

METRYKA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektów VIII, XXV, XXVI

EGZ. 1/4

nazwa obiektu:

DZIEDZINIEC BUDYNKU DAWNEGO WÓJTOSTWA,
SKRZYDŁO PÓŁNOCNE WÓJTOSTWA, OTOCZENIE MURU MIEJSKIEGO

temat:

**REWITALIZACJA OTOCZENIA MURU MIEJSKIEGO
ORAZ
DZIEDZIŃCA DAWNEGO WÓJTOSTWA W GŁUCHOŁAZACH**

/ZMIANA DO DECYZJI PIERWOTNEJ NR 253/05 Z DN. 27.05.2005 R.
„MODERNIZACJA ULIC I PLACÓW W CENTRUM GŁUCHOŁĄZ”/

lokalizacja:

48-340 GŁUCHOŁAZY
UL. MAGISTRACKA / CURIE - SKŁODOWSKIEJ

Działki ew. nr: 445/2, 444/2, 444/1,
443/2, 442/2, 442/1, 484, 483/2, 439/1,
441/1, 445/1, 436

investor:

GMINA GŁUCHOŁAZY
48-340 GŁUCHOŁAZY, UL. RYNEK NR 15

stadium:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

zespół autorski:

**tytuł zawodowy, imię nazwisko,
uprawnienia budowlane**

podpis

ARCHITEKTURA

MGR INŻ.ARCH.
ELŻBIETA KUBIK - MICHALSKA
Nr OKK/UpB/04/04

DR INŻ. ARCH. ANDRZEJ LEGENDZIEWICZ

KONSTRUKCJA

INŻ. RYSZARD KUBIK
UPR. NR 30/71/OP, 133/84/Op

INSTALACJE SANITARNE

MGR. INŻ. MACIEJ WYSZYŃSKI
UPR. NR. OPL /0448 /POOS /08

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

INŻ. ZDZISŁAW TUROWSKI
31/75/Op

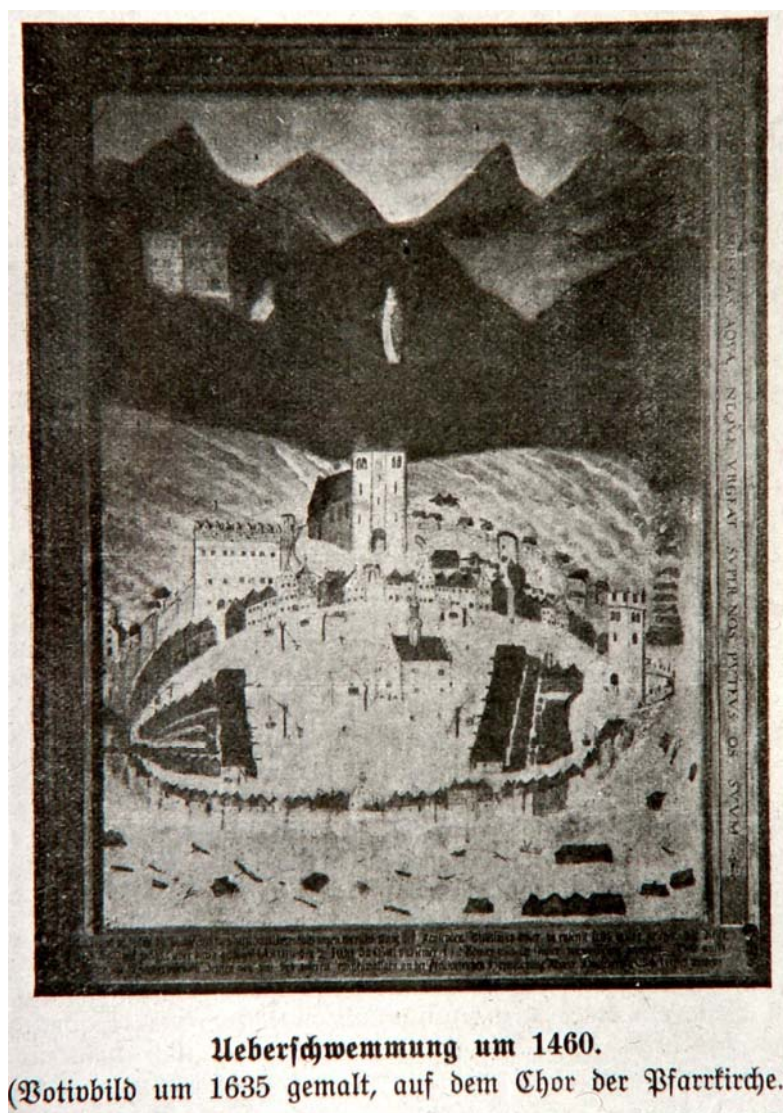
INSTALACJE TELETECHNICZNE

INŻ. ROMAN JUROWICZ
1912/00/U

BRANŻA
DROGOWA

MGR INŻ. SEBASTIAN WILISOWSKI
OPL/0286/POOD/06

OPIS TECHNICZNY



Glucholazy, widok miasta od zachodu z około 1460 roku
(zaginiony obraz nieznanego autora z 1635 roku z chóru kościoła parafialnego) - w centralnej części obrazu widoczny kościół parafialny, tuż obok, po lewej stronie - budynek Wójtostwa.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Zlecenie inwestora;
2. Wizja lokalna oraz inwentaryzacja fotograficzna przeprowadzona w czerwcu 2014 r.;
3. Aktualna mapa do celów projektowych 1:500;
4. Wyniki badań architektonicznych oraz wnioski konserwatorskie opracowane przez dr inż. arch. Andrzeja Legendziewicza (marzec – kwiecień 2014 r.);
5. Projekt budowlany – załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę nr 253/05 z 27 maja 2005r. (opracowanie - „PROJEKT” Usługi projektowo - inwestycyjne, mgr inż. Mirosław Bartocha);
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta obejmującego Rynek i tereny przyległe zawarte między rzeką Białą Glucholaską, a ulicami Władysława Sikorskiego, Bohaterów Warszawy, Marii Curie - Skłodowskiej w Glucholazach, zatwierdzony uchwałą nr XLVII/302/98 Rady Miejskiej w Glucholazach z dnia 16.06.1998 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 31 z dnia 16.11.1998 r. poz. 288;
7. Uzgodnienia międzybranżowe;

8. Pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 492/N/2014 z 23 lipca 2014r. (ZN.5152.259.2014.PS);
9. Opinia Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych z 16 lipca 2014 r. (GG-III.6630.468,2014.IP);
10. Obowiązujące przepisy architektoniczno-budowlane.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest uzyskanie zmiany warunków decyzji o pozwoleniu na budowę nr 253/05 z dnia 27 maja 2005 r. (znak sprawy AB.7351-1-42/05) dla inwestycji celu publicznego, polegającej na „*przebudowie (modernizacji) ulic i placów w centrum Głucholaz, obejmującej przebudowę nawierzchni drogowych i placów wraz z uzbrojeniem podziemnym (linie kablowe oświetlenia ulicznego, odcinki kanalizacji deszczowej i przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i energetyczne kablowe) oraz małej architektury (murki, ławki, śmietniki, lampy, kosze, fontanna i kraty studzienek) zlokalizowanej na obszarze układu urbanistycznego m. Głucholazy, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 138/54 (Plac Basztowy, ul. Basztowa, Batorego, Kościelna, Magistracka i przyległe place)*”, zmienionej decyzją nr 882/09 z dnia 6 listopada 2009 r. (znak sprawy AB.EK.7351-1-155/09).

Zmiana zagospodarowania terenu, związana jest z rewitalizacją otoczenia muru miejskiego oraz dziedzińca dawnego Wójtostwa w Głucholazach. Zakres prac rewaloryzacyjnych oraz konserwatorskich ma na celu zachowanie i ekspozycję otoczenia muru miejskiego oraz wnętrza urbanistyczno – architektonicznego jakim jest dziedziniec.

3. ISTNIEJĄCY STAN:

Teren objęty opracowaniem, znajduje się na obszarze ścisłej zabudowy śródmiejskiej (mieszkalno – usługowej), ukształtowanej na przestrzeni historycznego rozwoju miasta. Powierzchnia działki generalnie płaska, rzędne powierzchni terenu wynoszą ca 283,34 do 284,25 m n.p.m. W chwili obecnej nawierzchnie dróg i placów są nieutwardzone, gruntowe, z pozostałościami kostki brukowej oraz kamienia polnego. Bezpośrednio w otoczeniu murów miejskich znajdują się tereny zielone (trawniki). Na przedmiotowym obszarze występuje następująca infrastruktura techniczna: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć gazowa oraz instalacje telekomunikacyjne.

Podczas badań archeologicznych przeprowadzonych na działkach 439/1 i 445/2, odkryto fundamenty średniowiecznego budynku Wójtostwa. Aktualnie teren ten stanowi niezabudowany plac gdzie zalegają grunty nasypowe do głębokości 2,20-2,80m p.p.t. Poziom wody gruntowej w miejscu odtwarzanej studni stabilizuje się obecnie na głębokości 3,90 m p.p.t. (wg badań podłoża gruntowego).

4. OPIS OBIEKTU:

Zespół zabudowy dawnego Wójtostwa w Głucholazach znajduje się we wschodniej części miasta lokacyjnego przy murach miejskich, na północ od kościoła parafialnego p.w. św. Wawrzyńca. Po jego południowej stronie znajduje się teren dawnego cmentarza przekształconego obecnie na boisko szkolne i plac zabaw. Sam budynek ma plan zbliżony do litery „L” i założony został wokół wewnętrznego dziedzińca, którego wschodnie zamknięcie stanowią pozostałości kurtyny muru miejskiego. Dwuskrzydłowe założenie składa się z trzykondygnacyjnego skrzydła południowego oraz dwukondygnacyjnego skrzydła wschodniego. Elewacje posiadają neostylowy detal w postaci opasek okiennych bez parapetów oraz profilowanego gzymsu wieńczącego. W skrzydle zachodnim zlokalizowana jest brama przejazdowa nakryta sklepieniem kolebkowym z lunetami. Każde ze skrzydeł nakrywa oddzielny dwuspadowy dach pokryty blachą dachówko – podobną w kolorze bordowym. Obecnie w obiekcie znajdują się mieszkania komunalne.

Dziedziniec dawnego Wójtostwa założono na rzucie zbliżonym do trapezu prostokątnego z ukośną granicą wschodnią, którą tworzą pozostałości średniowiecznego kamiennego obwodu miejskiego. Natomiast od strony południowej i zachodniej znajdują się dwa skrzydła dawnego założenia. Wolna od zabudowy pozostaje północna strona dziedzińca, a jego przybliżoną granicę wyznaczają fragmenty kamiennych murów prostopadłych do kurtyny średniowiecznej. Obecnie na teren dziedzińca prowadzą dwa wejścia. Jedno będące dawną bramą wjazdową umieszczono w skrzydle zachodnim od strony ulicy Magistrackiej, natomiast drugie od wschodu, od ulicy M. Curie – Skłodowskiej przebito w dawnej średniowiecznej kurtynie.

Przeprowadzona analiza zachowanego materiału ikonograficznego z połowy XVII w. i początków XIX w. oraz badania architektoniczne przeprowadzone w latach 2010 oraz 2014 nasuwają przypuszczenie, że zespół budynków dawnego Wójtostwa składał się z trzech skrzydeł założonych na rzucie zbliżonym do litery „C”. Dwu- i trzykondygnacyjne bryły rozplanowano wokół niemal trapezowego dziedzińca od południa, zachodu i północy. Kompleks zamykała od wschodu kurtyna muru miejskiego. Na dziedziniec prowadził od zachodu przesklepiony przejazd.

Analiza układu pomieszczeń oraz schematycznego planu Wójtostwa z 1603 roku autorstwa P. Kutjera wskazują, że dziedziniec był otoczony arkadowym podcieniem, lub krużgankami z trzech stron – w zasięgu skrzydeł kubaturowych. Po stronie południowej udało się w trakcie badań ustalić rozstaw oraz kształt arkadowania partii przyziemia.

W zasięgu dziedzińca, jedynym murowanym elementem architektonicznym jest odkryta cembrowina studni o średnicy około 120 cm, której lokalizację potwierdza także plan miasta z 1834 roku.

5. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW

Obszar układu urbanistycznego wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 138/54 z 3 grudnia 1954 r. Teren podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Dawne Wójtostwo (ob. budynek mieszkalny) przy ul. Magistrackiej 2, 2a - obiekt ewidencyjny.

Wszelkie prace przy zabytku wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYM I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Istniejące zagrożenia dla środowiska: nie występują.

Projektowana realizacja otoczenia muru miejskiego oraz dziedzińca dawnego Wójtostwa w Głuchołazach nie spowoduje żadnych zmian dla środowiska naturalnego oraz nie będzie dla niego uciążliwa.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy warunków ochrony środowiska po wykonaniu nawierzchni utwardzonych oraz kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z powierzchni dróg i placów.

7. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Prace związane z rewitalizacją otoczenia muru miejskiego oraz dziedzińca dawnego Wójtostwa w Głuchołazach są zgodne z wolą inwestora.

8. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym, oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.

9. OPIS WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH

Kategorię geotechniczną gruntów ustalono w oparciu o dokumentację z badań podłoża gruntowego wykonaną przez Zakład Usług Geologicznych „GRUNT”, 45-054 Opole, ul. Grunwaldzka 3a.
Grunty zliczono do grupy nośności G1-G4.

10. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

Zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów:
- wywiezione z placu budowy na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne.

11. ZAKRES OPRACOWANIA:

Opracowanie obejmuje zmianę projektu zagospodarowania terenu w otoczeniu muru miejskiego oraz dziedzińca dawnego wójtostwa w Głucholazach wraz z uzbrojeniem podziemnym (kanalizacja deszczowa, teletechnika, linia kablowa zasilająca oświetlenie), małą architekturą (ławki, śmietnik, kosze, studnia, oprawy oświetleniowe, tablice informacyjne), zielenią urządzoną (krzewy, trawniki), ekspozycją murów obwodowych i międzytraktowych skrzydła północnego oraz ekspozycją arkadowania budynku dawnego Wójtostwa (obecnie budynek przy ul. Magistrackiej 2, 2a), na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym: 445/2, 444/2, 444/1, 443/2, 442/2, 442/1, 484, 483/2, 439/1, 441/1, 445/1, 436.

Zakres opracowania:

1. projekt przebudowy nawierzchni ulicy Magistrackiej;
2. projekt nawierzchni dziedzińca dawnego Wójtostwa;
3. projekt ekspozycji murów obwodowych oraz międzytraktowych skrzydła północnego Wójtostwa. Projekt ekspozycji filarów arkadowania wzdłuż elewacji wschodniej skrzydła zachodniego oraz wzdłuż elewacji południowej skrzydła północnego;
4. projekt studni na środku dziedzińca (restytucja);
5. projekt kanalizacji deszczowej;
6. projekt oświetlenia otoczenia murów i dziedzińca;
7. projekt przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej;
8. projekt śmietnika;
9. projekt zieleni urządzonej oraz małej architektury;

11. 1. Przebudowa nawierzchni ulicy Magistrackiej:

- Wykonanie nawierzchni utwardzonej z kamienia polnego;
- rynsztok granitowy szerokości 30 cm;
- krawężnik granitowy;
/wg opracowania „PROJEKT” mgr inż. Mirosław Bartocha - załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę nr 253/05 z 27 maja 2005r./
- Wykonanie placu z nawierzchnią z kostki granitowej 8/12 i 6/8 cm.
/wg części drogowej/

11.2. Wykonanie dziedzińca dawnego Wójtostwa:

- Wykonanie nawierzchni utwardzonej z kamienia polnego;
- wokół dziedzińca płyty kamienne z granitu szarego 60 x120 cm (faktura groszkowana);
- rynsztok szerokości 30 cm z kamieni polnych;
- wpusty żeliwne – okrągłe.
/wg części drogowej/

11.3. Ekspozycja murów obwodowych oraz międzytraktowych skrzydła północnego Wójtostwa;

- Odtworzenie brakującego odcinka muru obwodowego skrzydła północnego. Odsłonięcie muru fundamentowego ściany i nadmurowanie go w wątku z kamienia łamanego z warstwami wyrównawczymi jak w zachowanym fragmencie. Odtworzony odcinek ściany wymurować do wysokości około 2,5 m i przewiązać na styku z istniejącym fragmentem za pomocą strzępi. Koronę muru ze spodkiem poza mury Wójtostwa, zabezpieczyć poprzez wykonanie szczelnej izolacji mineralnej. Część podziemną muru zabezpieczyć izolacją pionową (np. z folii kubełkowej). Wzdłuż muru wykonać opaskę kamienną ze żwiru fr. 2- 4 mm i szerokości 50 cm ograniczoną obrzeżem granitowym 6x20x100 cm. Na zachowanym fragmencie ściany wprowadza się ekspozycję detalu architektonicznego odkrytego w trakcie prac badawczych dziedzińca (m.in. fragmenty kamiennej opaski renesansowej) oraz z terenu miasta. Elementy detalu mocowane będą na hakach ze stali nierdzewnej.
- Odtworzenie w formie niskiego muru południowej ściany skrzydła północnego na całej długości. Nadmurowanie ściany w linii historycznego fundamentu. Odsłonięcie muru fundamentowego ściany i nadmurowanie go w wątku z kamienia łamanego z warstwami wyrównawczymi do wysokości ok. 50 cm nad poziom (projektowanego) bruku dziedzińca. Koronę muru zabezpieczyć poprzez wykonanie szczelnej izolacji mineralnej. Na części korony muru zamontować siedziska wykonane z kantówki (drewno egzotyczne 45x45mm) mocowanej do elementów ze stali kwasoodpornej. Długość siedziska 2x 450 cm, szerokość 100 cm. Część podziemną muru zabezpieczyć izolacją pionową (np. z folii kubełkowej). Stopnie prowadzące z poziomu dziedzińca na „trawnik”, wykonać z granitu grostkowanego (3x h=15 cm, s=35 cm, szerokość stopni 100 cm).
- Wyeksponowanie wnętrza skrzydła północnego w formie „trawnika” – trawy ozdobne (kostrzewa). Teren wnętrza skrzydła ustalono na wysokości 284,10 m n.p.m. Przebieg ściany międzytraktowej wyeksponować 15 cm powyżej poziomu „trawnika”. Nadmurować ścianę w linii historycznego fundamentu. Odsłonięcie muru fundamentowego ściany i nadmurowanie go w wątku z kamienia łamanego. Koronę muru (ze spadkiem) zabezpieczyć poprzez wykonanie szczelnej izolacji mineralnej. Część podziemną muru zabezpieczyć izolacją pionową (np. z folii kubełkowej).
- Ekspozycja filarów arkadowania wzdłuż elewacji wschodniej skrzydła zachodniego oraz wzdłuż elewacji południowej skrzydła północnego; Nadmurowanie filarów arkadowania w historycznym rozstawie po wcześniejszym odsłonięciu i ustaleniu ich dokładnego przebiegu do wysokości ok. 50 cm nad poziom (projektowanego) bruku dziedzińca. Nadmurowanie filarów z kamienia łamanego i cegły oraz zabezpieczenie korony poprzez wykonanie szczelnej izolacji mineralnej. Część podziemną muru zabezpieczyć izolacją pionową (np. z folii kubełkowej). Od strony dziedzińca, w filarach zamontować oprawy świetlne.

11.4. Odtworzenie studni na środku dziedzińca (restytucja);

- Istniejący bruk kamienny oraz górną część konstrukcji ocembrowiny należy rozebrać oraz wybrać grunt do poziomu -1,00 m (282,8 m n.p.m.), a następnie wykonać podkład - podsypkę pod nowy fundament stopnia oraz kolistą płytę

żelbetową o promieniu zewnętrznym $r=150$ cm i wewnętrznym dostosowanym do istniejącej ocembrowiny z możliwością ułożenia okładziny z kamienia łamanego szerokości około 10 cm. Płytę należy wykonać o grubości m.in. 20 cm z betonu hydrotechnicznego klasy C20/30 W8, zbrojoną siatką $\varnothing 8$ A-III co 12 cm. Otulina zbrojenia 5 cm.

Na płycie wymurować ścianki z bloczków betonowych M-6 do poziomu - 0,2 metra rozkopy zasypać zagęszczoną pospółką.

Ściany podbudowy zabezpieczyć preparatem izolacyjnym (np. Dysperbitem lub analogicznej klasy). Na tak wykonanej podbudowie należy wykonać wylewkę z betonu C20/30 W-8. Na wylewce ustawić okrągły schodek kamienny (granitowy, szary o powierzchni groszkowanej) o wysokości 17 cm, złożony z 8 jednakowych elementów. Stopień należy ukształtować z półkolistą krawędzią stopnicy oraz ze spadkiem 2%. Łączenie elementów kamiennych należy wykonać na łącza kamieniarskie a elementy kamienne ustawić na fundamencie i zamocować na zaprawę do kamienia (np. w systemie Ceresit - zaprawa montażowa CX15, preparat gruntujący CT17, klej do kamienia CM18 lub analogicznej klasy).

Na stopniu należy osadzić kamienną granitową balustradę ocembrowiny wysokości 112 cm i wykonaną z analogicznego kamienia o postarzonej fakturze złożoną z czterech elementów. Nad nią należy zamontować na słupkach wysokości 112 cm arkadę do zawieszenia wiadra o średnicy zewnętrznej $r=900$ mm i wewnętrznej $r=600$ mm. Elementy kamienne ocembrowiny oraz arkady nad otworem należy osadzić każdy na trzy śruby stabilizacyjne M-20 na żywicy Hilti Hit Hy 100.

Balustradę należy wykończyć parapetem półkolistej krawędzi i spadkiem 1%.

Wszystkie elementy kamienne należy spasować przez ich osadzeniem na placu budowy.

Na zworniku arkady należy osadzić kutą lilię wysokości 54 cm opracowaną przez artystę kowala oraz zawiesie z blokiem do opuszczania wiadra do lustra wody malowane w kolorze grafitowym matowym. Wiadro metalowe o wysokości 30 cm i średnicy 32 cm, o kutej postarzonej fakturze należy zawiesić na łańcuchu zabezpieczonym antykorozyjnie galwanicznie. Otwór studni należy zabezpieczyć kratą kutą przewleczkową o oczkach 12/12 cm z kutych prętów kwadratowych 20/20 malowaną w kolorze grafitowym matowym, mocowaną na dwóch skoblach. Przez oczka kraty należy przepuścić łańcuch z wiadrem i zawiesić go na bloczku.

11.5. Wykonanie kanalizacji deszczowej;

Teren objęty opracowaniem na przeważającym obszarze nie posiada odwodnienia. Zaprojektowano wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej, a także odprowadzenie wód deszczowych z rur spustowych budynku byłego wójtostwa (Magistracka 2, 2a).

Trasę kanalizacji zlokalizowano pomiędzy ulicami Magistracką a Curie – Skłodowskiej, wg opracowania branżowego – część sanitarna.

11.6. Wykonanie oświetlenia w otoczeniu murów oraz dziedzińca;

Projektuje się oświetlenie murów miejskich oraz dziedzińca dawnego wójtostwa lampami zabudowanymi w oprawach ziemnych i wnękowych. Dodatkowo przy ulicy Magistrackiej zaprojektowano latarnię stylową LSZ-5, wg opracowania branżowego – część elektryczna.

11.7. Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej;

11.7. 1. Przedmiot projektu.

Projektuje się przebudowę kolidujących odcinków ziemnej linii telekomunikacyjnej w obszarze rewitalizacji otoczenia muru miejskiego oraz dziedzińca dawnego Wójtostwa w Głuchołazach.

W obszarze tym znajdują się urządzenia teletechniczne Orange Polska S.A. dawniej Telekomunikacji Polskiej S.A.

11.7.2. Zakres rzeczowy.

Zakres rzeczowy przebudowy linii telekomunikacyjnej obejmuje:

- budowę, ziemnej linii telekomunikacyjnej - 60 m,
- montaż złącz na kablach telekomunikacyjnych - 2 szt.,
- zdemontowanie zbędnych kabli telekomunikacyjnych - 53 m.

11.7.3. Stan istniejący.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem to działki o numerach ewidencyjnych 444/1, 444/2, 445/2 zlokalizowane pomiędzy ulicami M. Curie-Skłodowskiej a Magistracką w m. Głucholazy.

W obszarze tym planowana jest rewitalizacja otoczenia muru miejskiego oraz dziedzińca dawnego Wójtostwa.

Infrastrukturę telekomunikacyjną w obszarze planowanej drogi tworzą:

- ziemne kable miedziane typu XzTKMXpwFtlx,
- złącza na tych kablach.

Urządzeniami telekomunikacyjnymi które należy przebudować aby nie kolidowały one z zamierzeniami Inwestora są w/w urządzenia teletechniczne.

11.7.4. Stan projektowany.

Przebudowa linii telekomunikacyjnej polega na :

- budowie odcinka kabla ziemnego o pojemności 20 par,
- budowie odcinka kabla ziemnego o pojemności 10 par,
- montażu nowego złącza 20 parowego,
- montażu nowego złącza 10 parowego,
- wypięciu ze złącz starych kolidujących odcinków kabli,
- likwidacji kolidujących odcinków kabli.

Po zakończeniu robót grunt należy zagęścić do odpowiedniego współczynnika, niezbędnego do budowy nawierzchni dziedzińca.

11.7.5. Badania i pomiary elektryczne.

Po wybudowaniu należy wykonać sprawdzające pomiary elektryczne przebudowanej linii telekomunikacyjnej, tj.:

- pomiary prądem stałym.

11.7.6. Uwagi końcowe.

Należy pisemnie powiadomić z 30-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac oraz wystąpić o nadzór branżowy do Orange Polska S.A..

Prace na kablach należy zgłosić jako prace planowe z odpowiednim wyprzedzeniem i uzyskać listy krosowań dla poszczególnych linii abonenckich.

Wykonane prace jak i prace zanikowe należy zgłosić do formalnego odbioru uprawnionemu pracownikowi Orange Polska S.A..

11.8. Wykonanie śmietnika (wiaty) z kamienia łamanego;

Ławy fundamentowe z betonu B-20 posadowić na głębokości - 1.10 cm od poziomu terenu, na podkładzie z betonu B-10 o grubości 10 cm.

Szerokość ław 30 cm. Stopy fundamentowe pod słupy z rury kwadratowej - 60 x 60 i wysokości 40 cm (wg części rysunkowej).

Stopy fundamentowe zbrojone 4 prętami Ø 12 ze stali AIII.

Ściany nadziemna o grubości 35 cm wykonać z lokalnego kamienia łamanego. Murować zaprawą mineralną na puste spoiny. Wysokość ścian - 190 cm.

Konstrukcja nośna stalowa (St3S) spawana z rur kwadratowych 100 / 100 / 5,6. Wszystkie elementy stalowe (ocynkowane), malowane proszkowo na RAL 7040.

Krokwie o rozstawie 96 cm, z rur kwadratowych 100 / 100 / 5,6 (St3S). Łaty drewniane 3/5 mocowane za pomocą kątowników stalowych 25 / 25 / 3, spawanych do krokwi. Elementy stężące konstrukcję z prętów stalowych StO Ø 12 (wg części rysunkowej).

Wszystkie elementy stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo na RAL 7040.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 25°, kryty dachówką karpiówką (czerwona angoba) w łuskę.

Obróbki blacharskie z blachy tytan - cynk (pas nadrynnowy, wiatrownice).

W ścianach przewidzieć montaż rozdzielni 20x30x16 cm (wnęka 405x305x200) oraz dwóch opraw (iluminacja) we wnękach 95x70 (wg części elektrycznej i architektonicznej).

Posadzkę wykonać z kostki ciętej, granitowej 8x12 (faktura groszkowana) wg części drogowej.

▪ Powierzchnia zabudowy wiaty śmietnikowej	(3,6 m x 5,10 m)	18,37 m ²
▪ Powierzchnia netto		13,50 m ²
▪ Wysokość		3,40 m
▪ Kubatura		55,20 m ³

11.9. Montaż małej architektury (śmietniki, tablice informacyjne, ławki) oraz założenie trawnika i wykonanie nasadzeń krzewów;

- Projektuje się montaż dwóch koszy na śmieci /lokalizacja wg części architektonicznej/.



Kosz na śmieci o pojemności 40 l, wykonany z drewna egzotycznego oraz stali kwasoodpornej 50x50 x2 /kolor i gatunek identyczny jak ławki/.

Wysokość – 85,0 cm
Szerokość – 48,0 cm
Długość – 36,0 cm

- Tablice informacyjne ze stali kwasoodpornej 50x30 x2 /trzy sztuki - lokalizacja wg części architektonicznej/, na stałe związane z gruntem.

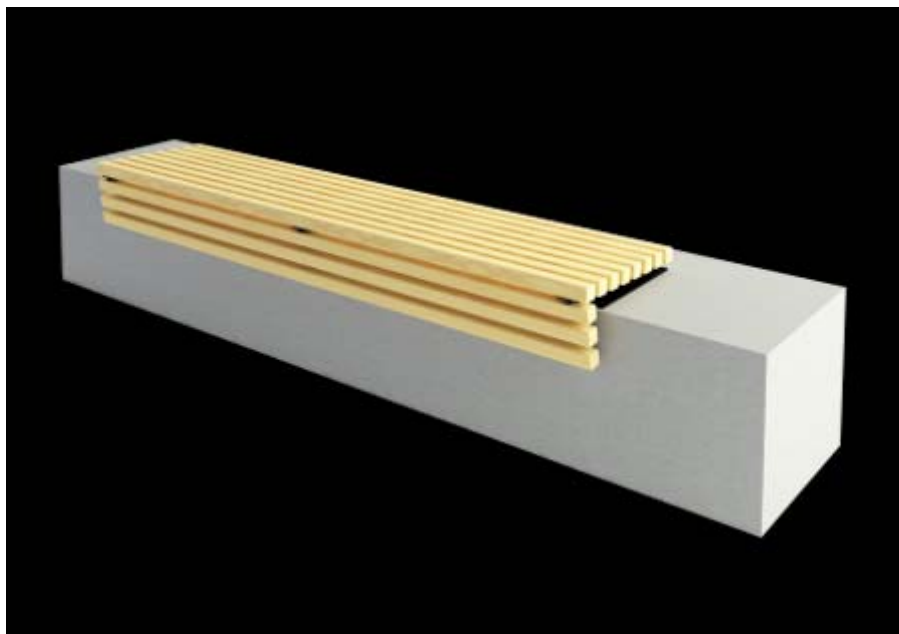
Fundament betonowy klasy C16/20 (B20) wykonać w miejscu montażu tablic. Wypełnienie /100x70/ z blachy ocynkowanej o grubości 1,2 mm, wyklejanej wysokogatunkowymi foliami.

Wysokość całości 200,0 cm
Wysokość tablicy 70,0 cm
Szerokość tablicy 100,0 cm
Profile zamknięte, prostokątne /60x30x2,0mm/ ze stali nierdzewnej.



- Ławki - lokalizacja wg części architektonicznej.

Dwie ławki metalowo – drewniane bez oparcia, należy trwale zamocować do odtworzonego muru z kamienia łamanego za pomocą elementów ze stali nierdzewnej. Siedziska /100+40 długości 450 cm/ z kantówki z drewna egzotycznego 45x45 mm.



- Zielen - lokalizacja wg części architektonicznej.
Prace przygotowawcze należy wykonywać bezpośrednio przed założeniem trawnika, po zakończeniu robót budowlanych.
Projektuje się, w części trawniki darniowe /z rolki/ oraz siane. Nawierzchnię należy wyprofilować ze spadkiem od 1% - 3%, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Zastosować mieszankę traw odporną na silne udeptywanie, odpowiednią do warunków klimatycznych Polski, dla miejsc nasłonecznionych i półcienistych. W przestrzeni pomiędzy odtwarzanymi murami skrzydła północnego, projektuje się nasadzenia z kostrzewy (Festuca glauca, Festuca gautieri - 18 sztuk / m²). Kostrzewę należy sadzić na warstwie gr. 1,5 ÷ 2 cm drobnego żwiru.

Krzewy - Rhododendron L. /10 sztuk/, sadzić wg części architektonicznej.
Minimalna wysokość sadzonki - 1m.

Powierzchnię przeznaczoną pod w/w krzewy przekopać ręcznie lub przy użyciu ręcznych glebogryzarek. Rośliny pojemnikowe powinny posiadać silnie przerośniętą bryłę korzeniową i być uprawiane w pojemnikach o pojemności proporcjonalnej do wielkości rośliny.

Trawniki darniowe /z rolki/	- 861,0 m ²
Trawniki siane	- 610,0 m ²
Kostrzewa /Festuca glauca, Festuca gautieri/	- 151,0 m ² (18 sztuk / m ²)
Rhododendron L.	- 10 sztuk

12. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom.
- Należy porozumieć się z autorem utworu pierwotnego odnośnie wprowadzonych zmian.
- Niniejszy projekt architektoniczno - budowlany chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 4.02.1994 r.).

WSZELKIE ZMIANIANY W TRAKCIE REALIZACJI WYMAGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA. REALIZACJA NIEZGODNA Z PROJEKTEM ZWALNIA PROJEKTANTA Z ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA PROJEKTOWANY I REALIZOWANY OBIEKT I PRZENOSI TĘ ODPOWIEDZIALNOŚĆ NA WYKONAWCĘ.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Zespół dawnego Wójtostwa, widok skrzydła zachodniego z bramą przejazdową.



Fot.2 Zespół dawnego Wójtostwa. Widok bramy przejazdowej w kierunku zachodnim.



Fot.3 Zespół dawnego Wójtostwa. Fragmenty skrzydła północnego Wójtostwa oraz kurtyny muru miejskiego. Widok w kierunku północno – zachodnim.



Fot.4 Zespół dawnego Wójtostwa. Fragmenty skrzydła północnego Wójtostwa oraz kurtyny muru miejskiego. Widok w kierunku północno – wschodnim.



Fot.5 Otoczenie muru miejskiego. Widok w kierunku południowym.



Fot.6 Otoczenie muru miejskiego. Widok w kierunku południowo - zachodnim.