

Uchwała Nr XVI/136/04
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 25 lutego 2004

w sprawie przyznania zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. z 2001 r. Dz. U. nr 142, poz.1591 zm. 2002 r. Dz. U. nr 23, poz.220; nr 62 poz.558; Dz. U. nr 113 poz. 984; Dz.U. nr 214 poz.1806; z 2003r. Dz. U. nr 80, poz. 717/ oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych / tj. z 2002r. Dz. U. nr 9 poz. 84; zm. Dz. U. z 2002r. nr 200 poz. 1683; Dz. U. z 2003r. nr 110, poz. 1039/ w związku z art. 2 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U nr 141 poz.1177, z późn. zm.). Rada Miejska w Głuchołazach uchwała co następuje:

§ 1

Zwalnia się na okres 15 lat z podatku od nieruchomości powierzchnię użytkową budynków lub ich części, powierzchnię gruntów oraz budowle i ich części związane z działalnością gospodarczą przedsiębiorców, którzy zainwestują i utworzą nowe miejsca pracy na terenie gminy Głuchołazy.

§ 2

1. Zwolnienie z podatku o którym mowa w § 1 dotyczy tych przedsiębiorców, którzy w ciągu trzech lat zainwestują na terenie gminy Głuchołazy co najmniej 20 milionów zł (słownie dwadzieścia milionów zł) i jednocześnie stworzą co najmniej 40 nowych miejsc pracy na terenie gminy Głuchołazy.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 dotyczy tych powierzchni budynków lub ich części, powierzchni gruntów oraz budowli lub ich części, które związane są z inwestycją określoną w § 1.
3. Przez zainwestowanie, o którym mowa w ust. 1 należy rozumieć inwestycje rozpoczętą, wznowioną lub kontynuowaną pod warunkiem, iż realizacja tej inwestycji nie może trwać dłużej niż trzy lata od chwili jej rozpoczęcia, wznowienia lub kontynuowania bez względu na liczbę wznowień i kontynuowań.

§3

Ilekrót w niniejszej uchwale jest mowa o:

- a) nowo utworzonym stanowisku pracy – należy rozumieć stanowisko pracy, na którym zatrudniony jest pracownik w pełnym wymiarze czasu pracy na umowie o pracę,
- b) utworzeniu nowych miejsc pracy - należy rozumieć przyrost zatrudnienia netto w danym przedsiębiorstwie. Jako wyjściowy stan zatrudnienia, który będzie podstawą do wykazania utworzenia nowych miejsc pracy, przyjmuje się najwyższy stan zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc nabycia uprawnienia do zwolnienia a w przypadku przedsiębiorców prowadzących działalności gospodarczą krócej niż 12 miesięcy za okres jej prowadzenia,
- c) poniesione nakłady inwestycyjne – należy przez to rozumieć udokumentowaną wysokość nakładów finansowych netto poniesionych przez podatnika na budowę lub rozbudowę budynków (budowli) wraz z nakładami na zakup maszyn i urządzeń, które są z nimi związane oraz nakłady poniesione na zakup gruntów lub nabycie prawa użytkowania wieczystego związanych z realizacją inwestycji. Do nakładów inwestycyjnych nie wlicza

się nakładów na opłaty sądowe i notarialne, opłat za użytkowanie wieczyste, energii elektrycznej i ciepłej, gazu, wody oraz dokumentacji technicznej.

§ 4

Przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 w roku podatkowym następującym po roku w którym zostały spełnione warunki zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 5

1. Przedsiębiorca, który uzyskał prawo zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania minimalnego zatrudnienia będącego podstawą zwolnienia z podatku przez okres tego zwolnienia.
2. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości jeżeli zmniejszy wymiar czasu pracy pracowników lub zmniejszy zatrudnienie poniżej minimalnej liczby określonej w § 2.
3. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od miesiąca następnego po miesiącu w którym nastąpiło zdarzenie określone w ust. 2 i jest zobowiązany do płacenia podatku na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli przedsiębiorca, który w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku zmniejszył zatrudnienia poniżej poziomu o którym mowa w § 2, a następnie zatrudni ponownie wymaganą liczbę osób, odzyskuje prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości od miesiąca następnego po miesiącu w którym osiągnął wymagany poziom zatrudnienia. Wspomniana przerwa w zwolnieniu z podatku nie ma wpływu na długość okresu zwolnienia.

§ 6

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązany jest dostarczyć wraz z deklaracją podatkową dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uprawniających do zwolnienia, a szczególności:
 - a) deklaracje rozliczeniowe i zgłoszeniowe ZUS – świadczące o zatrudnieniu oraz utrzymaniu miejsc pracy na poziomie określonym w § 2,
 - b) dokumenty potwierdzające dokonanie nakładów inwestycyjnych w kwocie i w terminie określonym w § 2,
 - c) informacje o uzyskanej pomocy publicznej z trzech lat poprzedzających rok uzyskania prawa do zwolnienia, bez względu na źródło i formę uzyskania pomocy przez przedsiębiorcę,
 - d) określenie zakresu inwestycji która będzie przedmiotem zwolnienia z podatku,
 - e) informacje o kosztach pracy brutto nowo zatrudnionych pracowników oraz innych obowiązkowych płatnościach związanych z zatrudnieniem nowych pracowników.
2. Przedsiębiorca, który uzyskał prawo zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania dwa razy w roku (do końca lipca za I półrocze i końca stycznia za cały ubiegły rok) deklaracji rozliczeniowych ZUS wraz z potwierdzeniem jej złożenia w ZUS-ie, listy zatrudnionych oraz dowodów wpłaty składek do ZUS-u potwierdzających utrzymanie odpowiedniego poziomu zatrudnienia uprawniającego do zwolnienia z podatku..
3. Przedsiębiorca, który uzyskał prawo zwolnienia z podatku zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zmiany warunków, które były podstawą uzyskania zwolnienia do pisemnego powiadomienia Burmistrza Głucholaz o tym fakcie.
4. W przypadku nie złożenia w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub braku powiadomienia o którym mowa w ust. 3 przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości i zaczyna płacić podatek na zasadach ogólnych.

5. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ udzielający pomoc co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci to prawo za okres nieuprawnionego korzystania ze zwolnienia i jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami od zaległości podatkowych za ten okres.

§ 7

Zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc publiczną dla przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U nr 141 poz.1177, z późn. zm.).

§ 8


1. Przedsiębiorca, który korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Głuchołazach nr XXXVI/231/01 z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ulg w podatku od nieruchomości i tworzenia preferencyjnych warunków podejmowania działalności gospodarczej na terenie gminy Głuchołazy, może po spełnieniu warunków przewidzianych niniejszą uchwałą korzystać z dalszego zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych niniejszą uchwałą.
2. Przy określeniu czy przedsiębiorca spełnił warunki uzyskania zwolnienia, o którym mowa w ust. 1. nie bierze się pod uwagę wzrostu zatrudnienia i wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych, które były podstawą uzyskania zwolnienia na podstawie uchwały nr XXXVI/231/01 z dnia 29 marca 2001r.
3. W przypadku określonym w ust. 1. okres zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zaczyna biec po zakończeniu okresu zwolnienia na podstawie uchwały nr XXXVI/231/01 z dnia 29 marca 2001r.
4. Łączny okres zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Głuchołazach nr XXXVI/231/01 z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ulg w podatku od nieruchomości i tworzenia preferencyjnych warunków podejmowania działalności gospodarczej na terenie gminy Głuchołazy, nie może przekroczyć 15 lat.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

§ 10

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Głuchołazach oraz w prasie lokalnej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mariusz Migala