

Uchwała nr XLI/309/06

Rady Miejskiej w Głuchołazach

z dnia 15 marca 2006r.

w sprawie zmian w załączniku do Uchwały Nr XXIX/224/05 z dnia 28 lutego 2005r. Rady Miejskiej w Głuchołazach w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Głuchołazy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153. poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457, z 2006 r. , Nr 17, poz. 128) Rada Miejska w Głuchołazach uchwała co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr XXIX/224/05 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 28 lutego 2005r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Głuchołazy, stanowiącym Program Rewitalizacji Miasta Głuchołazy, wprowadza się następującą zmianę: w rozdziale 5 pt. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI OBSZARU STAREGO MIASTA I ZDROJU dodaje się treść, zawartą w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący

Rady Miejskiej

  
Mariusz Migala

## 5. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI OBSZARU STAREGO MIASTA I ZDROJU

Nie ma żelaznych i sztywnych reguł dla określenia granic obszaru programu rewitalizacji. Jednakże, zgodnie z zapisami Uzupelnienia ZPORR, obszary poddawane rewitalizacji muszą zostać wyznaczone (a ich wybór uzasadniony) przez gminę w trakcie przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji (LPR). Granice powinny być wyznaczone na podstawie krytycznej analizy wyników badań przeprowadzonych dla potrzeb LPR, a także wniosków różnych podmiotów współuczestniczących w procesie rewitalizacji.

Zgodnie z Uzupelnieniem ZPORR, w ramach poddziałania 3.3.1. – *rewitalizacja obszarów miejskich*, wyznaczone przez miasto granice obszaru, podlegającego rewitalizacji muszą obejmować tereny, w których występuje wyraźny kryzys miejski lub zapotrzebowanie na odnowę społeczno-gospodarczą. Przy wyznaczaniu obszarów miejskich o szczególnych deficytach i trudnościach należy uwzględnić następujące kryteria:

- stopa bezrobocia
- poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe
- poziom przestępczości
- poziom wykształcenia mieszkańców
- stan techniczny infrastruktury i budynków
- zanieczyszczenie środowiska.

Dokonując wyboru obszarów Programu Rewitalizacji Miasta Głuchołazy, poza wymienionymi kryteriami, wzięto pod uwagę udział obiektów o wartościach kulturowych, wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatorską oraz potrzeby restrukturyzacji przestrzeni o dużym potencjale gospodarczym lub inwestycyjnym. Oprócz wyżej wymienionych analiz, przy ustalaniu granic obszaru programu rewitalizacji wzięto pod uwagę wnioski złożone przez członków zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji oraz przez organizacje pozarządowe, a także instytucje użyteczności publicznej. Zatem przy wyborze obszarów przeznaczonych do rewitalizacji należało się kierować wieloaspektową oceną problematyki poszczególnych kwartałów miasta.

W pierwszej kolejności wydaje się uzasadnione doprowadzenie do właściwego stanu tych obszarów w mieście, które stanowią o jego wartości historycznej i są odzwierciedleniem procesu przemian społecznych, kulturalnych, a także ze względu na pierwotne założenie, stanowią wartość zasadniczą jako zwarta, funkcjonalna, estetyczna i historycznie uwarunkowana zabudowa oraz struktura miejska, dostosowana do potrzeb ludzkich w zakresie rekreacji i wypoczynku, a także w sferze kultury i estetyki oraz oddziałująca na procesy integracji społecznej. Zgodnie z tym założeniem Programem Rewitalizacji Miasta Głuchołazy została objęta **część staromiejską i część zdrojową Głuchołaz**.

Obszar staromiejski stanowi dziedzictwo kulturowe miasta, a obszar Zdroju powszechnie uważany jest za najpiękniejszy zakątek miasta.

Na obszarze staromiejskim, pomimo degradacji fizycznej do dziś zachowały się obiekty, które w tamtym okresie tworzyły jako całość historyczną strukturę urbanistyczną w obrębie murów miejskich. Cały teren gdzie do dziś zlokalizowane są te obiekty objęty jest ochroną konserwatorską. Znaczna część budynków zabytkowej części miasta jest w bardzo złym stanie technicznym i wymaga natychmiastowego remontu czy wręcz nawet odbudowy zachowując tradycyjny historyczny charakter. Obszar staromiejski jest coraz częściej opuszczany przez mieszkańców miasta, którzy poszukują bardziej bezpiecznych i lepiej

wyposażonych w infrastrukturę społeczną dzielnic. Proces ten może w najbliższym czasie doprowadzić do całkowitej degradacji tej części miasta, a także skazuje pozostałych tam mieszkańców na postępujące wykluczenie społeczne.

Znajdują się na terenie dawnego Zdroju obiekty budowlane z przełomu wieku XIX i XX, są świadectwem uzdrowiskowej funkcji tej dzielnicy i stanowią zjawisko wyjątkowe w skali całego regionu. Utrata po wojnie statusu uzdrowiska przyczyniła się do znaczącej degradacji terenów i obiektów w części zdrojowej Głucholaz.

Oba obszary cechuje koncentracja bezrobocia, zwłaszcza strukturalnego i patologii społecznych. Znaczące i widoczne zaniedbania, zarówno na terenie starego miasta jak i na terenie Zdroju, przyczyniły się do utrwalenia niekorzystnego wizerunku miasta w oczach turystów. Obraz ten można zmienić przeprowadzając rewitalizację tych obszarów miejskich. Pozwoli on wyzwolić cały potencjał przedsiębiorczości i zaangażowania miejscowych instytucji i grup mieszkańców na rzecz wspólnego dobra, jakim jest wizerunek naszego miasta.