

Uchwała Nr XXIX/226/05
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 28 lutego 2005 r.

w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz.1591 , zm. Dz. U. z 2002r. Nr 23 , poz.220 ; Nr 62 , poz.558 ; Nr 113 , poz.984 ; Nr 153 , poz.1271 ; Nr 214 , poz.1806 ; D.U. z 2003r. Nr 80 , poz.717) oraz art.68 ust.1 pkt 7 oraz art.73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2004r. Dz. U. Nr 261 , poz.2603 ; Nr 281 , poz.2782)

Rada Miejska w Głuchołazach *uchwala* co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców na udzielenie bonifikat:

- 1) w budynkach wybudowanych lub poddanych kapitalnemu remontowi przed 1980 rokiem – 90% ,
- 2) w budynkach wybudowanych lub poddanych kapitalnemu remontowi w latach 1981 – 1990 – 85% ,
- 3) w budynkach wybudowanych lub poddanych kapitalnemu remontowi w latach 1991 – 1999 – 80% ,

od ceny lokalu z zastrzeżeniem łącznego spełnienia następujących warunków:

- a) jednorazowej wpłaty przez nabywcę należności za lokal przed zawarciem umowy notarialnej ,
- b) zrzeczenia się przez nabywcę uprawnień do żądania zwrotu kaucji wniesionej przy zawieraniu umowy najmu , niezależnie od daty jej wniesienia ,
- c) zwrotu na rzecz GTBS 50% nakładów poniesionych przez GTBS na wymianę stolarki okiennej , ogrzewania, stropów i instalacji wewnętrznych w okresie 3 lat przed sprzedażą lokalu mieszkalnego.

§ 2

Bonifikaty , o której mowa w § 1 nie stosuje się w przypadku posiadania przez nabywcę lokalu lub jego współmałżonka samodzielnego tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego oraz w przypadku umorzenia zaległości czynszowych w ostatnich 3 latach.

§ 3

W sprawach wszczętych , a nie zakończonych zawarciem umowy notarialnej sprzedaży lokalu mieszkalnego zastosowanie mają przepisy niniejszej Uchwały.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr XLIII/284/98 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 stycznia 1998r. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego , w prasie regionalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul.Rynek 15.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej



Mariusz Migala