

Uchwała Nr VII/52/03
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 28 kwietnia 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Głuchołaskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Głuchołazach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806/ i w związku z art. 229 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz. U. z 1980r. Nr 9, poz. 26 i Nr 27, poz. 111; z 1982r. Nr 7, poz. 55 i Nr 45, poz. 289; z 1983r. Nr 41, poz. 185; z 1984r. Nr 34, poz. 183 z 1986r. Nr 47, poz. 228; z 1987r. Nr 21, poz. 123 i Nr 33, poz. 186; z 1989r. Nr 20, poz. 107; z 1990r. Nr 34, poz. 201 z 1991r. Nr 100, poz. 442 i Nr 119, poz. 513; z 1994r. Nr 122, poz. 593 z 1995r. Nr 1, poz. 1 i Nr 74, poz. 368 z 1996r. Nr 43, poz. 189 i Nr 106, poz. 496 oraz z 1997r. Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 137, poz. 926 i Nr 141, poz. 944; z 1998r. Nr 162, poz. 1126) ustalających kompetencje Rady Miejskiej do rozpatrywania skarg i wniosków Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska jest właściwa do rozpatrywania skarg dotyczących zadań lub działalności:

- Burmistrza;
- kierowników gminnych jednostek organizacyjnych;

z wyjątkiem skarg dotyczących działań tych organów w sprawach należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

§ 2

Rada Miejska uznaje skargę na działalność Głuchołaskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Głuchołazach Pana Stefana Łazuki zamieszkałego w Głuchołazach przy ul. Grunwaldzkiej 23/5 za nieuzasadnioną.

§ 3

Uzasadnienie wyżej podjętego stanowiska stanowi załącznik do uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

O sposobie załatwiania skargi zawiadamia się skarżącego na piśmie zgodnie z art. 237 ustawy – kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz. U. z 1980r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.) i § 23 Uchwały Rady Ministrów Nr 132 z dnia 28 listopada 1980r. w sprawie organizacji przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków (M. P. Nr 29, poz. 162, zm. M. P. z 1987r. Nr 20, poz. 172, zm. M. P. z 1989r., Nr 7, poz. 66).

Przewodniczący

Rady Miejskiej


Mariusz Migala

UZASADNIENIE

Skarga Pana Stefana Łazuki zam. Grunwaldzka w Głuchołazach na bezprawne działanie Zarządu Głuchołaskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. adresowana do Burmistrza Miasta wpłynęła 7 marca 2003r.

W dniu 10 marca 2003r Burmistrz Głuchołaz skierował skargę do Rady Miejskiej. W dniu 18 marca 2003 roku Przewodniczący Rady Miejskiej skierował ją do Komisji Rewizyjnej. Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 24 kwietnia 2003 roku skargę rozpatrzyła. W wyniku wyjaśnień dokonanych przez Prezesa GTBS w Głuchołazach Pana Kazimierza Walczaka, Komisja Rewizyjna stwierdziła:

Skarga Pana Stefana Łazuki dotyczyła bezprawnego działania GTBS-u w związku z nieuzasadnionym wg skarżącego podniesieniem wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawione grunty pod garażami oraz trybu ich wprowadzenia.

Pan Stefan Łazuka posiada umowę cywilno-prawną z GTBS-em na czas określony na dzierżawę gruntu pod garaż. Umowa ważna jest do dnia 31 marca 2004r.

Zapisy umowy zezwalają Wdzierżawiającemu zmieniać stawki czynszu w czasie trwania umowy. Wszelkie zmiany należy dokonywać na podstawie aneksów do umów.

Prezes GTBS-u dokonując zmian czynszu za grunty pod garażami będące własnością gminy opierał się na Uchwale Zarządu Gminy w Głuchołazach nr 174/77/2000 z dnia 2 marca 2000r, która to upoważniała Dyrektora byłego Miejskiego Zarządu Budynków w Głuchołazach do ustalania tychże stawek czynszu w ramach istniejących umów cywilno - prawnych.

Podwyżka czynszu za dzierżawiony grunt pod garażem Pana Stefana Łazuki została wprowadzona aneksem do umowy w dniu 1 marca 2003r.

Komisja Rewizyjna po skonsultowaniu opinii z Radcą Prawnym stwierdza, iż Prezes GTBS-u opierając się na wspomnianej uchwale Zarządu Gminy nie naruszył prawa przy wprowadzeniu nowych stawek czynszu. Jednakże powinno nastąpić uaktualnienie przez właściciela gruntów zakresu uprawnień przysługującym Zarządowi GTBS-u w momencie przekształcenia byłego zakładu budżetowego w spółkę.

Wątpliwości Komisji budziła wysokość wprowadzonej podwyżki czynszu stanowiącej 250% pierwotnej stawki.

Burmistrz Głuchołaz pismem z dnia 7 kwietnia 2003r. skierowanym do Prezesa GTBS-u uchylił decyzję cenową na dzierżawę gruntów pod garażami i przywrócił stawki czynszu obowiązujące przed dniem 1 marca 2003r.. Jednocześnie zobowiązał w przyszłości Zarząd GTBS-u do każdorazowego uzgadniania z Burmistrzem Miasta proponowanych zmian cenowych.

Komisja Rewizyjna na podstawie przytoczonego powyżej uzasadnienia wnioskuje o podjęcie uchwały o bezzasadności skargi.