

Załącznik nr 9 – wzór umowy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.271.1.5.2015.JSz

Budowa drogi publicznej w Głuchołazach pomiędzy ul. Kościuszki i Opolską –

Etap II

Wzór umowy

zawarta w dniu w Głuchołazach, pomiędzy Gminą Głuchołazy z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690

reprezentowaną przez:

.....

dalej zwaną **Zamawiającym**,

a

.....

NIP:, REGON....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez pod numerem KRS / wpisanym do CEIDG pod firmą:,

reprezentowanym przez:

.....

.....

dalej zwaną **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) na zadanie pod nazwą: **Budowa drogi publicznej w Głuchołazach pomiędzy ul. Kościuszki i ul. Opolską – ETAP II**, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **"Budowa drogi publicznej w Głuchołazach pomiędzy ul. Kościuszki i ul. Opolską - ETAP II"**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Wykonanie drogi publicznej o nawierzchni z betonu asfaltowego o pow 763,13 m². Jezdnia ograniczona krawężnikiem betonowym ,
 - 2) Wykonanie zjazdów o nawierzchni z kostki brukowej betonowej 8 cm o pow. 134,9 m²,
 - 3) Wykonanie chodników z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm o pow. 22,8 m²,

- 4) Przełożenie kostki betonowej z rozbiórki (kostka przekładana) o pow. 110 m²,
 - 5) Wykonanie ścieku z prefabrykatów betonowych o gr 8 cm i pow. 28,6 m²,
 - 6) Wykonanie ściany oporowej „L” (wys. 1,55m, szer. 0,5m , gł. 0,95m) - 12 elementów,
 - 7) Rozbiórkę obiektu mostowego z płyt betonowych zbrojonych,
 - 8) Obsianie skarp wraz z humusowaniem terenu o pow. 629 m²,
 - 9) Wykonanie oznakowania pionowego,
 - 10) Przebudowę linii napowietrznej n/n oraz słupa ŻN/P-10 , na słup wirowany E-10,5/4.3,
 - 11) Wykonanie kanalizacji deszczowej o długości (55,5 mb – średnica 200 mm , 40,5 mb o średnicy 300 mm).
3. Szczegółowy zakres robót określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ. Dokumenty te wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
 4. Roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 5. Zakres świadczeń Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę w stosunku do zobowiązań przyjętych w Ofercie Wykonawcy, są dozwolone w szczególnie uzasadnionych przypadkach, przy czym zmiany takie, opisane w SIWZ wymagają pisemnej, akceptacji Zamawiającego.
 6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

§ 2 Termin wykonania Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejsze zamówienie w terminiedni od dnia zawarcia niniejszej umowy, czyli do dnia.....(wpisać datę).
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy rozumiany jest, jako termin zakończenia wykonania robót budowlanych i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót.
3. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy najpóźniej na dwa dni przed planowanym terminem zawarcia umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3 Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy posiadanych dokumentów związanych z realizacją inwestycji w dniu podpisania umowy,
 - 2) protokolarnie przekazanie terenu budowy Wykonawcy,
 - 3) przekazanie dziennika budowy
 - 4) uczestnictwo w naradach technicznych,
 - 5) zapłata za wykonane i odebrane prace,
 - 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie Inspektora Nadzoru.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie przed wstępem osób nieupoważnionych;
- 3) organizację zaplecza budowy i ponoszenie kosztów tej organizacji oraz kosztów zużycia mediów w okresie realizacji robót;
- 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, od dnia przejęcia terenu robót;
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, od dnia przejęcia terenu robót;
- 6) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ponoszenie pełnego ryzyka zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót,
- 7) dbanie o porządek na terenie robót oraz uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy po zakończeniu robót, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 8) posiadanie i okazywanie na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej do czasu odbioru końcowego;
- 9) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 10) wykonanie przedmiotu umowy przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn, z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz okazanie, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, wszelkich wymaganych atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów;
- 11) uzgadnianie z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji i nie gorszych niż przyjętych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji, a także rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez Wykonawcę lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego;
- 12) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór inwestorski i Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazany do ich usunięcia;
- 14) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 15) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane roboty;
- 16) dokonywanie obowiązkowych zawiadomień gestorów sieci, wynikających z uzgodnień do dokumentacji projektowej, jeżeli zajdzie taka konieczność;
- 17) uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach;
- 18) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 19) wyznaczenie do kierowania robotami osób wskazanych w ofercie, z tym zastrzeżeniem, że zmiana którejkolwiek z tych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego, osoby te winny posiadać kwalifikacje nie gorsze niż osoby wskazane w ofercie;

- 20) zapewnienie prowadzenia dziennika budowy przez Kierownika budowy;
- 21) jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zadania Podwykonawcom -przedkładanie dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, o którym mowa w § 4 ust. 8 umowy;
- 22) jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zadania Podwykonawcom - udzielenie na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym wszelkich wyjaśnień na piśmie na temat Podwykonawców ;
- 23) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, decyzji, jeżeli będzie to konieczne;
- 24) dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunków i uzgodnień, jeżeli będzie to konieczne ;
- 25) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,.

§ 4 Wynagrodzenie i płatność za przedmiot umowy

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości: netto:..... zł , brutto:.....zł (słownie brutto:.....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie wymienione w ust. 1 uregulowane zostanie dwoma fakturami.
4. Faktura częściowa zostanie wystawiona po wykonaniu połowy zakresu zamówienia a jej wartości nie może być niższa niż 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych), przy czym faktura , opiewająca na kwotę niższą niż wskazana powyżej, może zostać wystawiona przez Wykonawcę po uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Faktura częściowa może zostać złożona do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru elementów zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru po:
 - 1) dokonaniu odbioru częściowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie połowy zakresu zamówienia,
 - 2) przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów o których mowa w ust. 8 potwierdzających uregulowanie na rzecz Podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego robót , z zastrzeżeniem ust. 9
6. Faktura końcowa, za pozostałą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane , może zostać złożona do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru elementów zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru po:
 - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy,
 - 2) przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów o których mowa w ust. 8 potwierdzających uregulowanie na rzecz Podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego robót , z zastrzeżeniem ust. 9.
7. Faktury niespełniające warunków zawartych w ust. 4, 5 i 6 zostaną zwrócone bez obowiązku ich realizacji przez Zamawiającego.
8. W przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac, do każdej faktury Wykonawca ma obowiązek dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Dowodem takim jest oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające otrzymanie wszystkich

należnych Podwykonawcy kwot z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo za część zamówienia, których faktura dotyczy lub kopie faktur lub rachunków Podwykonawców potwierdzone przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty kwot wynikających z tych faktur /rachunków.

9. W przypadku uchylenia się Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wysokości kwoty wynikającej z umowy o podwykonawstwo.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust. 7 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca może przy realizacji umowy korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać co najmniej istotne postanowienia umowy o podwykonawstwo określone w SIWZ.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na :
 - a) wykonanie zamówienia przy pomocy Podwykonawców, mimo niewskazania w ofercie przetargowej żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa (wprowadzenie podwykonawców),
 - b) wykonanie zamówienia przy pomocy innych Podwykonawców niż wskazani w ofercie przetargowej, z zastrzeżeniem ust. 4,
 - c) rezygnację z podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 4,
 - d) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa niż zakres określony w ofercie przetargowej.
4. Jeżeli zmiana albo wprowadzenie na etapie realizacji zamówienia nowego Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia warunki

udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca odpowiada za działanie Podwykonawców jak za własne.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący niniejsze zamówienie zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy/projektu zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o której mowa w ust. 6 w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia w przypadkach o których mowa określonych w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 9 w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane nie ma obowiązku przedłożenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
13. Jeżeli umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi realizowane w ramach zamówienia na roboty budowlane, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonaną usługę lub dostawę, Zamawiający informuje i wzywa Wykonawcę do zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 11 ust. 2 pkt. 1) lit. h niniejszej umowy.

§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości ...% wynagrodzenia brutto stanowiącej kwotęzł (słownie:.....złotych) w formie
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, czyli od podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni

roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.

.§ 7 Przedstawiciele stron

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest:
oraz Inspektor Nadzoru
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 8 Odbiór robót budowlanych

1. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych będzie faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, potwierdzone stosownymi zapisami Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu , jeżeli wystąpią– odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i potwierdzone zostaną wpisem do dziennika budowy
 - 2) odbioru robót częściowych – odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i potwierdzone zostaną wpisem do dziennika budowy,
 - 3) odbioru końcowego – odbiór końcowy nastąpi po ukończeniu całości robót i zostanie poprzedzony wpisem w dzienniku budowy zawierającym oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach przedmiotu umowy , z zastrzeżeniem, że przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane oraz dokumenty o których mowa poniżej:
 - a. rozliczenia końcowego budowy z podaniem pełnego zakresu rzeczowo-finansowego wykonanych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego-uproszczonego,
 - b. oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - c. zestawienia wbudowanych materiałów,
 - d. certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczonych przez Kierownika budowy, a także przedstawieniu protokołów odbioru urządzeń wymagających dopuszczenia do użytkowania,
 - e. dziennika budowy i innych dokumentów wynikających z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujących odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku,
 - f. instrukcji bezpieczeństwa p-poż Inwestycji,
 - g. dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę na piśmie.
4. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.
5. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie na formularzu określonym przez Zamawiającego i zostanie podpisany przez uczestników odbioru (Komisję odbiorową) w dniu zakończenia odbioru.

6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, pozwalających na użytkowanie obiektu, sporządzony zostanie protokół wad i wyznaczony termin ich usunięcia. Po usunięciu wad strony sporządzą protokół usunięcia wad.
7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli nie zostały wykonane wszystkie prace, bądź jeśli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac.
8. W powyższej sytuacji strony określą termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.
9. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
10. Jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zadania Podwykonawcom Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawców .
11. Bezpośrednio przed upływem okresu gwarancji Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru pogwarancyjnego. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający z zastrzeżeniem § 9 ust. 8 i 9 umowy.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego .
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jedнокrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
7. Przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru końcowego, na wezwanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy stawiają się w terminie wyznaczonym do udziału w przeglądzie gwarancyjnym.
8. Kolejne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej raz do roku przez cały okres objęty gwarancją, przy czym ich termin ustali Zamawiający.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy robót w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich wykonywania bez uzasadnionych przyczyn na okres 7 dni w czasie obowiązywania umowy i nie podejmuje prac mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy, ponad 14 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego, chyba, że opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np.: siła wyższa).
 - 3) Wykonawca dopuszcza do sytuacji wstrzymania wykonywania prac ponad 14 dni nie mając na to zgody Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, projektem budowlanym, przepisami prawa lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w zakreślonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania,

- 5) Stwierdzone wady uniemożliwiają realizację Inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami Umowy i towarzyszącej jej dokumentacji lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają możliwość użytkowania przedmiotu inwestycji, chyba że wady te powstały z przyczyn, którym Wykonawca nie mógł zapobiec,
 - 6) rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe, a także w przypadku gdy został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 7) Wykonawca wielokrotnie (co najmniej dwa razy) w trakcie realizacji umowy nie uregulował wymagalnych należności Podwykonawcom, czego konsekwencją była konieczność bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy przez Zmawiającego (*jeżeli dotyczy*);
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od chwili gdy powziął wiadomość o okolicznościach, wskazanych w § 10 ust. 1 umowy.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach gdy opóźnienie w którejkolwiek z płatności na rzecz Wykonawcy przekracza 30 dni w stosunku do terminów określonych w umowie,
 5. Odstąpienie od umowy musi być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem bezskuteczności takiego oświadczenia.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy, rozliczenie Stron nastąpi na zasadzie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za czynności rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia.
 7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi ta Strona, która spowodowała odstąpienie.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy, w dniu następnym po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.
 9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Wartość tych robót zostanie wyliczona procentowo w stosunku do wartości robót wykonanych.

§ 11 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w § 2 ust. 1
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 500,00 zł brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo.
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości. 500,00 zł brutto za każdą nieprzedłożoną potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł brutto za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w powyższym zakresie,
 - 8) z tytułu nieprzedłużenia obowiązującej gwarancji i/lub poręczenia lub nie przedłożenia nowej gwarancji i/lub poręczenia lub nie wpłacenia pełnej kwoty zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac w przypadku utraty ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych na zasadach ogólnych.
 4. Kary umowne o których mowa w § 11 ust. 2 Zamawiający może potrącić z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę bez konieczności wcześniejszych powiadomień lub oświadczeń w tym zakresie.
 5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania prac nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.

§ 12 Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zapewni ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych przez cały okres realizacji umowy.
2. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi oświadczenie o zapewnieniu ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
4. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców, jeżeli Wykonawca powierza część prac do wykonania Podwykonawcom
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia.

§ 13 Zakaz cesji

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 14 Zmiany umowy

1. Dopuszcza się zmiany co do postanowień zawartej umowy, z tym, że zmiany istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dopuszcza się w przypadkach i na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności

§ 15 Załączniki do umowy

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta przetargowa
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 07.07.1994r. -Prawo budowlane.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: