

Uchwała nr XI / 96 / 03
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 22 października 2003r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 4 z 1991r. poz. 18) oraz art. 85 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717), art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268, z 2001r. Nr 5 poz.42) Rada Miejska w Głuchołazach uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy obejmujące ustalenia zmiany planu i rysunek zmiany planu (zał. nr 1 do uchwały w skali 1:1000).

§ 2

Z terenu o symbolu 01RP wydziela się teren, któremu nadaje się symbol 01bMN. W tekście planu dopisuje się dla terenu o symbolu 01bMN ustalenia następujące:

„Teren oznaczony symbolem **01bMN** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1/ architektura budynków współczesna oparta o zasady architektury regionalnej Sudetów lub południa Opolszczyzny ,
- 2/ obsługę komunikacyjną przyjąć drogami dojazdowymi o przebiegach zgodnych z rysunkiem planu; szerokościach w liniach rozgraniczenia 10,0m, w tym szerokości jezdni 5,0m, z wykształconym ruchem pieszo-jezdnym,
- 3/ obowiązujące linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,
- 4/ wysokość budynków liczona od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu do kalenicy nie może przekraczać 11 m przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
- 5/ maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 6,5 m,
- 6/ poziom posadowienia posadzki parteru od poziomu terenu, liczony jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie może przekraczać 0,7 m,
- 7/ dach budynków mieszkalnych (głównych) powinien być dwuspadowy, symetryczny z ewentualnymi naczółkami, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 37°-45°, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi - co najmniej 70 cm, pomieszczenia poddasza oświetlane lukarnami lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej,
- 8/ kolorystyka - pokrycie dachu w kolorach: czerwonym, brązowym lub czarnym (dachówka, łupek lub materiały naśladujące); ściany tynkowane - kolory jasne rozbielone; drewniane elementy ścian i konstrukcji w kolorze naturalnym lub ciemnobrązowym; kamienne elementy w kolorze naturalnym,

- 9/ część zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekroczyć 50% jej powierzchni, a zielen przydomowa, winna stanowić min. 40% jej ogólnej powierzchni,
- 10/ w zagospodarowaniu każdej działki wymagana lokalizacja min. 2 stanowisk postojowych na samochody osobowe,
- 11/ budynki i wiaty garażowe realizować jako dobudowane do budynku podstawowego lub wolnostojące o architekturze i wystroju nawiązującym do budynku podstawowego,
- 12/na terenie objętym planem zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko; wyklucza się lokalizację usług rzemieślniczych,
- 13/ ogrodzenia poszczególnych działek wg warunków technicznych z dopuszczeniem fragmentów ogrodzeń w formie muru pełnego w części wydzielającej przestrzeń rekreacyjną tarasu ogrodowego,
- 14/teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, gazową; istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej mogą podlegać likwidacji, modernizacji, rozbudowie,
- 15/ogrzewanie budynków przyjąć w oparciu o niskoemisyjne źródła energii, opalane gazem, olejem opałowym, dopuszczając również nowoczesne wysokosprawne źródła opalane paliwem stałym,
- 16/dopuszczalny poziom hałasu przyjąć jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

§ 3

Stawkę służącą naliczaniu opłaty przy sprzedaży nieruchomości (stosownie do art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) położonych na terenie 01bMN przyjmuje się na poziomie 5% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości.


§ 4

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Głuchołazy Nr VI/32/85 z dnia 4 marca 1985r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Mariusz Migala

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta C Ł U C H O Ł Ą Z Y

Rysunek zmiany planu
skala 1:1000



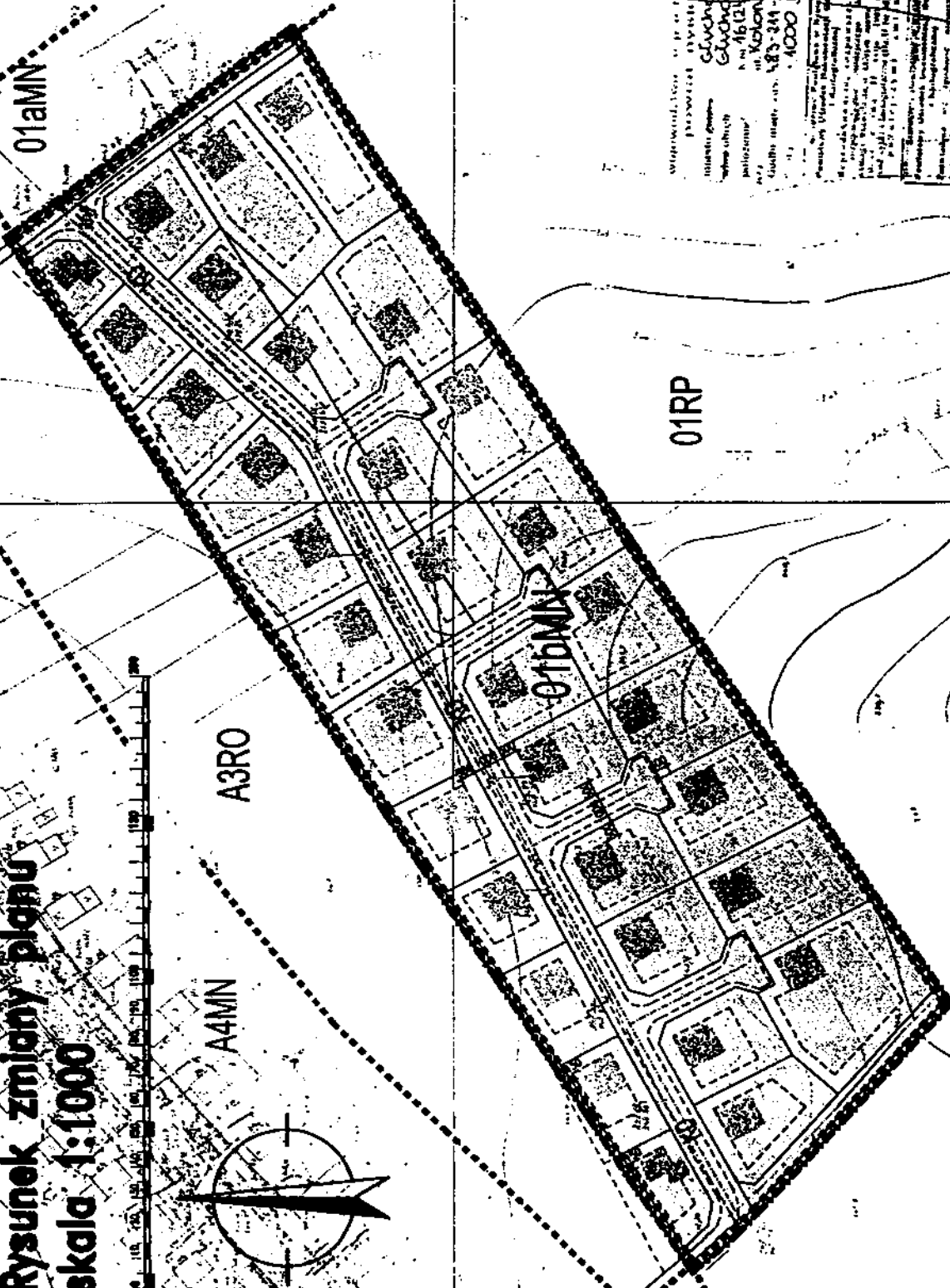
-----	granica opracowania zmiłony
-----	linie rozgraniczające tereny o rónym użycowaniu--orientac.
-----	linie wewnętrznoego podziału terenu jednorochnego
-----	obozar dopuszczalnej zabu- dony działki budowlanej
-----	symbol parzadkowy bilansowo --funkcyjnoy terenu
A14MN	tereny zabudowy mieszkalnej jednorochniej
MN	tereny gruntów rolnych --
RP	tereny ogrodów przydomo- wych zabudowy A14MN
RO	teren ulug turystycznych i oboklugi granicznej
UT	ulica dojazdowa
KD	schematyczny zarys ulicdy jezdni (ruch pieszo--jezdny)
-----	orientacyjna lokalizacja budym ku mieszkalnego

Schemat Mojenia arfusu

3	4
2	1

Zobowiazanie nr 1 XI/1916/103
do Uchony 21.10.1916
z dnia 21.10.1916
Body Miłpskiy i Chocholozski

1916	103	1916	103
103	1916	103	1916
103	1916	103	1916
103	1916	103	1916
103	1916	103	1916
103	1916	103	1916
103	1916	103	1916



Województwo Świętokrzyskie
Powiat Kielce
Miasto Kielce
Urząd Miejski w Kielcach
ul. Wolności 1
40-000 Kielce

Projekcja: Polska
Skala: 1:1000
Data: 1916

01cRP

01RP