

**Uchwała XXIII/181/08
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 04 lipca 2008r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w sąsiedztwie terenów kolejowych, pomiędzy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego a Powstańców Śląskich w Głuchołazach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r. - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r.Nr 172, poz.1441, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218) w związku z art. 20 ust.1 oraz art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. Dz. U. z 2004r.Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492 z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087, z 2006r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz.880) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy, postanawia się, co następuje:

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w sąsiedztwie terenów kolejowych, pomiędzy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego a Powstańców Śląskich w Głuchołazach w granicach określonych na rysunku planu.

§2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w sąsiedztwie terenów kolejowych, pomiędzy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego a Powstańców Śląskich w Głuchołazach, składa się z:

- 1) tekstu miejscowego planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku miejscowego planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o rozpatrzeniu uwag stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**CZĘŚĆ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. W planie odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

3. W planie nie wprowadza się ustaleń dla drogi krajowej nr 40 i drogi wojewódzkiej nr 411 zgodnie z przepisami szczególnymi oraz dla terenów kolejowych oznaczonych symbolem KK.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, jako granica obowiązywania ustaleń planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§5

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) przeznaczeniu podstawowym terenu (wiodącym użytkowaniu terenu) – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie w stosunku do podstawowego lub przeznaczenie uzupełniające podstawową funkcję tego terenu;
- 3) zasadniczym układzie dachu – należy przez to rozumieć podstawowy układ dachu głównego budynku działki; układ taki dopuszcza realizację dachów o zróżnicowanych formach podporządkowanych bryle dachu zasadniczego (np. dachy z naczółkami, dachy kopertowe, formy kalenicowe z fragmentami szczytowymi itp.);
- 4) usługach należy przez to rozumieć usługi handlu (detalicznego i hurtowego), usługi kultury, niepubliczne usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi gastronomii, usługi łączności i telekomunikacji, usługi rzemiosła usługowego (np. szewc, tapicer), biura, banki, miejsca kultu religijnego (z wyłączeniem kościołów) oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej potrzebnymi do obsługi w/w obiektów usługowych oraz usługi rzemiosła, zaliczone zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu może być wymagane (lokalizacja których zakazana jest na terenach określonych w § 7 pkt.1);

- 5) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu, a średnim poziomem terenu;
- 6) OWKZ należy przez to rozumieć Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

CZĘŚĆ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Dla terenu 1MW o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dopuszczalnym dla zabudowy jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu;
 - 2) nakazuje się powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 70% powierzchni terenu;
 - 3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni terenu;
 - 4) nakazuje się utrzymanie wysokości istniejącej zabudowy mieszkaniowej do okapu dachu; nową zabudowę dostosować do wysokości zabudowy sąsiedniej;
 - 5) utrzymuje się istniejący kształt dachów zabudowy mieszkaniowej;
 - 6) nakazuje się elewacje ścian tynkowane;
 - 7) nakazuje się zachowanie detalu architektonicznego na zabudowie mieszkaniowej istniejącej;
 - 8) nakazuje się max.wysokość zabudowy garażowej nie wyższą niż 3,0m, z dachem płaskim;
 - 9) nakazuje się rozbiórkę budynków gospodarczych w złym stanie technicznym;
 - 10) nakazuje się miejsca postojowe samochodów osobowych i ciągi komunikacji wewnętrznej wykonać z drobnowymiarowych elementów kamiennych lub betonowych;
 - 11) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych w ilości odpowiadającej min.50% liczby mieszkań dla zabudowy istniejącej i min.100% mieszkań dla zabudowy nowej;
 - 12) nakazuje się w nowej zabudowie mieszkalnej miejsca postojowe zrealizować w podziemiu lub parterze budynku;
 - 13) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 14) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i małej architektury;
 - 15) dopuszcza się usługi wbudowane na poziomie parteru.

2. Dla terenu 2U o podstawowym przeznaczeniu dla usług ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu;
- 2) nakazuje się zabudowę w formie połączonych w zespoły boksów handlowo-usługowych (sklepów, punktów gastronomicznych); o max.wysokości zabudowy nie wyższej niż 4m do górnej powierzchni okapu dachu z dachem płaskim i elewacjami o jednolitym wystroju i kolorystyce;
- 3) dopuszcza się obiekty i urządzenia małej architektury (pergole, ławki, in.) oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) nakazuje się powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 55% powierzchni terenu;
- 5) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni terenu;
- 6) w zagospodarowaniu terenu nakazuje się częściowe utrzymanie ozdobnej zieleni wysokiej;
- 7) nakazuje się obsługę komunikacyjną drogą 38KDW.

3. Dla terenu 3KP o podstawowym przeznaczeniu dla placu manewrowego autobusów (dworca autobusowego) ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się utrzymanie utwardzonej nawierzchni placu manewrowego;
- 2) dopuszcza się zadaszenie przystanków autobusowych wiatami z dachami łupinowymi przepuszczającymi światło o wysokości nie wyższej niż 5,5m;
- 3) utrzymuje się istniejący szalek publiczny o wysokości do okapu dachu nie przekraczającej 4m;
- 4) dopuszcza się obiekty i urządzenia małej architektury związane z obsługą dworca autobusowego.

4. Dla terenów 4MN; 10MN; 11MN; 12MN,U 13MN; 14MN; 15MN; 16MN; 22MN o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dopuszczalnym dla zabudowy wielorodzinnej i dla zabudowy usługowej na terenie 12MN,U ustala się :

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w nawiązaniu do istniejących budynków;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i likwidację zabudowy;
- 3) nakazuje się na terenie 4MN usytuowanie budynków przy ul. Kopernika (35KDD) szczytami do ulicy;
- 4) nakazuje się na nowo wyznaczonych terenach przewidzianych pod zabudowę powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 55% powierzchni działki; a powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
- 5) nakazuje się max. wysokość nowych budynków mieszkalnych i budynków mieszkalnych podlegających przebudowie i rozbudowie liczoną od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu do kalenicy nie przekraczającą 10 m przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe; nakazuje się maksymalną odległość dolnej krawędzi okapu nie przekraczającą 6,5 m;
- 6) nakazuje się max. poziom posadowienia posadzki parteru budynku mieszkalnego od poziomu terenu - nie wyższy niż 1,0 m;

- 7) nakazuje się na nowo wyznaczonych terenach przewidzianych pod zabudowę zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połąci w granicach $30^{\circ}+45^{\circ}$ ze ściętymi naczółkami; dopuszcza się na istniejącej zabudowie mieszkalnej utrzymanie istniejącego kształtu dachu;
- 8) nakazuje się elewacje ścian tynkowane;
- 9) nakazuje się kolorystykę dachu – kolory: czerwony, brązowy, grafitowy, czarny;
- 10) nakazuje się min. 2 stanowiska postojowe na samochody osobowe na każdej działce;
- 11) dopuszcza się budynki i wiaty garażowe jako dobudowane do budynku podstawowego lub wolnostojące o architekturze i wystroju nawiązującym do budynku podstawowego o wysokości nie przekraczającej 3,0m do poziomu okapu dachu; dopuszcza się płaski kształt dachu;
- 12) na terenie 12MN,U dopuszcza się usługi (z wykluczeniem przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska) w obiekcie I kondygnacyjnym o wysokości nie wyższej niż 4m, z płaskim dachem, dobudowanym do budynku mieszkalnego;
- 13) dopuszcza się obiekty i urządzenia małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej .

5. Dla terenu 5P i 6P o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy przemysłowej i dopuszczalnym pod zabudowę składową, produkcyjno-usługową i obiektów infrastruktury technicznej ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej lub jej likwidację oraz realizację nowej zabudowy;
- 3) nakazuje się wysokość zabudowy mierzoną od średniego poziomu terenu do gzymsów, kalenic i innych poziomych elementów wieńczących budynki nie przekraczającą 10 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń punktowych wyższych od zabudowy (maszty reklamowe, urządzenia technologiczne, itp.);
- 5) dopuszcza się płaski kształt dachu lub łupinowy;
- 6) inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winno określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych,
- 7) wyklucza się składowanie, na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowlach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych,
- 8) dla nowo zabudowywanych terenów, w tym dla terenów podlegających wtórnemu podziałowi, nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających, a powierzchnię zabudowy max.85% powierzchni terenu,
- 9) w obrębie terenu, w tym terenów podlegających wtórnemu podziałowi, przewidzieć ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych pracowników i osób korzystających z usług zakładu przyjmując wskaźnik 0,3 stanowiska na 1 zatrudnionego,
- 10) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,
- 11) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową

N/N i SN, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,

- 12) dopuszcza się wtórny podział terenu na tereny mniejsze, przy czym dla nowo wydzielonych terenów nie mających dostępu do drogi publicznej, należy zapewnić obsługę komunikacyjną drogami dojazdowymi wewnętrznymi wg warunków technicznych;
 - 13) dopuszcza się utrzymanie stacji telefonii komórkowej, dla której przeprowadzona została procedura ocen oddziaływania na środowisko.
6. Dla terenu 7S, MN o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy składowej i dopuszczalnym dla zabudowy produkcyjno-usługowej oraz obiektów infrastruktury technicznej (lub alternatywnie o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dopuszczalnym dla zabudowy usług rzemiosła i zabudowy usługowej) oraz dla terenu 8S, P, MN o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę składową i produkcyjną oraz dopuszczalną produkcyjno-usługową i obiektów infrastruktury technicznej (lub alternatywnie o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dopuszczalnym dla zabudowy usług rzemiosła i zabudowy usługowej) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania (dla zabudowy składowej, produkcyjno-usługowej oraz obiektów infrastruktury technicznej):
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej lub jej likwidację oraz realizację nowej zabudowy;
 - 3) nakazuje się wysokość zabudowy mierzoną od średniego poziomu terenu do gzymsów, kalenic i innych poziomych elementów wieńczących budynki nie przekraczającą 10 m;
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń punktowych wyższych od zabudowy (maszty reklamowe, urządzenia technologiczne, itp.);
 - 5) dopuszcza się płaski kształt dachu lub łupinowy;
 - 6) inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winno określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych,
 - 7) wyklucza się składowanie, na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowlach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych,
 - 8) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających, a powierzchnię zabudowy max. 70% powierzchni terenu,
 - 9) w obrębie terenu, w tym terenów podlegających wtórnemu podziałowi, przewidzieć ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych pracowników i osób korzystających z usług zakładu przyjmując wskaźnik 0,3 stanowiska na 1 zatrudnionego,
 - 10) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,
 - 11) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,
 - 12) dopuszcza się wtórny podział terenu na tereny mniejsze, przy czym dla nowo wydzielonych terenów nie mających dostępu do drogi publicznej, należy zapewnić obsługę komunikacyjną drogami dojazdowymi wewnętrznymi wg warunków

- technicznych;
- 13)w przypadku realizacji przeznaczenia alternatywnego związanego z funkcją mieszkaniową obowiązują ustalenia określone w § 6 ust. 1 pkt.7 (dla terenu 9MN,UR) oraz ustala się dodatkowo możliwość wtórnego podziału terenu na działki, przy czym ich obsługę komunikacyjną zapewnić należy poprzez wydzielenie dróg komunikacji wewnętrznej wg warunków technicznych;
7. Dla terenu 9MN,UR o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług rzemiosła i dopuszczalnym dla zabudowy usługowej.
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i likwidację zabudowy;
 - 3) nakazuje się powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 65% powierzchni działki; a powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
 - 4) nakazuje się max. wysokość budynków mieszkalnych liczoną od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu do kalenicy nie przekraczającą 10 m przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe; nakazuje się maksymalną wysokość dolnej krawędzi okapu nie przekraczającą 6,5 m; dla zabudowy rzemieślniczej i garażowej wartości te wynoszą odpowiednio: 6 m do poziomu kalenicy i 3m do poziomu okapu przy 2 kondygnacjach nadziemnych,
 - 5) zabudowę gospodarczą i garażową realizować jako wolnostojącą lub dobudowaną do budynku mieszkalnego,
 - 6) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach $30^{\circ}+45^{\circ}$ ze ściętymi naczółkami; dopuszcza się na istniejącej zabudowie utrzymanie istniejącego kształtu dachu;
 - 7) dopuszcza się płaski kształt dachu na budynkach gospodarczych i garażowych;
 - 8) nakazuje się elewacje ścian tynkowane;
 - 9) nakazuje się kolorystykę dachu – kolory: czerwony, brązowy, grafitowy, czarny;
 - 10)nakazuje się min. 2 stanowiska postojowe na samochody osobowe na każdej działce;
 - 11)dopuszcza się obiekty i urządzenia małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej .
8. Dla terenu17WS o podstawowym przeznaczeniu dla wód śródlądowych ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) utrzymuje się wody płynące – Potok Głuchołaski;
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń hydrotechnicznych, w tym ochrony przeciwpowodziowej;
 - 3) dopuszcza się korektę granic z terenami sąsiednimi;
 - 4) utrzymuje się istniejącą zielenią niską i wysoką.
9. Dla terenu 18MN,UT o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług turystyki i dopuszczalnym dla zabudowy usługowej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i likwidację zabudowy;
 - 3) nakazuje się powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 35% powierzchni działki; a powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 55% powierzchni działki;
 - 4) utrzymuje się istniejący staw; dopuszcza się jego wykorzystanie na cele turystyczne poprzez wprowadzenie w jego otoczeniu elementów zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego;

- 5) nakazuje się max. wysokość budynków mieszkalnych i usługowych liczoną od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu do kalenicy nie przekraczającą 10 m przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe; nakazuje się maksymalną wysokość dolnej krawędzi okapu nie przekraczającą 6,5 m; dla zabudowy usługowej wartości te wynoszą odpowiednio: 6 m do poziomu kalenicy i 3m do poziomu okapu przy 2 kondygnacjach nadziemnych,
- 6) zabudowę gospodarczą i garażową realizować jako wolnostojącą lub dobudowaną do budynku mieszkalnego o wysokości nie wyższej niż 3 m. do okapu dachu,
- 7) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych i usługowych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30° ÷ 45° ze ściętymi naczółkami; dopuszcza się na istniejącej zabudowie utrzymanie istniejącego kształtu dachu;
- 8) dopuszcza się płaski kształt dachu na budynkach gospodarczych i garażowych;
- 9) nakazuje się elewacje ścian tynkowane;
- 10) nakazuje się kolorystykę dachu – kolory: czerwony, brązowy, grafitowy, czarny;
- 11) nakazuje się min. 2 stanowiska postojowe na samochody osobowe dla zabudowy jednorodzinnej oraz min. 1 stanowisko na 2 miejsca noclegowe w zabudowie usług turystyki;
- 12) dopuszcza się obiekty i urządzenia małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej .

10. Dla terenu 20KS1 o podstawowym przeznaczeniu dla garaży ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się istniejący kompleks boksów garażowych;
- 2) nakazuje się utrzymanie jednolitej wysokości zabudowy nie przekraczającej 3m. do okapu dachu, z płaskimi dachami oraz jednolitym wystroju architektonicznym;
- 3) zakazuje się realizacji nowej zabudowy garażowej;
- 4) dopuszcza się funkcjonowanie istniejących usług związanych z obsługą samochodów (dla których przeprowadzona została procedura ocen oddziaływania na środowisko).

11. Dla terenów 21ZD; 23aZD; 24ZD o podstawowym przeznaczeniu dla ogrodów działkowych ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się istniejące kompleksy ogrodów wraz z ich zabudową;
- 2) dopuszcza się realizację budynków i wiat gospodarczych, rekreacyjnych o powierzchni całkowitej do 25m²;
- 3) nakazuje się zasadnicze dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30 do 45°; poziom okapów nie może przekraczać 2,8 m, a poziom kalenicy nie może przekraczać 5 m mierząc od średniego poziomu terenu wokół obiektu;
- 4) budynki i obiekty budowlane o złym stanie technicznym przeznacza się do wyburzenia;
- 5) prowadzona gospodarka winna uwzględniać rozwiązania proekologiczne;

12. Dla terenów 19 MW; 23MW; 32MW o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu;

- 2) nakazuje się powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni terenu;
- 3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni terenu.
- 4) przy rozbudowie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się nawiązanie do wysokości, bryły i kształtu dachu zabudowy istniejącej lub dopuszcza się na terenie 19MW i 23MW-III kondygnacje nadziemne, wysokość zabudowy mieszkaniowej nie przekraczającą 12m; kształt dachu mansardowy lub płaski, a na terenie 32MW-II kondygnacje nadziemne, wysokość zabudowy mieszkaniowej nie przekraczającą 9,5 m; kształt dachu mansardowy lub płaski;
- 5) nakazuje się elewacje ścian tynkowane;
- 6) nakazuje się miejsca postojowe samochodów osobowych i ciągi komunikacji wewnętrznej wykonać z drobnowymiarowych elementów kamiennych lub betonowych;
- 7) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych w min. ilości odpowiadającej 100% mieszkań;
- 8) dopuszcza się realizację zabudowy garażowej w formie zespołu murowanych boksów garażowych o ujednoliconym wystroju architektonicznym;
- 9) nakazuje się max. wysokość zabudowy garażowej nie wyższą niż 3,0m, z dachem płaskim;
- 10) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i małej architektury;
- 11) dopuszcza się docelowe przekształcenie terenu 32 MW na cele związane z obsługą cmentarza.

13. Dla terenu 25EE o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy infrastruktury technicznej związanej z energetyką ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się istniejącą wieżową stację transformatorową z dopuszczeniem jej rozbudowy;
- 2) nakazuje się wysokość nie przekraczającą 6 m;
- 3) dopuszcza się dach stromy o nachyleniu połaci w granicach $30^{\circ}+45^{\circ}$; dopuszcza się na istniejącej zabudowie utrzymanie istniejącego kształtu dachu;
- 4) nakazuje się powierzchnię terenu nie wykorzystaną pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne zagospodarować zielenią niską,

14. Dla terenów 26P,S,UR i 27P,S,UR o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy produkcyjnej, składowej i usług rzemiosła oraz dopuszczalnym dla obiektów infrastruktury technicznej ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakazuje się wysokość zabudowy mierzoną od średniego poziomu terenu do gzymsów, kalenic i innych poziomych elementów wieńczących budynki nie przekraczającą 10 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń punktowych wyższych od zabudowy (maszty reklamowe, urządzenia technologiczne, itp.);
- 4) dopuszcza się płaski kształt dachu lub łupinowy;
- 5) inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winno określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych,

- 6) wyklucza się składowanie, na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowlach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych,
- 7) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających, a powierzchnię zabudowy max.60% powierzchni terenu,
- 8) dopuszcza się wtórny podział terenu na tereny mniejsze, przy czym dla nowo wydzielonych terenów nie mających dostępu do drogi publicznej, należy zapewnić obsługę komunikacyjną drogami dojazdowymi wewnętrznymi wg warunków technicznych;
- 9) w obrębie terenu, w tym terenów podlegających wtórnemu podziałowi, przewidzieć ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych pracowników i osób korzystających z usług zakładu przyjmując wskaźnik 0,3 stanowiska na 1 zatrudnionego,
- 10) na terenie 26P,S,UR wprowadzić od strony północnej i wschodniej pas zieleni izoalcyjno-ekranującej o szerokości 5m. z nasadzeniami zieleni wysokiej;
- 11) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,
- 12) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,

15. Dla terenu 28KP o podstawowym przeznaczeniu dla parkingu ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się miejsca postojowe i drogi komunikacji wewnętrznej utwardzone;
- 2) dopuszcza się stosowanie nawierzchniowych elementów ażurowych przepuszczających wody opadowe i umożliwiających porost trawy;
- 3) nakazuje się od strony wschodniej i południowej ogrodzenie pełne o wysokości 2,0 – 2,5 m lub ażurowe z zielenią ekranującą, zimozieloną;
- 4) nakazuje się nasadzenia zieleni w miejscach zapewniających zacienienie miejsc postojowych;
- 5) dopuszcza się obiekty i urządzenia małej architektury związanej z obsługą parkingu.

16. Dla terenów 29UR o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy usług rzemiosła oraz dopuszczalnym dla zieleni ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu;
- 2) nakazuje się powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni terenu;
- 3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy gospodarczej oraz realizację nowej zabudowy;
- 5) nakazuje się dla nowej zabudowy gospodarczej i usługowej max.wysokość nie przekraczającą 7,0m do okapu dachu i 11,0 m do kalenicy;
- 6) nakazuje się kolor dachu: czerwony, brązowy, grafitowy, czarny ;
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu;
- 8) nakazuje się ogrodzenie pełne o wysokości od 1,80 do 2,50m.;

- 9) dopuszcza się obiekty i urządzenia małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
17. Dla terenu 30 UKs o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy usług sakralnych (kaplica/dom przedpogrzebowy) ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy;
 - 3) nakazuje się utrzymanie wysokości istniejącej zabudowy;
 - 4) dopuszcza się likwidację budynków gospodarczych;
 - 5) nakazuje się powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 80% powierzchni terenu;
 - 6) dopuszcza się budynki funkcji uzupełniających jako dobudowane do budynku podstawowego lub wolnostojące o architekturze i wystroju nawiązującym do budynku podstawowego o wysokości nie przekraczającej 3,5m do poziomu okapu dachu;
 - 7) dopuszcza się obiekty i urządzenia małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej .
18. Dla terenów 33ZP i 34ZP o podstawowym przeznaczeniu dla zieleni parkowej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się sanitarne wycinki drzew oraz nowe nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej;
 - 2) dopuszcza się obiekty i urządzenia małej architektury oraz elementy plastyczne w tym pomnikowe;
 - 3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę na terenie zieleni parkowej ciągów pieszych;
 - 4) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych na samochody na terenie 34 ZP.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się na terenach :
 - mieszkalnictwa wielorodzinnego oznaczonych symbolem MW;
 - mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczonych symbolem MN;
 - mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami oznaczonych symbolem MN,U;
 - ogrodów działkowych oznaczonych symbolem ZD;
 realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art.51 ustawy pkt.1 z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62 poz.627, z późn.zm.). Zakaz ten nie dotyczy na obszarze całego planu realizacji inwestycji celu publicznego (w tym infrastruktury technicznej i komunikacji);
- 2) nakazuje się ograniczenie uciążliwości zakładów produkcyjnych i usługowych do granic określonych tytułem prawnym właściciela;
- 3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych i bytowych wysokosprawnych urządzeń grzewczych pracujących w oparciu o węgiel lub niskoemisyjne źródła energii (gaz , olej opałowy, energia elektryczna) albo ciepło zdalaczynne;
- 4) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych do kanalizacji deszczowej, przy czym z dróg i utwardzonych parkingów i placów manewrowych po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 5) nakazuje się prowadzenie gospodarki ściekami przemysłowymi zgodnie z

obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód;

- 6) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami zakładając ich minimalizację i odzysk;
- 7) nakazuje się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na terenach: MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MW jak dla zabudowy na terenach MN,U i MN,UR jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 8) nakazuje się ograniczenie do niezbędnego minimum prac niwelacyjnych przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu;
- 9) dopuszcza się w zagospodarowaniu terenów przylegających do skarp utrzymanie zieleni wysokiej, a w przypadkach koniecznych nakazuje się wprowadzenie zabiegów przeciwoerozyjnych stabilizujących skarpy;
- 10) zaleca się pozostawienie na terenach nie przewidzianych pod zabudowę terenów zieleni, szczególnie wysokiej;
- 11) przy nowych nasadzeniach drzew i krzewów uwzględniać gatunki rodzime właściwe dla siedlisk obszaru objętego planem;
- 12) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt powiadomić niezwłocznie Wojewodę Opolskiego, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Głuchołaz.

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków :

1. Prace ziemne nakazuje się prowadzić pod nadzorem archeologicznym.
2. Odkrycie przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych wymaga :
 - 1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Głuchołaz.

§ 9

Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w przestrzeni publicznej dróg publicznych i parkingów oraz wytyczonych ciągów pieszych dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklamowych, dodatkowych nasadzeń zieleni.

§ 10

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podział terenu dokonać zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się wtórny podział terenów 5P; 7S,MN; 8S,P,MN; 26P,S,UR; 27P,S,UR na poniższych warunkach :
 - a) nie nastąpi zmiana zapisanego w planie podstawowego przeznaczenia terenu nieruchomości powstałych po podziale;
 - b) zostanie zapewniona możliwość prawidłowego użytkowania i zagospodarowania (w tym zabudowy) terenu nieruchomości powstałych po podziale, zgodnego z podstawowym przeznaczeniem terenu w planie;
 - c) powstałe po podziale nieruchomości będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej;

§ 11

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) tereny zabudowy będą obsługiwane istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi dojazdowymi 35KDD; 36KDD; 37KDD; 38KDD, drogami dojazdowymi wewnętrznymi 39KDW; 40KDW; 41KDW oraz istniejącą drogą publiczną główną (KDG) ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego oraz ul. Powstańców Śląskich stanowiącymi jednocześnie zewnętrzny układ komunikacyjny;
- 2) dopuszcza się prowadzenie na części dróg 35KDD – ul. Matejki, 37KDD (dojazd do terenu 25EE) ruchu pieszojezdnego;
- 3) nakazuje się na drodze 36KDD przy terenie 34ZP segregację ruchu;
- 4) drogi publiczne należy przyjąć w parametrach określonych na rysunku planu; parametry nieoznaczone na rysunku planu powinny być zgodne z przepisami szczególnymi (warunkami technicznymi dróg);
- 5) na drogach publicznych dojazdowych nakazuje się oświetlenie dróg wolnostojące z dostosowaniem stylowym do miejskich systemów oświetlenia; elementy zagospodarowania i małej architektury, oświetlenie, znaki informacyjne itp. dostosować stylowo do całości zabudowy przyległej;
- 6) wszelkie rozwiązania projektowo-budowlane na styku z istniejącymi i projektowanymi drogami na etapie opracowywania projektu budowlanego wymagają uzyskania warunków włączenia (zjazd, sieci infrastruktury) uzgodnienia z właściwym Zarządem drogi;
- 7) dopuszcza się w liniach rozgraniczenia dróg dojazdowych realizację murów oporowych;
- 8) w liniach rozgraniczenia dróg publicznych dojazdowych prowadzić należy sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się również prowadzenie sieci wewnętrznymi ulicami dojazdowymi;
- 9) obszar objęty planem przewidziany jest do uzbrojenia w miejską sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną, gazową i ciepłą,
- 10) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej mogą podlegać likwidacji, przebudowie, rozbudowie;
- 11) nakazuje się prowadzenie sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych kablowych.

§ 12

Ustala się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń miejscowego planu, tereny przewidziane do nowego przeznaczenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy; pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dróg publicznych i uzbrojenia w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu;
- 2) wprowadza się zakaz realizacji obiektów kubaturowych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu.

§ 13


Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 8S,P,MN ustala się stawkę w wysokości 25%;

- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 26P,S,UR i 27 P,S,UR ustala się stawkę w wysokości 20%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 2U; 4MN; 9MN,UR; 10MN; 14MN,UT; 29UR; ustala się stawkę w wysokości 15%;
- 4) dla pozostałych terenów ustala się stawkę w wysokości 0%.

§ 14

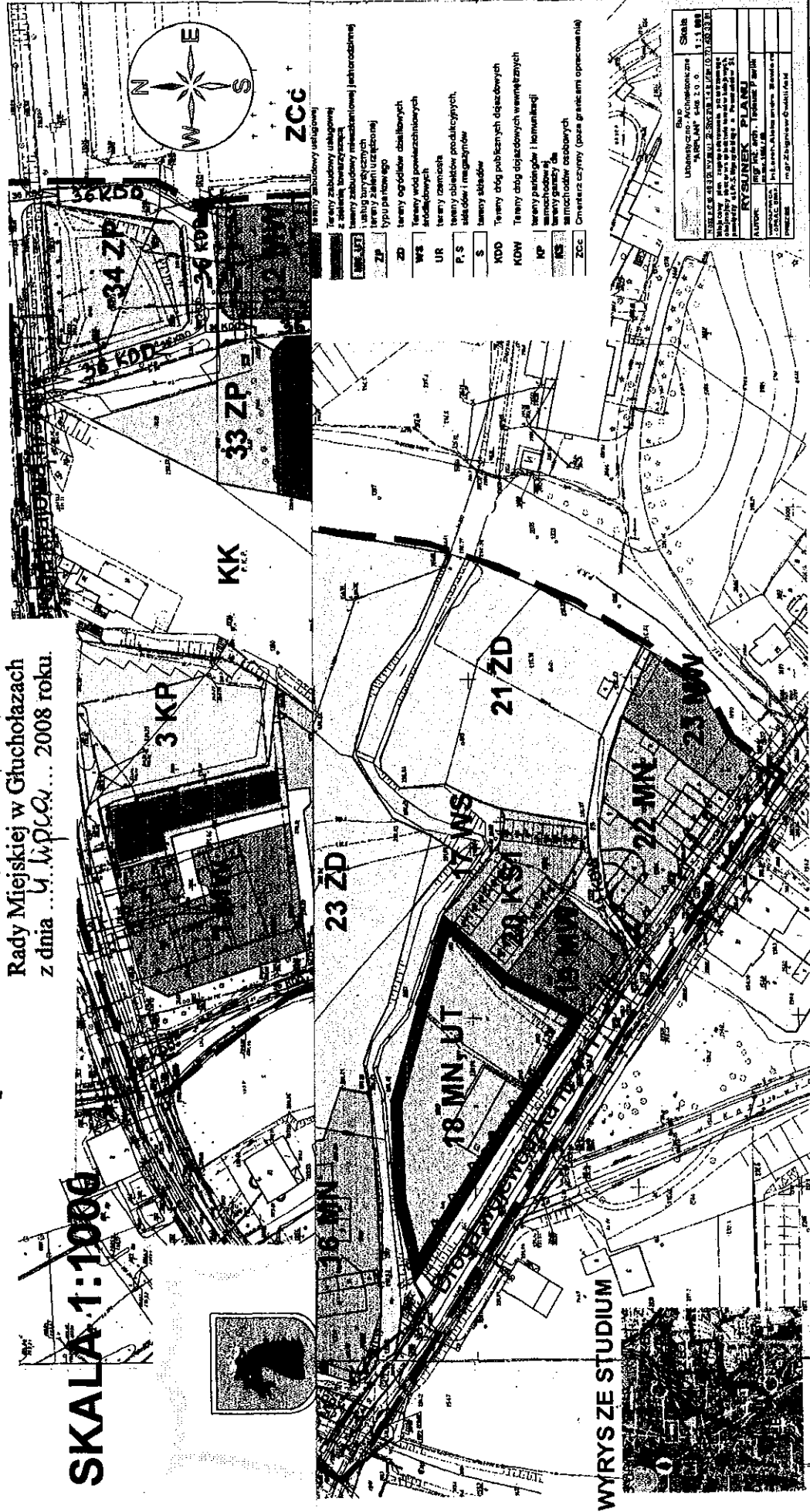
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Anatol Bukala

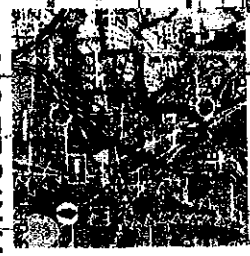
MIEJSCOWY PLAN Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO obejmujący obszar w sąsiedztwie terenów kolejowych, pomiędzy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego a Powstańców Śląskich. W G ł u c h o ł a z a c h

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/181/08...
Rady Miejskiej w Głucholazach
z dnia 4.12.2008 r.

SKALA 1:1000



WYRYSZE STUDIUM



Skala	1:1000
Uchwała Rady Miejskiej	XXIII/181/08...
Autor	RYŚNEX PLAN
Wykonanie	RYŚNEX PLAN
Opis	RYŚNEX PLAN
Wzrost	RYŚNEX PLAN
Wiek	RYŚNEX PLAN
Waga	RYŚNEX PLAN
Wzrost	RYŚNEX PLAN
Wiek	RYŚNEX PLAN
Waga	RYŚNEX PLAN
Wzrost	RYŚNEX PLAN
Wiek	RYŚNEX PLAN
Waga	RYŚNEX PLAN

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIII/181/08
Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 4 lipca 2008 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007r. Nr 127, poz. 880), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 167, ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984) Rada Miejska w Głucholazach rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w sąsiedztwie terenów kolejowych, pomiędzy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego a Powstańców Śląskich w Głucholazach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1.1 Zadania własne gminy

- **drogi publiczne wraz z infrastrukturą obejmującą wodociąg, kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną :**
 - drogi dojazdowe o parametrach określonych w tekście planu dla dróg publicznych oznaczone symbolami 36KDDcz.; 37KDD o długości 700mb;
 - sieć wodociągowa w ciągach w/w dróg o długości 700mb,
 - sieć kanalizacji sanitarnej w ciągach w/w dróg o długości 700mb,
 - sieć kanalizacji deszczowej w ciągach w/w dróg o długości 700mb.

1.2 Prognozowany koszt realizacji w/w inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Nazwa zadania	Koszt w tys. zł
drogi dojazdowe	683
sieć wodociągowa	287
sieć kanalizacji sanitarnej	420
sieć kanalizacji deszczowej	416
Razem	1 806

1.3 Sposób realizacji.

Realizacja w/w zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień

publicznych. Zdania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do wieloletniego planu finansowego (ok. 5 lat).

Zadania realizowane będą siłami własnymi.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań określonych w pkt.1 będą:

- dochody własne
- dotacje
- kredyty, pożyczki preferencyjne,
- środki pomocowe UE.

Przewiduje się, że potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu w/w zadań może przekroczyć 50% nakładu finansowego określonego w pkt.1.2.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Anatol Bukala

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXIII/181/08
Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 4 lipca 2008 r.**

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w sąsiedztwie terenów kolejowych, pomiędzy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego a Powstańców Śląskich w Głuchołazach.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492 z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087 z 2006r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz.880) ,

Rada Miejska w Głuchołazach, rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza o niezgłoszeniu uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Ariatoł Bukała