

Uchwała Nr XVI/ 141 /04  
Rady Miejskiej w Głuchołazach  
z dnia 25 lutego 2004r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Głuchołaskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Głuchołazach.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984 i z 2003r. Nr 169, poz. 1387), po rozpatrzeniu skargi na działalność Prezesa GTBS w Głuchołazach złożonej przez Mieszkańców budynku przy ul. Ligonja, Rynek i Wita Stwosza 48-340 Głuchołazy i stanowiska Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Głuchołazach względem tej skargi, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1


Skarga jako nieuzasadniona podlega odmownemu załatwieniu z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej, zobowiązując go do przesłania odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem skarżącym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Mariusz Migala

## UZASADNIENIE

Skarga mieszkańców budynku przy ul. Ligonia, Rynek i Wita Stwosza na podwyżkę cen centralnego ogrzewania wpłynęła do urzędu Miejskiego w dniu 22 września 2003 roku. W dniu 22 września 2003 roku Przewodniczący Rady Miejskiej skierował skargę do Komisji Rewizyjnej, która to na posiedzeniach skargę rozpatrzyła. W wyniku analizy dokumentów dotyczących sprawy oraz wyjaśnień Prezesa Głuchołaskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, Dyrektora ECO w Opolu i Mieszkańców Komisja stwierdza co następuje:

dostarczanie ciepła do zasobów komunalnych i wspólnot mieszkaniowych odbywa się w oparciu o umowę z dnia 1 czerwca 2001 roku Nr 5021/2001/ z późn. zmianami/ zawartą pomiędzy Głuchołaskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego a Energetyką Ciepłą Opolszczyzny S.A.

Zgodnie z postanowieniami tej umowy, dostawca obciąża GTBS Sp zo.o. wystawiając faktury za faktycznie sprzedane ciepło. Cena ciepła ustalona jest w oparciu o taryfę zatwierdzoną corocznie przez Prezesa URE. Aktualnie obowiązuje taryfa zatwierdzona przez URE decyzją Nr ONR-820/73-A/18/2003/V/MB z dnia 1 sierpnia 2003 r. W stosunku do poprzedniej taryfy cena wzrosła / ogółem/ o około 1%.

GTBS w procesie dostawy ciepła dla najemców i właścicieli lokali pełni jedynie rolę pośrednika pomiędzy nimi a ECO. Winien więc obciążać ich taką kwotą aby w rezultacie była ona równą sumie faktur otrzymanych do zapłaty, ponieważ nie wszyscy odbiorcy ciepła posiadają podzielniki ciepła. Koszty te dzielone są pomiędzy poszczególnych odbiorców według powierzchni użytkowej mieszkania.

Należy nadmienić, że od roku 1998 nie podnoszono opłat za dostarczone ciepło dla najemców lokali mieszkalnych i użytkowych w Głuchołazach. Z informacji uzyskanych od Dyrektora ECO wynika, że stawka za dostarczone ciepło wzrosła od 1998 roku o około 11%. Nieprawdziwym jest więc zarzut, iż ECO nie podnosiło stawek za dostarczone ciepło dla GTBS w Głuchołazach. Prezes GTBS wprowadził podwyżkę za dostarczone ciepło od dnia 01.09.2003 r w oparciu o analizę kosztów dostarczonego ciepła oraz pozytywnej opinii Rady Nadzorczej / protokół z dnia 27.08.2003/ Decyzja została podjęta w oparciu o udzielone przez Burmistrza pełnomocnictwo dotyczące zarządu i gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi.

O podjęciu powyższej decyzji Prezes GTBS powiadomił Burmistrza Głuchołaz, a także i odbiorców ciepła zgodnie z ustawą z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie i o zmianie Kodeksu Cywilnego art.2 pkt.8, art. 9 pkt.2.

Nie podwyższanie przez GTBS opłat za dostarczane ciepło miało wpływ na powstawanie strat ponoszonych w latach 1998 – 2003. W roku 2001 strata wynosiła 76.394 zł, a od lipca 2002 do czerwca 2003 r. 65.174 zł.

Na podstawie przedstawionych przez Prezesa faktur z ECO wynika, że koszt dostarczanej energii cieplnej przez ECO jest nadal wyższy niż obciążanie odbiorców ciepła mimo wprowadzanej podwyżki od 1.09.2003 r.

Nieprawdą jest to, że najemcy płacący regularnie czynsz pokrywają koszty za najemców, którzy nie płacą należności.

W związku z powyższymi faktami komisja uznała skargę za nieuzasadnioną.