

**Uchwała Nr XXIX/227/05**  
**Rady Miejskiej w Głucholazach**  
**z dnia 28 lutego 2005r.**

**w sprawie przyznania ulg w podatku od nieruchomości dla małych i średnich przedsiębiorców**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 8 ustawy z dnia 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203/, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tj. Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84; zm. z 2002r. Nr 200, poz. 1683; z 2003r. Nr 96, poz. 874; Nr 110, poz. 1039; Nr 188, poz. 1840; Nr 200, poz. 1953; z 2004r. Nr 92, poz. 880; Nr 92, poz. 884; Nr 96, poz. 959; Nr 123, poz. 1291/ oraz art. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej /Dz.U. Nr 123, poz.1291/.

**- Rada Miejska w Głucholazach uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Zwalnia się na okres do trzech lat z podatku od nieruchomości powierzchnię użytkową budynków lub ich części, powierzchnie gruntów oraz budowle i ich części związane z działalnością gospodarczą małych i średnich przedsiębiorców, którzy utworzą miejsca pracy na terenie Gminy Głucholazy, jeżeli:

1/ utworzą od 1 do 10 nowych miejsc – przedsiębiorca uzyskuje prawo do obniżenia należnego podatku w wysokości 150 zł miesięcznie za każde utworzone miejsce pracy.

2/ utworzą kolejne miejsca pracy powyżej 10 - przedsiębiorca uzyskuje prawo obniżenia należnego podatku od nieruchomości w wysokości 200 zł miesięcznie za kolejne nowo utworzone miejsce pracy.

2. Miesięczna kwota zwolnienia z podatku od nieruchomości nie może przekroczyć w pierwszym roku 70% a w następnych latach 50% należnego podatku obliczonego w skali jednego miesiąca.

3. W przypadku zwolnienia określonego w ust. 1 pkt. 2 ulga w podatku wynosi w przypadku pierwszych dziesięciu nowych miejsc pracy - 150 zł miesięcznie, a w przypadku każdego kolejnego miejsce pracy powyżej dziesięciu – ulga wynosi 200 zł miesięcznie.

4. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi trzy lata i mierzony jest od miesiąca w którym została udzielona pierwsza ulga. Zwiększenia lub zmniejszenie liczby miejsc pracy w trakcie korzystania z ulgi w podatku, nie wydłuża okresu zwolnienia a jedynie ma wpływ na wysokość ulgi, chyba że nastąpi sytuacja w której przedsiębiorca utraci prawo do ulgi.

5. O zwolnienie z podatku, o którym mowa w ust. 1, mogą się ubiegać przedsiębiorcy, którzy utworzyli nowe miejsca pracy po dniu 1 stycznia 2005r.

**§ 2**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1/ **małym i średnim przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa

dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L10 z 13.01.2001r.)

2/ **stanowisku pracy** – należy przez to rozumieć stanowisko na którym zatrudniony jest pracownik (mieszkaniec gminy Głucholazy) w pełnym wymiarze czasu pracy na umowie o pracę.

3/ **utworzeniu nowych miejsc pracy** – należy przez to rozumieć przyrost stanowisk pracy u przedsiębiorcy. Jako wyjściowy stan zatrudnienia (liczba stanowisk pracy), który będzie podstawą do wykazania przyrostu nowych miejsc pracy, przyjmuje się najwyższy stan zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc uzyskania prawa do zwolnienia, a w przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą krócej niż 12 miesięcy - za okres jej prowadzenia.

Przy obliczaniu przyrostu zatrudnienia nie bierze się pod uwagę tych miejsc pracy (zatrudnionych pracowników), przy tworzeniu których lub ich utrzymaniu, przedsiębiorca korzystał lub korzysta z jakiegokolwiek pomocy państwa, jednostek samorządu terytorialnego, państwowych funduszy celowych, w szczególności PFRON, Powiatowego Urzędu Pracy.

### § 3

Przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały spełnione warunki do zwolnienia określone w § 1.

### § 4

1. Przedsiębiorca, który uzyskał prawo zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania minimalnego zatrudnienia będącego podstawą zwolnienia z podatku przez okres tego zwolnienia.
2. W przypadku przedsiębiorców korzystających ze zwolnień z podatku na podstawie § 1 ust. 1 pkt. 2, którzy zmniejszą liczbę zatrudnionych poniżej liczby wymaganej do uzyskania zwolnienia, ale nie mniejszej niż określonej w § 1 ust.1 pkt.1, od tego momentu zaczynają korzystać ze zwolnienia na zasadach określonych dla niższego progu zwolnienia.
3. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości jeżeli zmniejszy wymiar czasu pracy pracowników lub zmniejszy zatrudnienie poniżej minimalnej liczby określonej w § 1 ust. 1 pkt. 1.
4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło zdarzenie określone w ust. 3 i jest zobowiązany do płacenia podatku na zasadach ogólnych.
5. Jeżeli przedsiębiorca, który w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku zmniejszył zatrudnienie poniżej poziomu, o którym mowa w § 1 ust. 1, a następnie zatrudni ponownie wymaganą liczbę osób, odzyskuje prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości od miesiąca następnego po miesiącu, w którym osiągnął wymagany poziom zatrudnienia. Wspomniana przerwa w zwolnieniu nie wydłuża okresu zwolnienia z podatku o okres przerwy.

## § 5

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązany jest dostarczyć wraz z deklaracją podatkową dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uprawniających do zwolnienia, a w szczególności:
  - a) deklaracje rozliczeniowe i zgłoszeniowe ZUS – świadczące o zatrudnieniu oraz utrzymaniu miejsc pracy na poziomie określonym w § 1,
  - b) potwierdzenie opłacania składek ZUS za pracowników,
  - c) informacje o uzyskanej pomocy publicznej z trzech lat poprzedzających rok uzyskania prawa do zwolnienia bez względu na źródło i formę uzyskania pomocy przez przedsiębiorcę.
2. Przedsiębiorca, który uzyskał prawo zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania dwa razy w roku (do końca lipca za I półrocze i końca stycznia za cały ubiegły rok) deklaracji rozliczeniowych ZUS wraz z potwierdzeniem jej złożenia w ZUS-ie, listy zatrudnionych oraz dowodów wpłaty składek do ZUS-u potwierdzających utrzymanie odpowiedniego poziomu zatrudnienia uprawniającego do zwolnienia z podatku.
3. Przedsiębiorca, który uzyskał prawo zwolnienia z podatku, zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zmiany warunków, które były podstawą uzyskania zwolnienia, do pisemnego powiadomienia Burmistrza Głuchołaz o tym fakcie.
4. W przypadku nie złożenia w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub braku powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości i zaczyna płacić podatek na zasadach ogólnych.
5. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ udzielający pomoc co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci to prawo za okres nieuprawnionego korzystania ze zwolnienia i jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami od zaległości podatkowych za ten okres.
6. Burmistrz Głuchołaz może żądać dodatkowych wyjaśnień oraz dokumentów niezbędnych do oceny czy dany przedsiębiorca spełnia niezbędne warunki uzyskania zwolnienia z podatku.

## § 6

Zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały stanowią pomoc publiczną dla małych i średnich przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. Nr 123, poz. 1291).

## § 7

1. W okresie obowiązywania niniejszej uchwały przedsiębiorca może tylko raz skorzystać z ulgi w podatku od nieruchomości przewidzianą przez tą uchwałę.
2. Pomoc publiczna uzyskana przez przedsiębiorcę na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć 100.000 EURO.

### § 8

Uchwały nie stosuje się do pomocy udzielonej w sektorach uznanych za wrażliwe tj. w sektorze motoryzacyjnym, budownictwa okrętowego, górnictwa węgla, hutnictwa żelaza i stali, włókien syntetycznych, żegluga morskiej oraz w transporcie.

### § 9

Traci moc uchwała Nr XXXVI/231/01 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 29 marca 2001r. w sprawie przyznania ulg w podatku od nieruchomości i tworzenia preferencyjnych warunków podejmowania działalności gospodarczej na terenie Gminy Głuchołazy.

### § 10

1. Przedsiębiorcy, korzystający już ze zwolnień z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały wymienionej w § 9 zachowują uprawnienia do dalszych zwolnień wg zasad określonych w tej uchwale.

2. Z ulgi w podatku od nieruchomości określonych w niniejszej uchwale nie może skorzystać przedsiębiorca, który skorzystał z ulg na podstawie uchwały o której mowa w § 9.

3. W okresie korzystania z ulgi w podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, przedsiębiorca nie może korzystać z innych form pomocy publicznej udzielanej przez Gminę Głuchołazy.

### § 11

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1, jeżeli:

1/ zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych opłat wobec Gminy Głuchołazy,

2/ otwarta zostanie likwidacja lub ogłoszona upadłość,

3/ nastąpi wykreślenie z ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru sądowego.

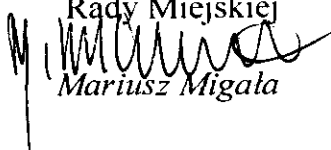
2. Przedsiębiorca nie nabywa prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku zalegania z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec Gminy Głuchołazy.

### § 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

### § 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Mariusz Migala