



Opole, dnia 23.07.2014 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1), art. 6 ust. 1 pkt 1 litera b) i c), art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami); po rozpatrzeniu wniosku Gminy Głucholazy, Rynek 15, 48-340 Głucholazy; z dnia: 04.06.2014 r., wpływ 05.06.2014 r., w sprawie udzielenie pozwolenia na rewitalizację dziedzińca dawnego wójtostwa przy ul. Magistrackiej 2-2a oraz otoczenia murów miejskich w Głucholazach, zlokalizowanych na obszarze średniowiecznego założenia miejskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 138/54 decyzją z dnia 03.12.1954 r.

pozwalam
na rewitalizację dziedzińca dawnego wójtostwa przy ul. Magistrackiej 2-2a
oraz otoczenia murów miejskich w Głucholazach

w zakresie:

- wykonania nawierzchni kamiennej dziedzińca dawnego wójtostwa;
- odtworzenie fragmentu muru północnego skrzydła dawnego wójtostwa do wys. 2,50 m, ściany wewnętrznej do wys. 0,15 m oraz muru ściany od strony dziedzińca do wys. 0,50 m oraz wykonanie lapidarium w części północnej dziedzińca przy odtworzonym murze;
- wykonanie na dziedzińcu fragmentów filarów dawnego arkadowania do wys. 50cm nad poziom posadzki dziedzińca;
- odtworzenie studni;
- wykonanie oświetlenia terenu
- wykonanie kanalizacji deszczowej i instalacji elektrycznej

wg projektu autorstwa mgr inż. arch. Elżbiety Kubik-Michalskiej nr uzg. ZN.5152.259.2014.PS

przy zachowaniu następujących warunków konserwatorskich:

- Nie dopuszcza się wykonania studni w metodach współczesnych przy użyciu betonu i żelbetu; należy stosować materiał kamienny bądź ceglany;
- Nie dopuszcza się stosowania szczelnych nieprzepuszczających zapraw i folii kubełkowej przy murach kamiennych
- Filary należy wykończyć na płasko;

Przed przystąpieniem do prac osoba prowadząca nadzór archeologiczny winna wystąpić o pozwolenie konserwatorskie.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 05.06.2014 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek Gminy Głucholazy, Rynek 15, 48-340 Głucholazy w sprawie udzielenie pozwolenia na rewitalizację dziedzińca dawnego wójtostwa przy ul. Magistrackiej 2-2a oraz otoczenia murów miejskich w Głucholazach.

Z uwagi, iż inwestycja usytuowana jest w granicach układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr rejestru 138/54 decyzją o wpisie z dnia 03.12.1954 r. podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1), zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w zabytku. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Zabytkowy układ urbanistyczny odpowiada definicji zabytku nieruchomego zawartego w art. 3 pkt 2 ww. ustawy oraz definicji historycznego układu urbanistycznego z art. 3 pkt 12 ww. ustawy, który jest przestrzennym założeniem miejskim, zawierającym zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy

zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. W ww. układzie ochronie konserwatorskiej podlegają relacje przestrzenne pomiędzy obiektami zabudowy, osie widokowe, układ ulic i działek, współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią, historyczna funkcja miasta oraz wygląd zewnętrzny budynków, w tym także elewacje i ich dekoracja architektoniczna. Zależności pomiędzy wskazanymi elementami, składającymi się na kompozycję wnętrza urbanistycznego, są czynnikami decydującymi o jego zabytkowym charakterze, w związku z tym nie mogą być to elementy dysharmonizujące z otaczającym kontekstem. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zakłada się więc bezwzględne zachowanie oryginalnych struktur oraz utrzymanie charakteru i spójnego wyglądu w jego przestrzeni publicznej.

Planowana inwestycja zakłada rewitalizację dziedzina dawnego wójtostwa wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą odwodnienie placu, oświetlenie, wykonanie nawierzchni placu, odtworzenie murów skrzydła północnego dawnego wójtostwa, wykonanie na dziedzińcu fragmentów filarów dawnego arkadowania oraz odtworzenia studni.

Po przeanalizowaniu dostępnych materiałów i dokumentów oraz informuję, że rewitalizacja dziedzina dawnego wójtostwa w Głucholazach w proponowanej formie została zaakceptowana.

Z treści wniosku i załączonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie wpłynie na zabytkowy układ urbanistyczny. Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja może zostać zrealizowana.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



Z up. Opolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
[Signature]
mgr Krzysztof Spychała
Zastępca Opolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konservatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

- 3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konservatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

- 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

- 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

- 7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Urząd Gminy Głucholazy, Rynek 15, 48-340 Głucholazy

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Nysie Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Moniuszki 9-10, 48-300 Nysa
3. a/a