



„PROJEKT”
Usługi projektowo-inwestycyjne
mgr inż. MIROSŁAW BARTOCHA

48-300 Nysa, ul. Żwirki i Wigury 6/2

+48 /77/ 433-19-17

projekt@op.pl

STAROSTWO POWIATOWE
W NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I KUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel.(077)4480011-13; 4480019

Egz. 2

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**MODERNIZACJA ULIC I PLACÓW W CENTRUM GŁUCHOŁAZ
(ULICE: BASZTOWA, PLAC BASZTOWY, BATOREGO,
PLAC KOŚCIELNY, KOŚCIELNA, MAGISTRACKA
ORAZ PRZYLEGŁE PLACE)**

Lokalizacja:

woj. opolskie, powiat Nyski, gmina Głucholazy, dz. nr: 439/1, 439/2, 484, 436, 447, 477/2, 445/1, 445/2, 443, 444, 442, 441/1, 475, 476, 473/1, 474/2, 472/2, 454, 492/2, 491, 487/2, 486/2, 485, 483, 482/3, 481/2, 581, 559, 1926/1, 572, 460, 567, 560/2, 561/2, 561/6, 562/2, 563/2, 564, 566, 461/1, 470/2

Zakres robot budowlanych:

452 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
4523 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównywanie terenu
452313 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Spis zawartości dokumentacji projektowej:

- I. Projekt zagospodarowania terenu
- II. Projekt architektoniczno-budowlany
- III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi
- IV. Warunki i uzgodnienia
- V. Dokumentacja geologiczno-inżynierska
- VI. Zaświadczenia

Inwestor - nazwa i adres:

**GMINA GŁUCHOŁAZY
UL. RYNEK 15
48-340 GŁUCHOŁAZY**

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Uprawnienia projektowe	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz	architektoniczna	39/98/Op	12.05.2005	
Projektant	inż. Michał Kędzierski	drogowa	10/741/6/66	12.05.2005	
Sprawdzający	inż. Seweryn Kaczmarek		10-741/3/66	12.05.2005	
Projektant	mgr inż. Mirosław Bartocha	sieci i inst. sanit.	221/93/Op	12.05.2005	
Sprawdzający	mgr inż. Romuald Maciantowicz		206/94/Op	12.05.2005	
Projektant	Zdzisław Turowski	inst. elektryczne	31/75/Op	12.05.2005	
Sprawdzający	Egon Kocur		175/80/Op	12.05.2005	

12.05.2005r.

OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa ul. Parkowa 2
tel.(077)4480011-13; 4480019

Projekt budowlany pt. "Modernizacja ulic i placów w centrum Głucholaz (ulice: Basztowa, Plac Basztowy, Batorego, Plac Kościelny, Kościelna, Magistralna oraz przyległe place)" został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 39/98/Op

Sprawdzający:

inż. Michał Kędzierski
upr. z art. 18 ust. 2 pkt 1, 61r
Nr ewid. upr. 10-741/6/86

mgr inż. Mirosław Bartocha
uprawniony do projektowania w zakresie
sieci i instalacji sanitarnych
nr ewid. upr. 221/93/OP

PROJEKTANT
Instalacji Elektrycznych
Zdzisław Turowski
Nr ew. upr. bud. 31/75/0
Nysa ul. Cieszyńska 36/2
tel. 337 430

inż. Sławomir Kaczmarek
upr. z art. 18 ust. 2 pkt 1, 61r
nr ewid. upr. 10 / 741 / 67 / 86
nr ewid. upr. 10 / 741 / 3 / 86

mgr inż. Romuald Maciantowicz
techn. bud. 117/84/Op. wodno-melioracyjne
Instal. Inż. 208/94/Op. sieci sanitarne

PROJEKTANT
Egor Kocur
ul. Kramarska 10/4 tel. 332206
48-300 Nysa
upr. 117/96/80/Op

Spis zawartości projektu budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa ul. Parkowa 2
tel.(077)4480011-13; 4480019

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- I.1. Część opisowa**
- I.2. Część graficzna**

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- II.1. Część opisowa**
- II.2. Część graficzna**

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA LUDZI

IV. WARUNKI I UZGODNIENIA

V. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

VI. ZAŚWIADCZENIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

MODERNIZACJA ULIC I PLACÓW W CENTRUM GŁUCHOŁAZ
(ULICE: BASZTOWA, PLAC BASZTOWY, BATOREGO,
PLAC KOŚCIELNY, KOŚCIELNA, MAGISTRACKA
ORAZ PRZYLEGŁE PLACE)

Lokalizacja:

woj. opolskie, powiat Nyski, gmina Głucholazy, dz. nr: 439/1, 439/2, 484, 436, 447, 477/2, 445/1, 445/2, 443, 444, 442, 441/1, 475, 476, 473/1, 474/2, 472/2, 454, 492/2, 491, 487/2, 486/2, 485, 483, 482/3, 481/2, 581, 559, 1926/1, 572, 460, 567, 560/2, 561/2, 561/6, 562/2, 563/2, 564, 566, 461/1, 470/2

Inwestor - nazwa i adres:

GMINA GŁUCHOŁAZY
UL. RYNEK 15
48-340 GŁUCHOŁAZY

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Uprawnienia projektowe	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz	architektoniczna	39/98/Op	12.05.2005	
Projektant	inż. Michał Kędzierski	drogowa	10/741/6/66	12.05.2005	
Sprawdzający	inż. Seweryn Kaczmarek		10-741/3/66	12.05.2005	
Projektant	mgr inż. Mirosław Bartocha	sieci i inst. sanit.	221/93/Op	12.05.2005	
Sprawdzający	mgr inż. Romuald Maciantowicz		206/94/Op	12.05.2005	
Projektant	Zdzisław Turowski	inst. elektryczne	31/75/Op	12.05.2005	
Sprawdzający	Egon Kocur		175/80/Op	12.05.2005	

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, PODSTAWA OPRACOWANIA, ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN, W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK	7
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	8
3.1 Układ komunikacyjny	9
3.2 Sieci uzbrojenia terenu / przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne:	9
3.3 Elementy małej architektury	10
3.4 Ukształtowanie terenu	11
3.5 Ukształtowanie zieleni	11
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU (M²).....	11
5. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	12
6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.	13
7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.....	13
8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	13
9. UZASADNIENIE PODJĘCIA PRAC	14
10. SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT:	14

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Mapa pogładowa skala 1 : 10000
2. Plan zagospodarowania terenu – skala 1 : 500 (mapa syt. 483.212.1711, 483.212.1713, 483.212.1731)

CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa ul. Parkowa 2
tel.(077)4480011-13; 4480019

1. Przedmiot Inwestycji, podstawa opracowania, zakres całego zamierzenia, kolejność realizacji obiektów

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja i przebudowa nawierzchni drogowych i placów wraz z uzbrojeniem podziemnym, oświetleniem, małą architekturą (murki, ławki, śmietniki, lampy, kosze, fontanna, kraty studzienek) oraz zielenią w następującym zakresie, w kolejności porządkowej zgodnej z kolejnością wykonania robót:

- ul. Kościelna oraz Plac Kościelny
- ul. Batorego wraz z placem przy Urzędzie Miasta (pomiędzy ul. Batorego i ul. Korfantego)
- ul. Magistracka
- Plac Basztowy wraz z częścią ulicy Korfantego
- ul. Basztowa
- miejsca postojowe przy zachodnim poboczu ul. Marii Curie-Skłodowskiej
- park i plac przy Murach Miejskich.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Plan zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta obejmującego Rynek i tereny przyległe – Uchwała nr XLVII/302/98 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 16.06.1998 r. (ogłoszona Dz. U. Woj. Opol. z dnia 16.11.1998 r.)
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- Uzgodnienia rozwiązań projektowych dokonane z inwestorem
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI

Przebudowa nawierzchni utwardzonych

Długość całkowita projektowanych ciągów komunikacyjnych	- 823 mb
Łączna powierzchnia proj. nawierzchni utwardzonych	- 10451 m ²
w tym:	
✓ ul. Batorego	- 495 m ²
• Jezdnia-kostka brukowa granitowa 9/11	- 75m/3,6m
• chodnik- kostka granit 5/7 oraz 2 rzędy kostki bazalt. 5/7	- 75m/1,0m
• chodnik- płyty beton. 20/20 cm, kostka granit 5/7 oraz 2 rzędy kostki bazalt. 5/7	- 75m/2,0m
pl. Urzędu Miasta	- 1800 m ²
• Jezdnia- kostka granitowa 9/11	- 58m/5,0m
• pasy bezpieczeństwa- kostka granitowa i bazaltowa 5/7	- 58m/0,5m

- plac- pola 5/5m podzielone kwadratami z 4 rzędów kostki bazalt. 5/7, wypełnienie z kostki granitowej 9/11 układ. w okręgi
- chodnik przy ulicy- płyta beton 20/20 obrzeża z kostki granit 5/7 oddzielone 2 rzędami kostki bazalt.5/7

pl. Basztowy

- 500 m²

- Jezdnia ul Batorego- kostka granitowa 16/20 z pasami obrzeża na szer. 1,0 m z kostki granit 9/11 - 45m/5,0m
- Jezdnia ul Korfantego- kostka granitowa 16/20 z pasami obrzeża na szer. 1,0 m z kostki granit 9/11 - 60m/6,0m
- Plac podzielony na pola 2,0/2,0 m w kwadraty z 2 rzędów kostki bazalt. 5/7, pola wypełnione płytami kamiennymi 40/40 cm z sjenitu
- Chodniki-kontynuacja wzoru chodnika ul. Korfantego i ul. Batorego
- Przy Baszcie pozostawić nawierzchnię z kamienia polnego
- Fontanna niska granitowa lub z piaskowca
- Oddzielenie placu od jezdni pacholkami ArtMetal S5

ul. Basztowa

- 1020 m²

- Jezdnia- kostka granitowa 16/20 - 110m/4,0m
- chodnik- kostka granit 5/7 oraz 2 rzędy kostki bazalt. 5/7 - 110m/1,5m

parking ul. Basztowa

- 736 m²

- Kostka betonowa szara Starobruk 20/16,5/8, obrzeża kostka betonowa szara 10/10/6

ul. Kościelna

- 175 m²

- Jezdnia- kostka granitowa 9/11 - 25m/5,0m
- chodnik- kostka granit 5/7 - 25m/1,2m
- 2 rzędy kostki bazalt. 5/7 - 25m/0,8m

pl. Kościelny

- 2300 m²

- Nawierzchnia z kostki granit 9/11, podziały z kostki granitowej 9/11
- Zachowany kamień polny jako opaska wokół kościoła
- Układ kostki przed portalem wachlarzowo w nawiązaniu do zaprojektowanego wejścia przed portalem, układ drogowy zaznaczony rzędowym układem kostki granitowej 9/11
- Mur o wys. 2,3 m od strony szkoły z piaskowca ciosanego (bloki ok.30/20/20)
- Murki z piaskowca ciosanego wys.45 cm

ul. Magistracka

- 600 m²

- Kamień polny - 150m/4,0m

park przy murach miejskich

- 1000 m²

- Trawnik z istniejącą zielenią niską i wysoką
- Opaska przy murach z kamienia polnego - 70m/1,2m

Galeria przy Murach Miejskich

- 1325 m²

- Plac- kostka granitowa 9/11
- Trawnik 300m²

Parkingi przy ul. M. Curie-Skłodowskiej

- 500 m²

- Kostka granitowa w łuskę, miejsca postojowe oddzielone 2 rzędami kostki bazaltowej 9/11
- chodnik- płyty beton. w układzie karo 20/20 cm, kostka granit 5/7 oraz 2 rzędy kostki bazalt. 5/7

- 100m/5,0m

Przebudowa oświetlenia:

- | | |
|---|--------|
| • Kabel ziemny YAKXS 4 x 35 mm ² | 670 m. |
| • Kabel ziemny YKY 5 x 4 mm ² | 125 m. |
| • Kabel YKY 5 x 2,5 mm ² | 40 m. |
| • Przewód YDY 3 x 2,5 mm ² | 30 m. |
| • Rura osłonowa DVC „AROTA” śr. 75 | 225 m. |
| • Rura PVC śr. 50 | 40 m. |
| • Latarnie naścienne dwuramienne NA 28 z oprawami „Dawid” (05) | 3 kpl. |
| • Latarnie naścienne dwuramienne NA 28 z oprawami „Syriusz” (K 3) | 1 kpl. |
| • Latarnie D6a/3/5 ze złączami TB-2 i oprawami „Syriusz” (K 3) | 1 kpl. |
| • Latarnie D6a/3/5 ze złączami TB-2 i oprawami „Dawid” (05) | 7 kpl. |
| • Latarnia parkowa A1A/01G z oprawami „Vega” (01A) | 5 kpl. |
| • Latarnia ogrodowa A4 z oprawami „Vega” (01A) | 4 kpl. |
| • Oprawy „Vega” (01A) | 2 szt. |
| • Latarnie ziemne POWERDISK AS-MH-100W dostawca GOSER Opole | 6 szt. |

Kanalizacja deszczowa

Ogółem

- | | |
|---|------------|
| • kanał z rur PVC śr. 300 mm | - 24,5 mb |
| • kanał z rur PVC śr. 250 mm | - 3,0 mb |
| • kanał z rur PVC śr. 200 mm | - 130,0 mb |
| • studzienka kanalizacyjna śr. 1200 mm betonowa | - 17 kpl |
| • wpust kanalizacyjny śr. 500 mm betonowy | - 30 kpl |
| • przebudowa istniejącego wpustu | - 1 szt. |
| • korekta wysokości istniejących wpustów | - 4 szt. |

W tym:

Plac Kościelny

Budowa kanałów i studzienek. w tym:

- | | |
|---|-----------|
| • kanał z rur PVC śr. 300 mm | - 14,0 mb |
| • kanał z rur PVC śr. 200 mm | - 72,5 mb |
| • studzienka kanalizacyjna śr. 1200 mm betonowa | - 9 kpl |
| • wpust kanalizacyjny śr. 500 mm betonowy | - 10 kpl |
| • przebudowa istniejącego wpustu | - 1 szt. |
| • korekta wysokości istniejących wpustów | - 3 szt. |

Plac Basztowy

Budowa kanałów i studzienek. dł. 46,0 m, w tym:

- | | |
|---|-----------|
| • kanał z rur PVC śr. 250 mm | - 3,0 mb |
| • kanał z rur PVC śr. 200 mm | - 43,0 mb |
| • studzienka kanalizacyjna śr. 1200 mm betonowa | - 6 kpl |
| • wpust kanalizacyjny śr. 500 mm betonowy | - 16 kpl |

Magistracka

Budowa kanałów i studzienek. dł. 25,0 m, w tym:

- kanał z rur PVC śr. 300 mm - 10,5 mb
- kanał z rur PVC śr. 200 mm - 14,5 mb
- studzienka kanalizacyjna śr. 1200 mm betonowa - 2 kpl
- wpust kanalizacyjny śr. 500 mm betonowy - 4 kpl
- Korekta wysokości istniejących wpustów - 1 szt.

Instalacja studni

- przewód wodociagowy PE śr. 63 - 5,0 m
- przykanalik PVC śr. 160 - 7,5 m

Elementy małej architektury

- Ławki gotowe o symbolu LA1 firmy ArtMetal; - ilość 43 szt.
- Kosze uliczne - ilość 40 szt.
- Donice - ilość 2 szt.
- Kraty studzienek piwnicznych - ilość 27 szt.
- Obudowa śmietnika - ilość 2 szt.
- Fontanna na Placu Basztowym - ilość 1 szt.
- Oświetlenie – lampy gotowe
 - lampy uliczne typu ArtMetal D6a/4/5, - 4 szt.
 - lampy uliczne typu ArtMetal D6a/3/5 - 7 szt.
 - lampy na ścianie typu ArtMetal NA28 - 4 szt.
 - oświetlenie punktowe murów – lampy posadzkowe - 6 szt.
 - latarnie na murku typu ArtMetal A4 - 4 szt.
 - lampy typu ArtMetal A 1A/01G - 8 szt.

Roboty sieciowe w tym oświetlenie wykonane zostaną w pierwszej kolejności, następnie drogowe i na koniec elementy małej architektury

2. Istniejący stan zagospodarowania działki / terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek

Teren wchodzący w zakres opracowania, zaznaczony jest na rysunku projektu zagospodarowania terenu linią przerywaną. Teren jest zabudowany zwartą, zabudową śródmiejską, ukształtowaną na przestrzeni historycznego rozwoju. Miasto posiada układ osadniczy wg prawa flamandzkiego, zwanego również prawem nyskim. Miasto zostało zlokalizowane w latach 1220-1232 przez biskupa wrocławskiego Wawrzyńca, za zgodą Henryka Brodatego. Na początku XVI wieku zaczęły w mieście powstawać murowane kamienice, a w 1552 roku w rynku stanął renesansowy ratusz. Wybrukowano wówczas miejskie ulice.

W obecnej chwili istnieją następujące nawierzchnie:

- ul. Kościelna oraz Plac Kościelny – brukowiec granitowy 9/11, chodnik z brukowca granitowego 5/7, a wokół kościoła istnieje opaska z kamienia polnego oraz strefy nieutwardzone gruntowe
- ul. Batorego – brukowiec granitowy 9/11, chodniki z płyt betonowych
- Plac przy Urzędzie Miasta (pomiędzy ul. Batorego i ul. Korfantego – ulica z płyt betonowych sześciobocznych, chodniki z płyt betonowych, teren nieutwardzony

gruntowy

- ul. Magistracka – teren nieutwardzony gruntowy z pozostałościami kostki brukowej
- ul. Basztowa, plac Basztowy wraz z częścią ulicy Korfantego – nawierzchnia utwardzona jezdni z betonu asfaltowego na podbudowie z brukowca granitowego 16/20 z pasami 1 metrowymi od krawężnika z brukowca 9/11, chodniki wykonane są w zdecydowanej większości z płyt chodnikowych betonowych o wymiarach 50/50/8 i 35/35/5
- zachodnie poboczu ul. Marii Curie-Skłodowskiej - chodniki wykonane są z płyt chodnikowych betonowych o wymiarach 35/35/5, nawierzchnia utwardzona jezdni z betonu asfaltowego na podbudowie z brukowca granitowego 16/20
- park i plac przy Murach Miejskich – teren nieutwardzony gruntowy

Jezdnie w większości ograniczone są kamiennymi krawężnikami o wymiarach 20/30/100

Stan techniczny nawierzchni jezdni i chodników jest bardzo zły na skutek długotrwałej eksploatacji bez prowadzenia należycie robót modernizacyjnych.

Szerokości poszczególnych ulic i placów są zróżnicowane, kształtowane na przestrzeni wieków, a przedstawione są w części rysunkowej niniejszego projektu.

Teren Starego Miasta Głuchołaz jest zabudowany zabudową mieszkalno-usługową oraz niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania elementami (infrastruktura techniczna, układ komunikacji wewnętrznej, mała architektura)

Infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa – do wymiany
- sieć kanalizacji ogólnospławnej – po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej przejmie wyłącznie funkcję kanalizacji deszczowej
- sieć kanalizacji deszczowej – do uzupełnienia
- sieć elektroenergetyczna oświetlenia – do uzupełnienia, częściowo do wymiany (plac kościelny)
- sieć gazowa – do zachowania.

CHARAKTERYSTYCZNE DANE O PRZYDATNOŚCI GRUNTU DO CELÓW BUDOWY

Szczegółowy opis warunków gruntowo-wodnych zawarto w załączonej „Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla rejonu śródmieścia Głuchołaz”.

Z przeprowadzonych badań wynika, że w podłożu budowlanym zalegają grunty nasypowe złożone głównie z gruzu ceglano-betonowego, żużla, popiołu i otczaków. Stan techniczny nasypów jest zróżnicowany od luźnego do skonsolidowanego.

W rozpatrywanym rejonie - otwory nr 8, 9, 10 warunki gruntowo-wodne określa załączony do projektu budowlanego wyciąg z Dokumentacji geologicznej.

W rejonie tych ulic występowania wody gruntowej do gł. 3,0 m nie stwierdzono.

Pod względem odpajalności w podłożu zalegają grunty kat. I–III.

Głębokość przemarzania podłoża wg PN-81/B-03020 dla rozpatrywanego terenu wynosi $h_z = 1,0$ m p.p.t..

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Zmiana w zagospodarowaniu terenu wiąże się z przebudową nawierzchni drogowych wraz z uzbrojeniem podziemnym, oświetleniem, małą architekturą (murki, ławki, śmietniki, lampy, kosze, fontanna, kraty studzienek) oraz zielenią w następującym zakresie: ul. Batorego wraz z placem przy Urzędzie Miasta (pomiędzy ul. Batorego i ul. Korfantego), Plac Basztowy wraz z częścią ulicy Korfantego, ul. Basztowa, ul. Kościelna oraz Plac Kościelny, ul.

Magistracka, miejsca postojowe przy zachodnim poboczu ul. Marii Curie-Skłodowskiej, park i plac przy Murach Miejskich.

Niniejsze opracowanie w szczególności obejmuje przebudowę nawierzchni ulicy Basztowej, Placu Basztowego, ul. Batorego, placu pomiędzy ul. Batorego i Korfantego (za Urzędem Miasta), ul. Kościelnej i Placu Kościelnego (z uwzględnieniem istniejącego projektu przebudowy wejścia do kościoła, ul. Magistracka wraz z zagospodarowaniem Murów Miejskich i wykonaniem zatok parkingowych od strony ul. M. Curie-Skłodowskiej (w tym terenów zielonych), a także rozmieszczenie oświetlenia ulicznego i rodzaju opraw, małej architektury – murków kamiennych, niecki fontanny, śmietników, studzienek okiennych piwnicznych, ławek, donic, koszu na śmieci.

Nawierzchnie ulic projektuje się w taki sposób, aby jak najpełniej wykorzystać istniejące układy kostki brukowej i kamienia polnego.

Układ komunikacji kołowej i pieszej – do zachowania i remontu:

- ulice – nawierzchnie z kostki brukowej granitowej, w układzie prostym do zachowania, nawierzchnie asfaltowe do usunięcia, krawężniki granitowe do zachowania
- chodniki – nawierzchnie z płyt betonowych do usunięcia, zastąpione będą płytami betonowymi 20/20 w kolorze piaskowym w układzie prostym z obrzeżami z kostki granitowej i bazaltowej 5/7, część chodników bezpośrednio przylegających do ścian budynków, kostka granitowa 5/7 z pasem dwurzędowym kostki bazaltowej 5/7 od strony krawężnika.

UWAGA: Układ poszczególnych nawierzchni z określeniem użytego materiału są szczegółowo przedstawione na rysunkach, wchodzących w skład części architektoniczno-budowlanej niniejszego opracowania.

3.1 Układ komunikacyjny

Z uwagi na zabytkowy charakter terenu oraz warunki konserwatorskie, przewiduje się zachowanie w całości nawierzchni jezdni i placów w fakturze kamiennej (kostka kamienna granitowa 16/20, 9/11, 5/7 oraz płyt kamiennych na placu basztowym 50/50) z całkowitym wykorzystaniem istniejącego materiału. Chodniki projektuje się na ulicach z kostki betonowej 20/20/8 oraz kostki granitowej i bazaltowej 5/7.

W ramach modernizacji przewiduje się wykonanie nowej podbudowy pod nawierzchnie oraz całkowitą wymianę istniejących krawężników na nowe kamienne o wymiarach 20x30x100. Chodniki obustronne będą wykonane z całkowicie nowych elementów kamiennych i betonowych na nowej podbudowie.

Istniejący układ komunikacyjny – do zachowania; poszczególne elementy układu – ulice, chodniki do remontu (obejmującego remont podbudowy, elementów konstrukcyjnych drogowych i wymianę nawierzchni) – wg opracowania branżowego.

Ustalenia szczegółowe wg części graficznej i załączonego opracowania projektu architektoniczno-budowlanego

3.2 Sieci uzbrojenia terenu / przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne:

Zaprojektowano:

- budowę nowych przykanalików kanalizacji deszczowej
- przebudowę oświetlenia ulicznego zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właścicieli sieci,

Szczegółowy zakres przedstawiono w części graficznej i opracowaniach branżowych sieciowych.

3.3 Elementy małej architektury

A) Ławki gotowe o symbolu LA1 firmy ArtMetal ;

- ilość 43 szt.

mocowanie do podłoża (beton B15 15x15x20cm, pod warstwą wykończeniową ulicy) śrubami 8mm

B) Kosze uliczne. Kosze uliczne gotowe o symbolu 2.22. firmy FAMPRA Kluczbork;

- ilość około 40 szt.

mocowanie do podłoża (dolna część słupka zabetonowana beton B15 15x15x20cm, pod warstwą wykończeniową ulicy)

C) Donice

- ilość 2 szt.

Donice na drzewa niskopienne – do wykonania samodzielnego lub prefabrykowane gotowe żelbetowe, na rzucie koła, wykończone elementami drewnianymi - firmy EHL Legnica, (beton B15, stal A-0/I, średnica 75,0cm, wysokość 60,0 cm, wykończenie od zewnątrz deskowanie – 2,0x8,0cm, zamocowane za pomocą płaskowników – 30x3mm zabezpieczonych antykorozyjnie farbami antykorozyjnymi; wykończenie od wewnątrz /ABIZOL /membrana izolacyjna FONDALINE, w dolnej części otwory na odprowadzenie wody z donicy; drzewa niskopienne iglaste;

D) Kraty studzienek piwnicznych

- ilość 27 szt.

Kraty stałe -ramy stalowe z 4 kątowników 40x40x4 mm (wymiary rzeczywiste ustalić na budowie); wypełnienia pręty stalowe 12x12mm, w rozstawie co 15mm, połączenie poprzez spawanie, zamocowanie poprzez kotwy stalowe 12mm /L=150mm co około 50,0cm/ do istniejących przewidzianych do remontu murów studzienek piwnicznych w konstrukcji murowano /betonowej elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie farbami antykorozyjnymi/.

Kraty uchylne - ramy stalowe z 4 kątowników 40x40x4 mm (wymiary rzeczywiste ustalić na budowie) wypełnienia pręty stalowe 12x12mm, w rozstawie, co 15mm, połączenie poprzez spawanie, zamocowanie poprzez śruby stalowe jednostronnie gwintowane 12mm /L=150mm, co około 100,0 cm do istniejących przewidzianych do remontu murów studzienek piwnicznych w konstrukcji murowanej betonowej /elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie farbami antykorozyjnymi/.

D) Obudowa śmietnika

- ilość 2 szt.

Ściany gr. z piaskowca ciosanego na zaprawie cem.-wap. lub z okładziną z płytek z piaskowca, dach dwuspadowy - kryty gontem papowym

- na placu Urzędu Miasta śmietnik o wym. 230/400 cm

- na ul. Basztowej śmietnik o wym. 350/400 cm

D) Fontanna na Placu Basztowym

- ilość 1 szt.

Fontanna na planie koła o średnicy 5,0 m, niecka o gł. 30 cm granitowa lub z piaskowca polerowana, z blokiem kamiennym w formie prostopadłościanu w centralnej części

E) Oświetlenie – lampy gotowe

- lampy uliczne typu ArtMetal D6a/4/5, - 4 szt.
- lampy uliczne typu ArtMetal D6a/3/5 - 7 szt.,
- lampy na ścianie typu ArtMetal NA28 - 4 szt.
- oświetlenie punktowe murów – lampy posadzkowe - 6 szt.
- latarnie na murku typu ArtMetal A4 - 4 szt.
- lampy typu ArtMetal A 1A/01G - 8 szt.

3.4 Ukształtowanie terenu

Rozpatrywany teren jest płaski, a różnice wysokości w punktach skrajnych wynoszą ~ 2,0 m.

Nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu.

3.5 Ukształtowanie zieleni

Zieleń projektowana na placach i w ciągach ulic jako pojedyncze nasadzenia drzew niskopiennych (klon, buk, żywotnik) oraz wykonanie trawników, żywopłotów (buk, ligustr) rozstawienie zieleni niskiej iglastej w donicach, a także uporządkowanie zieleni istniejącej w parku przy murach miejskich, tj. wykonanie trawników, wycinka zieleni zagrażającej i niszczącej mury miejskie, przesadzenia zieleni w związku z poszerzeniem ulicy M. Curie-Skłodowskiej i przebudową ciągów pieszych. Mur na placu kościelnym oraz szalek miejski obsadzić winobluszczem pnącym.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki / terenu (m²)

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi $P_z = 10451 \text{ m}^2$

Nazwa terenu/ Ulica/plac	Rodzaj nawierzchni	dł /szer. (m)	Powierzchnia (m ²)
ul. Batorego	Jezdnia-kostka brukowa granitowa 9/11, 1 chodnik- kostka granit 5/7 oraz 2 rzędy kostki bazalt. 5/7, 2 chodnik- płyty beton. 20/20 cm, kostka granit 5/7 oraz 2 rzędy kostki bazalt. 5/7,	ok.75m/3,6 m ok.75m/1,0 m ok.75 m/2,0 m	ok.495
pl.Urzędu Miasta	Jezdnia- kostka granitowa 9/11, pasy bezpieczeństwa- kostka granitowa i bazaltowa 5/7 plac- pola 5/5m podzielone kwadratami z 4 rzędów kostki bazalt. 5/7, wypełnienie z kostki granitowej 9/11 układ. w okręgi chodnik przy ulicy- płyta beton 20/20 obrzeża z kostki granit 5/7 oddzielone 2 rzędami kostki bazalt.5/7	ok. 58m/5,0 m ok. 58m/0,5 m	ok.1800
pl. Basztowy	Jezdnia ul Korfańtego- kostka granitowa 16/20 z pasami obrzeża na szer. 1,0 m z kostki granit 9/11	Batorego ok. 45 m/5,0 m	ok. 500

	Jezdnia ul. Batorego-kostka brukowa granitowa 9/11, 1 chodnik- kostka granit 5/7 oraz 2 rzędy kostki bazalt. 5/7, Plac podzielony na pola 2,0/2,0 m w kwadraty z 2 rzędów kostki bazalt. 5/7, pola wypełnione płytami kamiennymi 40/40 cm z sjenitu Chodniki-kontynuacja wzoru chodnika ul. Korfanteo i ul. Batorego Przy Baszcie pozostawić nawierzchnię z kamienia polnego Fontanna niska granitowa lub z piaskowca Oddzielenie placu od jezdni pachółkami ArtMetal S5	Korfanteo ok. 60/6,0 m	
ul. Basztowa	Jezdnia- kostka granitowa 16/20 chodnik- kostka granit 5/7 oraz 2 rzędy kostki bazalt. 5/7	110m/4,0 m 110/1,5	ok.1020
Parking ul. Basztowa	Kostka betonowa szara Starobruk 20/16,5/8, obrzeża – kostka betonowa szara 10/10/6		ok.736
ul. Kościelna	Jezdnia- kostka granitowa 9/11 chodnik- kostka granit 5/7 oraz 2 rzędy kostki bazalt. 5/7	25m/5,0 m 25/1,2 25/0,8	ok.175
pl. Kościelny	Nawierzchnia z kostki granit 9/11, podziały z kostki granitowej 9/11 Zachowany kamień polny jako opaska wokół kościoła, Układ kostki przed portalem wachlarzowo w nawiązaniu do zaprojektowanego wejścia przed portalem, układ drogowy zaznaczony rzędowym układem kostki granitowej 9/11 Mur o wys. 2,3 m od strony szkoły z piaskowca ciosanego (bloki ok.30/20/20) Murki z piaskowca ciosanego wys.45 cm		ok.2300
Ul. Magistracka	Kamień polny	ok.150/4	ok.600
Park przy Murach Miejskich	Trawnik z istniejącą zielenią niską i wysoką Opaska przy murach z kamienia polnego	70/1,2	ok.1000
Galeria przy Murach Miejskich	Plac- kostka granitowa9/11 Trawnik 300m ²		ok.1325
Parkingi przy Ul. M. Curie- Sklódowskiej	Kostka granitowa w łuskę, miejsca postojowe oddzielone 2 rzędami kostki bazaltowej 9/11 chodnik- płyty beton. w układzie karo 20/20 cm, kostka granit 5/7 oraz 2 rzędy kostki bazalt. 5/7,	100/5	ok.500
	SUMA		ok.10451m ²

Powierzchnia zabudowy - 0 m²
 Powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia
 zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - 0 m²

5. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren **podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej**. Na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren opracowania w całości jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej „A”. Historyczny układ urbanistyczny Głuchołaz rejestr zabytków woj. opolskiego nr 138/54.

Uzgodnienie z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków znajduje się w załączniku z uzgodnieniami.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa ul. Parkowa 2
tel.(077)4480011-13; 4480019

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Inwestycja nie zmienia funkcji obiektów. Obiekty wykonane zostaną z materiałów i elementów nie mających szkodliwego wpływu na środowisko. Na etapie realizacji inwestycji uciążliwość stanowić będzie głównie praca sprzętu ciężkiego. Może dojść do chwilowego wzrostu hałasu i emisji spalin uciążliwego dla mieszkańców istniejącej zabudowy skupionej wokół placu budowy. Prawidłowa organizacja robót ograniczy negatywne skutki na etapie realizacji.

Biorąc pod uwagę spodziewane korzyści społeczne po zrealizowaniu inwestycji, w stosunku do ewentualnych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego, należy stwierdzić, że inwestycja powinna zostać zrealizowana. Wymienione wyżej elementy nie będą trwale oddziaływać na okoliczną zabudowę.

Wszystkie niekorzystne wpływy na etapie realizacji zadania będą tymczasowe i ujemny efekt ustanie w krótkim czasie po zakończeniu realizacji inwestycji.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wystąpienia zmian negatywnych skutków inwestycji na środowisko naturalne w stosunku do stanu obecnego.

Nie przewiduje się wystąpienia obszaru oddziaływania wyznaczonego w otoczeniu obiektu (terenu placu budowy) na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Funkcja terenu – układ komunikacyjny – bez zmian

Inwestycja, mająca na celu poprawę warunków użytkowania i zmniejszenie uciążliwości na środowisko (remont uszkodzonych nawierzchni, poprawa estetyki terenu).

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wg odrębnego opracowania.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Kategorie obiektów zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane:

- drogi o długości do 1 km – kategoria XXV, współczynnik kategorii obiektu 10,0, wielkości obiektu 1,0

- sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenia długości do 1,0 km – kategoria XXVI, współczynnik kategorii obiektu 8,0, wielkości obiektu 1,0

Lokalizacja obiektów zgodnie z warunkami technicznymi (zgodnie z warunkami właścicieli poszczególnych sieci) dróg.

9. Uzasadnienie podjęcia prac

W chwili obecnej cały układ komunikacyjny placów, ulic, chodników i ciągów pieszych w obrębie Starego Miasta posiadają nawierzchnię utwardzoną o bardzo zróżnicowanej konstrukcji.

Jezdnie w obrębie ścisłej lokalizacji Starówki posiadają nawierzchnie z kostki kamiennej 9/11 oraz brukowca 16/20. Chodniki wykonane są w zdecydowanej większości z płyt chodnikowych betonowych o wymiarach 50/50/8, 35/35/5 i fragmentarycznie z kostki betonowej typu „Polbruk”.

Jezdnie ograniczone są w większości krawężnikami kamiennymi o wymiarach 15x30x100 oraz krawężnikami betonowymi 20x30x100.

Ciągi piesze posiadają nawierzchnię z kostki kamiennej (granitowej i bazaltowej) o wymiarach 5/7 z obrzeżem betonowym 8x30x100.

Stan techniczny nawierzchni zarówno jezdni, chodników i ciągów pieszych na skutek prowadzonych robót budowlanych i długotrwałego okresu eksploatacji jest bardzo zły.

Z uwagi na zabytkowy charakter terenu oraz warunki konserwatorskie, przewiduje się w obrębie Starówki zachowanie w całości nawierzchni w fakturze kamiennej i w układzie stanu istniejącego z całkowitym wykorzystaniem istniejącego materiałów. Również dla ujednolicenia nawierzchni ulic, przewiduje się kontynuację nawierzchni już wykonanych przy przebudowie Rynku i ul. Korfantego.

10. Sposób wykonania robót:

Z uwagi na zabytkowy charakter terenu oraz warunki konserwatorskie, przewiduje się w obrębie Starówki zachowanie w całości nawierzchni jezdni w fakturze kamiennej (kostka kamienna granitowa 9/11 i 16/20) w układzie stanu istniejącego z całkowitym wykorzystaniem istniejącego materiałów.

W ramach modernizacji przewiduje się wykonanie nowej podbudowy pod nawierzchnie oraz całkowitą wymianę istniejących krawężników na nowe kamienne o wymiarach 20x30x100. Chodniki obrzeżne od strony zabudowy będą wykonane z całkowicie nowych elementów kamiennych i betonowych. Chodniki od strony zieleni oraz wewnętrzne ciągi piesze będą wykonane w 100% z istniejącego materiału kamiennego na nowej podbudowie i ograniczone nowym obrzeżem betonowym 8x30x100.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, pod kierunkiem i nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, przestrzegając norm i przepisów obowiązujących w budownictwie oraz przepisów BHP.