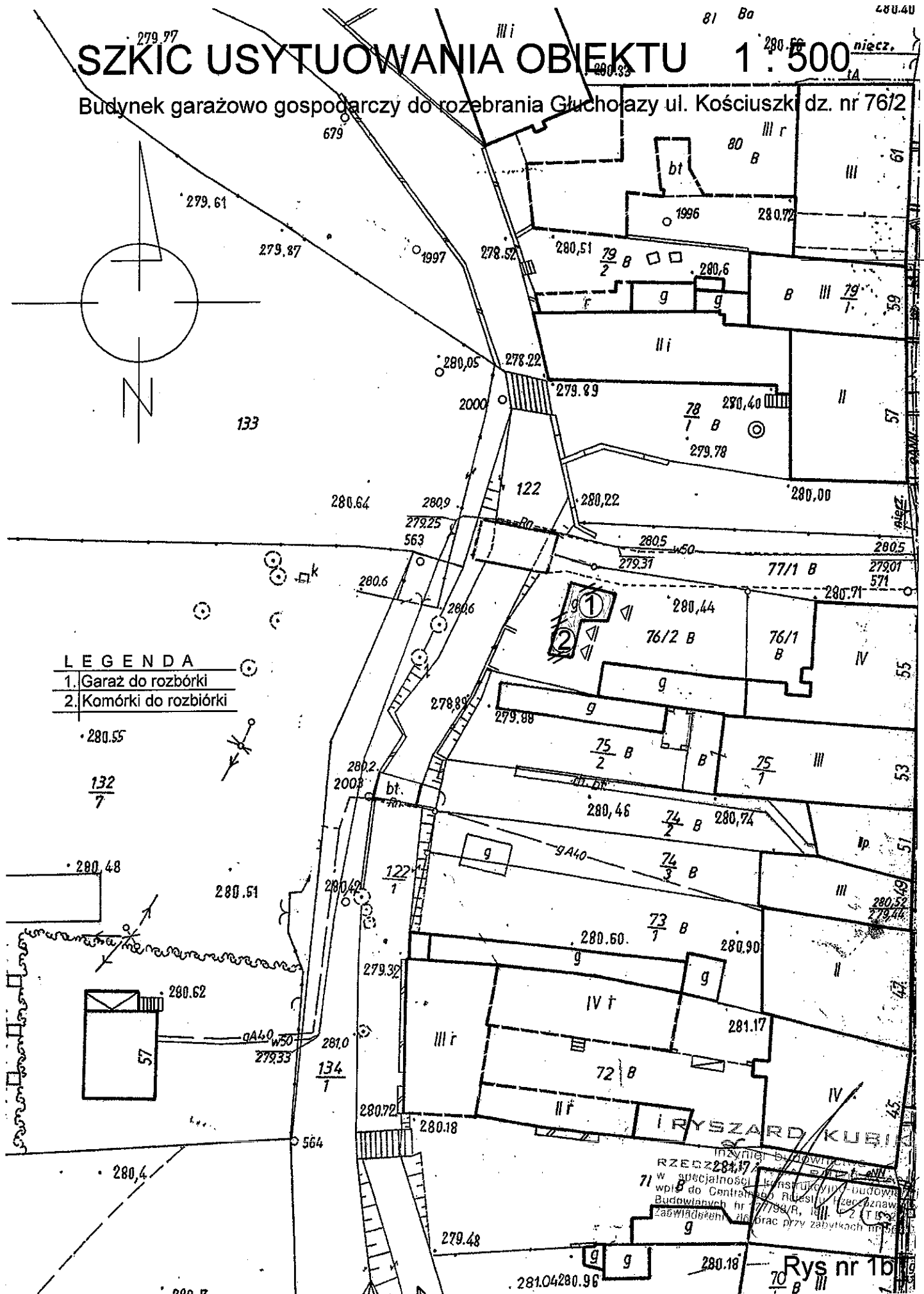
Kościuszki

1646m²

Kościuszki

58

~~Budynek garażowo gospodarczy do rozebrania Głucholazy ul. Kościuszki dz. nr 76/2~~



1. Podstawa opracowania.

- ⇒ Zlecenie inwestora,
- ⇒ oględziny obiektu, pomiary dokonane 15 i 17 stycznia 2014r.

2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje ocenę techniczną obiektu, opis sposobu przeprowadzenia prac rozbiórkowych oraz sposób zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.

3. Lokalizacja obiektu i zagospodarowanie.

Garaż z komórkami usytuowany jest w oficynie kamienicy nr 55 przy ul. Kościuszki na działce nr 76/2 w Głucholazach. Dojazd do działki, na której usytuowany jest obiekt od ulicy Kościuszki. Za ścianą tylną komórek usytuowane są na utwardzonym betonem placu dwa metalowe kontenery z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

4. Opis ogólny.

Obiekt parterowy, wybudowany został w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Użytkowany jest jako garażowo – gospodarczy (garaż i dwie komórki lokatorskie). Ławy i ściany fundamentowe wykonane są z betonu, ściany nadziemne z cegły ceramicznej. Stropodach konstrukcji żelbetowej, płaski (płyta żelbetowa). Wysokość obiektu od strony tylnej, mierzona od poziomu terenu do poziomu stropodachu $h_1 = 2,60\text{m}$. Wysokość od strony frontowej – bramy wjazdowej i drzwi do komórek, mierzona od poziomu terenu do stropodachu $h_2 = 2,30\text{ m}$.

Kubatura i powierzchnia:

- powierzchnia zabudowy: $27,50\text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa: $20,30\text{ m}^2$
w tym P_u garażu = $11,50\text{ m}^2$, P_u komórek = $8,80\text{ m}^2$
- kubatura: $68,75\text{ m}^3$

5. Warunki gruntowe i posadowienie obiektu.

Obiekt usytuowany jest na gruncie rodzimym.

6. Opis elementów konstrukcyjnych i wykończenia obiektu.

- 6.1. Ławy fundamentowe betonowe. Nie ustalono poziomu posadowienia. Na podstawie rozpoznania obiektów podobnych można określić w sposób przybliżony, że posadowione są na głębokości – 60 do – 80 cm poniżej poziomu terenu.
- 6.2. Ściany nadziemne z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej o grubości 25 cm.
- 6.3. Stropodach żelbetowy – płyta żelbetowa o grubości 9-10 cm. pokryta papą na lepiku.
- 6.4. Posadzki betonowe.
- 6.5. Drzwi wejściowe do komórek drewniane 2 szt o wymiarach 0,80 x 2,10 m. Drzwi garażowe metalowe (blacha na konstrukcji z kątowników o wymiarach 2,50 x 1,80 m.
- 6.6. Tynki wewnętrzne cementowo wapienne z dużymi ubytkami, zewnętrzne - tynk cementowo-wapienny odpadający od podłoża z rozległymi ubytkami.
- 6.7. Instalacja elektryczna garażu z przyłączem napowietrznym z budynku mieszkalnego nr 55 z lampą oświetleniową terenu, umieszczoną na dachu garażu.

7. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu.

- 7.1 Mury fundamentowe zawilgocone są w dostatecznym stanie technicznym.
- 7.2. Ściany zewnętrzne są miejscami zawilgocone, przy gruncie z ubytkami cegieł.
Stan techniczny ścian określa się jako dostateczny.
- 7.3. Stropodach żelbetowy miejscowo z uszkodzeniami widocznymi od spodu przy okapie nad drzwiami wejściowymi do komórek. Stan techniczny dostateczny.
- 7.4. Posadzki spękane.
- 7.5. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne z licznymi ubytkami, miejscowo zawilgocone.
- 7.6. Drzwi drewniane zniszczone, metalowa brama garażowa ze śladami korozji łuszczącej.

8. Wnioski i zalecenia:

Stan techniczny obiektu w sześciostopniowej skali kwalifikuje się jako dostateczny nie powodujący zagrożenia.

Cechy i objawy zniszczenia, spękania i proces zachodzących zmian w strukturze murów i stropodachu mają charakter czynny.

Dalsze użytkowanie obiektu w tym stanie nie stanowi zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Przyczyny uszkodzeń obiektu to:

- Zużycie naturalne, do którego zalicza się uszkodzenia konstrukcji powstałe na skutek długotrwałego ich użytkowania i związanego z tym zjawiska zmęczenia materiałów wyrażającego się w stopniowej utracie ich pierwotnych wartości i wytrzymałości. Do zużycia naturalnego należą wszelkiego rodzaju ubytki wywołane ścieralnością materiałów w elementach jak posadzki, również ubytki spowodowane działaniem środowiska zewnętrznego co powoduje zjawisko erozji i korozji materiałów, działanie wilgoci, zmienny poziom wód gruntowych, osiadanie gruntu, drgania przenoszone przez grunt na fundamenty oraz działanie czynników biologicznych jak grzyby domowe bakterie i owady.

- Oddziaływanie wody i wilgoci.

Degradacja tynków zewnętrznych spowodowana jest wodą deszczową, która zalewa powierzchnię ścian, nasączaając tynk i podłoże.

Garaż z komórkami, zgodnie z decyzją inwestora przeznaczony jest do rozbiórki.

RYSZARD KUBIK

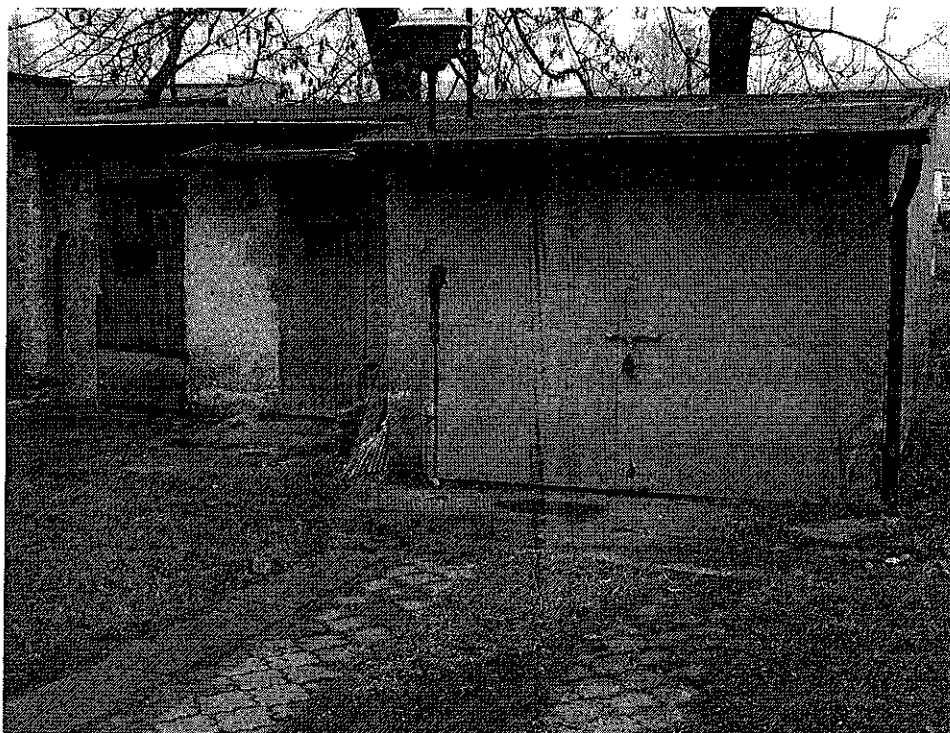
inżynier budownictwa
RZECZPOSNIECZNA BUDOWLANI
w specjalności Konstrukcyjno-budowlanej
wpis do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców
Budowlanych nr 177/98/RT, leg. PZITB 2552
Zaświadczenie do prac przy zabudowach nr 50/97

9. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych:

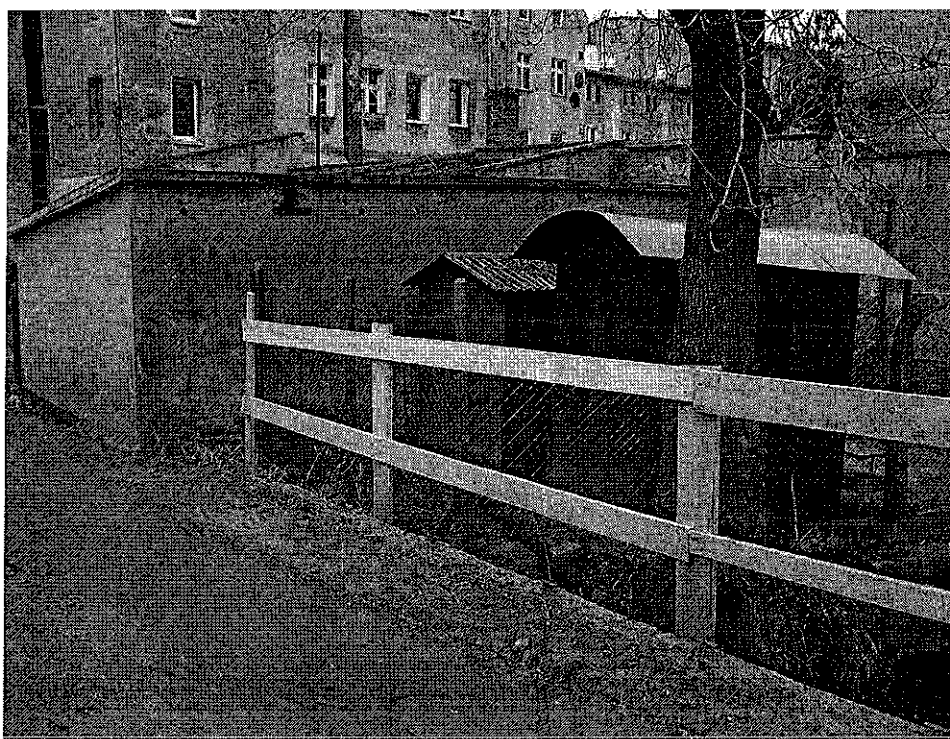
1. Ogrodzić ogrodzeniem pełnym o wysokości 2,0 metrów plac od budynku mieszkalnego nr 55 w strefie 5,0 m, teren oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Odciąć energię elektryczną i zdemontować napowietrzny przyłącz energetyczny do garażu, zdemontować lampę oświetleniową umieszczoną na dachu garażu.
3. Zdemontować obróbki blacharskie, osprzęt i instalacje elektryczne. Odzysk elementów metalowych wywozić na złomowisko.
4. Zdemontować skrzydła metalowej bramy garażowej, drzwi drewniane komórek, wykuć metalową ościeżnicę bramy garażowej. Materiał z odzysku do dyspozycji inwestora.
5. Usunąć metalowe, kontenerowe komórki usytuowane na utwardzonym betonowym placu za ścianą tylną rozbieranego obiektu, rozebrać ogrodzenie placu.
6. Metodą wyburzeniową zarwać do środka płytę żelbetową stropodachu ściany garażu i komórek, gruz z wyburzenia załadować na samochody i wywieźć na wysypisko.
7. Zniwelować teren zrywając utwardzoną nawierzchnię przed i za obiektem wraz z betonowymi posadzkami.
8. Rozebrać ogrodzenie terenu.

RYSZARD KUBIK
Inżynier budownictwa
RZECZDZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wpis do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców
Budowlanych nr 177/88/R, leg. RZiTB 255
Zaświadczenie do prac przy zabytkach nr 50/01

10. Dokumentacja fotograficzna:



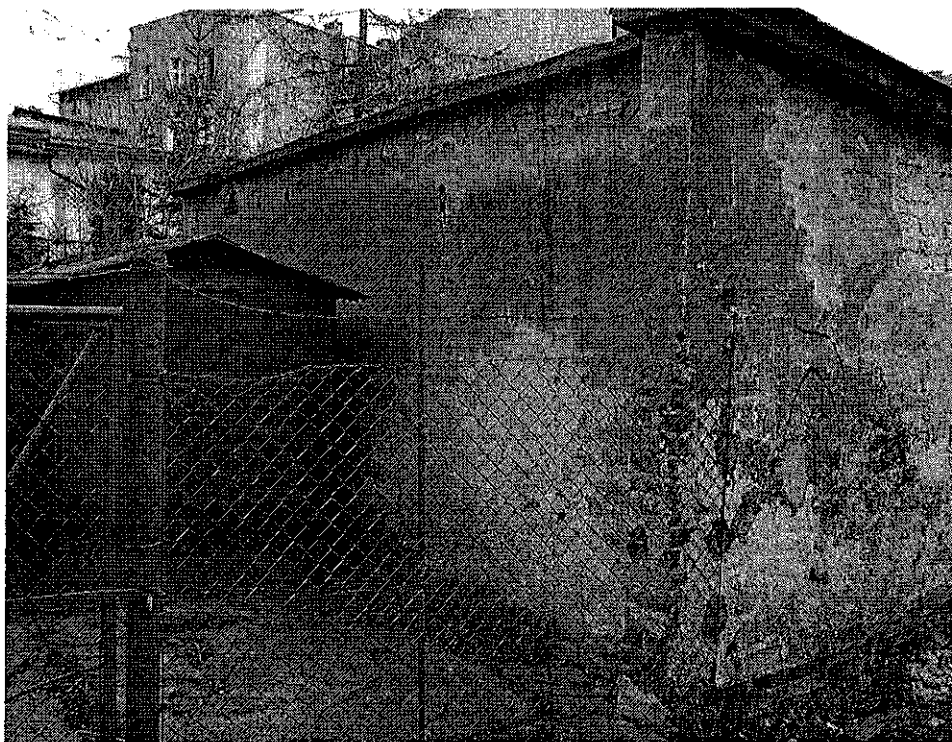
Fot. nr 1 Obiekt garażowo gospodarczy – widok od frontu.



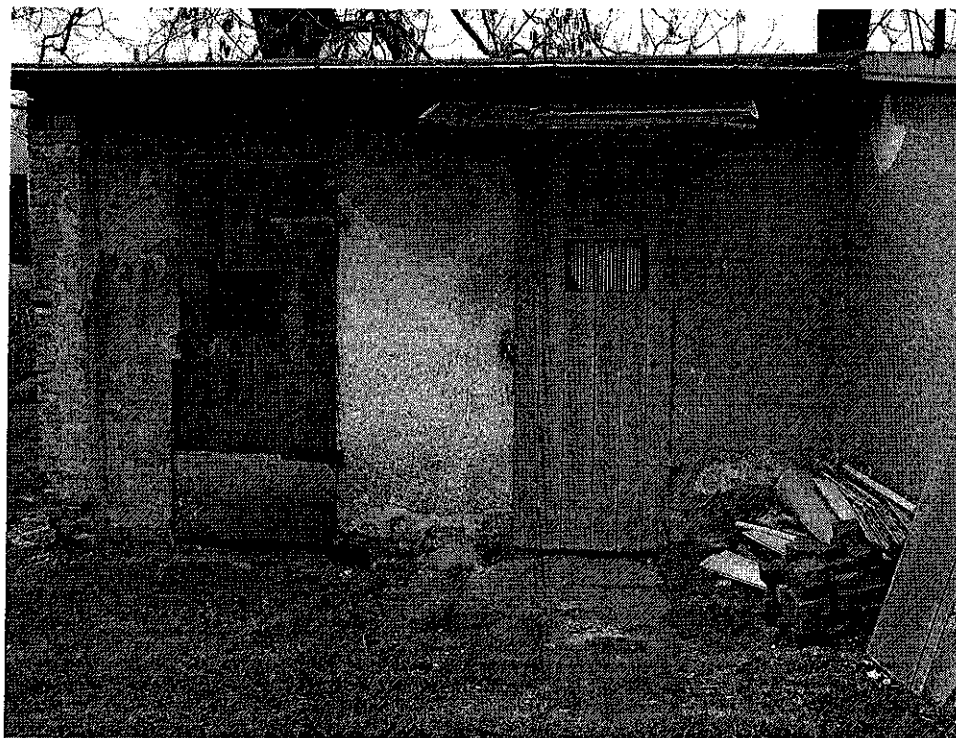
Fot. nr 2 Obiekt garażowo gospodarczy – widok od strony „Młynówki”. Na utwardzonym placu usytuowane dwa metalowe kontenery z przeznaczeniem na cele gospodarcze.



Fot. nr 3 Miejscowe uszkodzenia płyty żelbetowej stropodachu.



Fot. nr 4 Ubytki tynku, zawilgocone ściany obiektu.



Fot. nr 5 drzwi wejściowe do komórek.



Fot. nr 6 Ogrodzenie utwardzonego placu betonowego.

11. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

10.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i zakres robót.

Przedmiotem zamierzenia jest rozbiórka metodą wyburzeniową parterowego obiektu garażowo-gospodarczego.

10.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Obiekt wolnostojący, za którym w tylnej części na utwardzonym placu usytuowane są dwa metalowe kontenery z przeznaczeniem na gospodarcze.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odgradzić od budynku mieszkalnego nr 55 teren rozbiórki.

10.3. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Nie występują.

10.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych;

Zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi potencjalnie występują w miejscu wykonywanych robót rozbiórkowych.

10.4.1. Użytkowanie maszyn i urządzeń :

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem
- nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.
Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

10.4.2. Wykonywanie robót :

- Prace związane z wykorzystaniem podestów roboczych lub rusztowań umożliwiających wejście na stropodach mogą stworzyć zagrożenie upadku z wysokości. Podesty i rusztowania, winny spełniać wymagania bezpieczeństwa, oraz posiadać atest.
Nie dozwolone jest używać niesprawnych technicznie podestów i rusztowań.
- Porażenie prądem elektrycznym podczas prac przy pomocy ręcznych elektronarzędzi. Przewody jak i elektronarzędzia zabezpieczyć przed zamoczeniem, uszkodzeniem mechanicznym. Nie wolno używać narzędzi, nie sprawnych technicznie lub do innego celu jakiemu mają służyć.

10.4.3. Przy rozbiórce zagrożeniem mogą być:

- prace przy wykonywaniu rozbiórki obróbek blacharskich na stropodachu, oraz prowadzenia robót wyburzeniowych i załadunku gruzu po wyburzeniach;
- upadki przedmiotów i materiałów z wysokości;
- potrącenie pracownika przez środek transportu lub ładowarkę;
- przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały z rozbiórki;
- niebezpieczeństwo uszkodzenia kabla energetycznego zasilającego elektronarzędzia;

- niebezpieczeństwo zaproszenia oczu;
- niebezpieczeństwo porażenia prądem;
- niebezpieczeństwo doznania urazów rąk – skaleczenia;
- niebezpieczeństwo upuszczenia przedmiotu na innego pracownika;

Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- elektronarzędzia,
- narzędzia mechaniczne,
- rusztowania do pracy na wysokości,
- środki transportowe i ładowarkę.

10.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych:

- Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót rozbiórkowych powinni być przeszkoleni z przepisów BHP.
Odbycie szkolenia powinno być potwierdzone przez pracownika w księdze szkoleń podpisem.
- Do pracy może być dopuszczony pracownik posiadający odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonania, a także znajomość przepisów, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Codzienne należy dokonywać przeglądu stanowiska pracy.

Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy.

10.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych:

Na kierownika robót ciąży obowiązek przygotowania i zorganizowania robót szczególnie w strefach niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

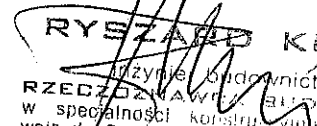
- Plac rozbiórki należy ogrodzić wyznaczyć drogę transportu wewnętrznego, przebieg drogi dojazdowej i ewakuacyjnej;
- ustalić i określić punkty p. poż. i w razie potrzeby poboru mediów;
- ustalić strefy pracy sprzętu budowlanego. Maszyny i urządzenia techniczne powinny być wyposażone w instrukcje obsługi oraz posiadać certyfikat i znak bezpieczeństwa;
- ustalić i oznakować miejsca składowania materiałów z rozbiórki;
- ustalić rozmieszczenie sprzętu ratunkowego oraz określić lokalizację pomieszczeń sanitarnych;
- roboty na stropodachu prowadzić należy przy użyciu odpowiedniego rusztowania, pracownicy powinni używać indywidualnych zabezpieczających pasów.

Prace dodatkowo powinny być ubezpieczone przez co najmniej 1 osobę na poziomie terenu;

- pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną, kaski i buty.

10.7. Uwagi końcowe

- Roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy (rozbiórki).
- Prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- Podczas wykonywania robót należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa.


RYSZARD KUBIAK
Przyrządek budownictwa
RZECZPODZIAWYK BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wpis do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców
Budowlanych nr 177/98/R, leg. PZITB 2553
Zaświadczenie do prac przy zabytkach nr 50/95

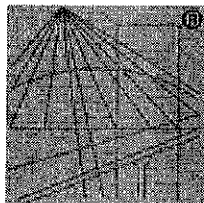
Głuchołazy, 20 stycznia 2014r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, że opracowanie pt. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GARAŻOWO GOSPODARCZEGO w Głuchołazach przy ul. Kościuszki (dz. nr 76/2) sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

inż. Ryszard Kubik

RYSZARD KUBIK
inżynier budownictwa
RZECZOPRAWA BUDOWLANA
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wpis do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców
Budowlanych nr 777/96/R, leg. P Z 11 B 2553
Zaawanszenie na prac przy zabytkach nr 50/93



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-A88-NM5-5Y1 *

Pan RYSZARD KUBIK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/1387/01
adres zamieszkania ul. KRÓLOWEJ JADWIGI 18, 48-340 GŁUCHOŁĄZY
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-17 roku przez:

Wiktor Abramek, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.