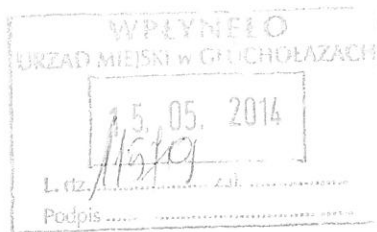


STAROSTA NYSKI

ul. Moniuszki 9-10
48-300 NYSA

AB.6740.287.2014.EK



Nysa, 14 maja 2014 r.

DECYZJA nr 315/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z **30 kwietnia 2014 r.**, wpływ do tutejszego organu **2 maja 2014 r.**

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Gminie Glucholazy z siedzibą w 48-340 Glucholazy, Rynek 15 reprezentowanej przez Zastępcę Burmistrza Romana Sambora

dla inwestycji polegającej na **budowie placu postojowego wraz z kanalizacją deszczową wg zal. projektu budowlanego** - na terenie położonym w m. **Glucholazy, ul. Kościuszki** (działka nr **132/16**)

Kategoria obiektu : XXII

autorzy projektu budowlanego :

branża drogowa - inż. Sebastian Wilisowski (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. OPL / 0286 / POOD / 06, wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL / BO / 0382 / 03)

sprawdzający - inż. Sebastian Raudzis (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. OPL / 0283 / PWOD / 06, wpis na listę członków OOIB nr OPL / BD / 0019 / 07)

branża sanitarna - tech. Mirosław Brzeziński (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarne nr ewid. 352 / 94 / Op, wpis na listę członków OOIB nr ewid. OPL / IS / 1123 / 01)

sprawdzający - mgr inż. Romuald Maciantowicz (uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarne z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. 206 / 94 / Op, wpis na listę członków OOIB nr ewid. OPL / WM / 1261 / 01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - a) Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem decyzji Marszałka Województwa Opolskiego nr DRW-II.730.18.2013 z 11 grudnia 2013 r. - zwalniającej Inwestora z zakazu wykonania obiektu w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej rzeki Biała Gluchołaska,
 - b) termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Użytkownikami,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : - - -
- 3) terminy rozbiórki :

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : - - -
- b) tymczasowych obiektów budowlanych : - - -
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : - - -
- 5) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : działki nr **132/16, 132/15, 132/18** k.m. **2** położone w jednostce ewidencyjnej **Głucholazy - miasto, obręb Głucholazy**.

UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
inż. Eugenia Kantorowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najpóźniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki :

- zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują :

1. Gmina Głucholazy
Głucholazy, Rynek 15 + 2 zał.
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
Opole, ul. Katowicka 55
3. a/a + zał.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.

Zwolnione od opłaty skarbowej

podstawa prawna art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r.
(Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635)