

**UCHWAŁA NR X/110/11  
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parków wiatrowych we wsiach Charbielin,  
Bodzanów, Nowy Las, Stary Las, Sucha Kamienica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r., Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy, Rada Miejska w Głuchołazach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parków wiatrowych we wsiach Charbielin, Bodzanów, Nowy Las, Stary Las, Sucha Kamienica w granicach określonych na rysunku planu.

**§ 2.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parków wiatrowych we wsiach Charbielin, Bodzanów, Stary Las, Sucha Kamienica, składa się z:

- 1) tekstu miejscowego planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku miejscowego planu w skali 1 : 2000, stanowiącego załącznik nr 1-1a, załącznik nr 2 oraz załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 3. 1.** Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, z użytkowania rolnego na nierolniczy, w miejscach lokalizacji urządzeń technicznych niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji parków wiatrowych (elektrowni wiatrowych).

2. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej;

- 7) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 8) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W miejscowym planie odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalenia nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, gdyż te tereny i obiekty na obszarze miejscowego planu nie występują.

4. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) tereny użytków rolnych i lokalizacji turbin wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną z zakazem lokalizacji zabudowy nie związanej z energetyką wiatrową, oznaczone na rysunkach planu symbolami:
  - a) A1 R, EWR ÷ A15 R,EWR (na załączniku nr 1-1a),
  - b) A16 R, EWR ÷ A28 R,EWR (na załączniku nr 2),
  - c) A29 R, EWR ÷ A52 R,EWR (na załączniku nr 3),
- 2) tereny użytków rolnych z zakazem lokalizacji zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem – R;
- 3) tereny lasów z zakazem lokalizacji zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem – ZL;
- 4) tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku symbolem – KDW;
- 5) teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę oznaczony na rysunku planu symbolem W i tereny wód powierzchniowych oznaczonych symbolem WS.

5. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, jako granica obowiązywania ustaleń planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów.

6. Pozostałe oznaczenia graficzne nie określone w ust.5 mają charakter informacyjny lub postulatywny.

**§ 4. 1.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym na rysunku planu;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie alternatywne;
- 3) turbinie wiatrowej - należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, stanowiącą techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną, umieszczone na wieży stalowej lub betonowej o konstrukcji rurowej, pełnościennej;
- 4) parku wiatrowym (elektrowni wiatrowej) - należy przez to rozumieć połączone i współpracujące ze sobą, turbiny wiatrowe, stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej;
- 5) terenie lokalizacji turbin wiatrowych - należy przez to rozumieć wyznaczoną w planie działkę lub działki, na których dopuszcza się lokalizację turbin wiatrowych.

## **DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE Rozdział 1.**

### **Ustalenia podstawowe dla parku wiatrowego.**

**§ 5. 1.** Ustala się, że turbiny wiatrowe zlokalizowane zgodnie z ustaleniami przedmiotowego planu wraz z obszarami rolnymi i leśnymi stanowią parki wiatrowe.

2. Wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu miejsca potencjalnej lokalizacji 52 turbin wiatrowych.
3. Ustala się maksymalną powierzchnię lokalizacji turbin wiatrowych obejmujących obszar fundamentu z awaryjnym terenem technicznym na 1500 m<sup>2</sup>.
4. Dopuszcza się, w przypadkach wynikających z niekorzystnych uwarunkowań techniczno – ekonomicznych lub uwarunkowań wynikających z monitoringu ptaków, przesunięcie turbin w ramach tej samej działki lub przesunięcie za zgodą właściciela na inną działkę znajdującą się w granicach parku wiatrowego, do której zapewniony jest dojazd drogą KDW.
5. Minimalną odległość między turbinami ustala się na 350m.
6. Nakazuje się zachowanie odległości turbin wiatrowych od linii rozgraniczających istniejących dróg powiatowych oraz od napowietrznych linii energetycznych WN (110 kV) nie mniejszej niż 190m i SN (15 kV) nie mniejszej niż 103m.
7. Dopuszcza się wykorzystanie pod lokalizację turbin wiatrowych terenu położonego pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu od istniejących napowietrznych linii wysokiego i średniego napięcia, tylko w przypadku skablowania linii energetycznych lub odcinków tych linii.
8. Nakazuje się wykonanie energetycznej sieci kablowej SN łączącej poszczególne turbiny wiatrowe ze sobą i ze stacjami transformatorowymi oraz sieci optotelekomunikacyjnej, jako urządzeń technicznych niezbędnych do funkcjonowania parku wiatrowego (elektrowni wiatrowej).
9. Dopuszcza się urządzenie stałych i czasowych wewnętrznych dróg dojazdowych do miejsc posadowienia elektrowni wiatrowych niezbędnych dla prawidłowego procesu budowy i eksploatacji parku wiatrowego (elektrowni wiatrowej).
10. Dopuszcza się drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości 5,0 –7,0m urządzać w istniejących pasach dróg gruntowych wykorzystywanych rolniczo.
11. W wyznaczonych na rysunku planu obszarach potencjalnego bezpośredniego oddziaływania turbin związanych z pracą śmigieł (łopat) turbiny dopuszcza się lokalizację tymczasowych platform montażowych na czas budowy turbiny wiatrowej.
12. Dopuszcza się lokalizację masztów do pomiaru wiatru wraz z platformą montażową, drogą dojazdową, siecią kablową niskiego napięcia, siecią optotelekomunikacyjną na terenie parku wiatrowego, na działkach wyznaczonych pod lokalizację turbin wiatrowych lub za zgodą właściciela na innych działkach, przy czym wysokość masztów nie może przekraczać wysokości 110m, a powierzchnia terenu przeznaczanego pod fundament masztu i platformę montażową nie może być większa od 1800m<sup>2</sup>.
13. Nakazuje się dostosować kolorystykę i oznakowania przeszkodowe masztów pomiarowych wiatru do przepisów szczególnych dotyczących zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.
14. Zakazuje się lokalizacji masztów pomiarowych wiatru poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
15. Dopuszcza się na terenie parku wiatrowego lokalizację stacji transformatorowych oraz odcinka linii WN; dopuszcza się wykonanie sieci niskiego napięcia lub SN stanowiącej zasilanie rezerwowe stacji transformatorowych.
16. Zakazuje się na terenie parku wiatrowego budowy obiektów dla funkcji ze stałym przebywaniem ludzi, w tym również zabudowy zagrodowej.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe dla parku wiatrowego.**

**§ 6. 1.** Na terenach lokalizacji turbin wiatrowych oznaczonych na rysunkach planu symbolami **A1 R, EWR ÷ A15 R, EWR** (na załączniku nr 1-1a); **A16 R, EWR ÷ A28 R, EWR** (na załączniku nr 2); **A29 R, EWR ÷ A52 R, EWR** (na załączniku nr 3) ustala się przeznaczenie podstawowe - miejsce lokalizacji turbin wiatrowych; poza miejscami lokalizacji turbin i wewnętrznych dróg dojazdowych (eksploatacyjnych) użytkowanie dotychczasowe rolnicze, dla których ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie parku nakazuje się lokalizować turbiny wiatrowe o następujących parametrach technicznych:
  - a) maksymalna moc nominalna generatora – do 3,5 MW,

- b) całkowita wysokość konstrukcji – do 170m +10%,
  - c) wysokość wieży – do 105 m + 5%,
  - d) maksymalna liczba łopat – 3;
- 2) konstrukcję wieży elektrowni wiatrowej nakazuje się wykonać ze stalowej lub betonowej rury pełnościennej;
  - 3) w ramach parku nakazuje się stosować oznakowania przeszkodowe dzienne i nocne, a także jednolitą kolorystykę turbin wiatrowych harmonizującą z otaczającym krajobrazem oraz zmniejszającą ryzyko kolizji z przelatującymi ptakami i zabezpieczającą ruch statków powietrznych, zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych;
  - 4) nakazuje się wykonanie wewnętrznej sieci elektroenergetycznej SN łączącej poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową SN/WN (poza granicami planu lub na terenie parku wiatrowego) jako kablową;
  - 5) zakazuje się wykorzystywania konstrukcji turbiny wiatrowej jako nośnika treści reklamowych z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń i właściciela elektrowni;
  - 6) dopuszcza się czasowe drogi wewnętrzne z elementów prefabrykowanych związane z montażem turbin wiatrowych i ich remontem;
  - 7) dopuszcza się lokalizację turbiny wiatrowej na działce nr 254/2 w Nowym Lesie poza strefą ochrony pośredniej ujęć wody.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny użytków rolnych oraz następujące zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy mieszkalnej;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych oraz wewnętrznych dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji turbin wiatrowych;
- 3) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym w tym kabli sterowania i automatyki;
- 4) nakazuje się zachowanie wydzielonych na rysunku planu dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW;
- 5) zakazuje się zmiany przebiegu istniejących cieków wodnych przepływających przez tereny rolne;
- 6) nakazuje się użytkowanie terenów rolnych położonych w strefie ochrony pośredniej ujęć wody we wsi Nowy Las zgodnie z obowiązującą decyzją ustanawiającą granice strefy i ograniczenia w użytkowaniu gruntów.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów oraz następujące zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

- 1) nakazuje się użytkowanie gospodarcze leśne zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy;
- 3) zakazuje się zmiany przebiegu istniejących cieków wodnych przepływających przez tereny leśne.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz następujące zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

- 1) nakazuje się dotychczasowe użytkowanie terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy;
- 3) zakazuje się zmiany przebiegu istniejących cieków wodnych.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W** ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna związana z zaopatrzeniem w wodę oraz następujące zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę obiektami i urządzeniami z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
- 2) dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń przy czym ich wysokość nie powinna przekraczać 6,0m nad poziom przyległego terenu, przy czym dla zbiorników wody nie ustala się wysokości; lokalizacja wg ogólnych i branżowych warunków technicznych;

- 3) teren w obrębie ogrodzenia stacji wodociągowej stanowi jej strefę ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych;
- 4) w obrębie strefy ochrony bezpośredniej i w strefie ochrony pośredniej oznaczonej na rysunku planu obowiązują ograniczenia użytkowania zgodnie z obowiązującą decyzją ustanawiającą granice strefy i ograniczenia w użytkowaniu gruntów.

### **Rozdział 3.**

#### **Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.**

##### **§ 7. Ustala się następujące zasady:**

- 1) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację turbin wiatrowych w obszarze parku wiatrowego nakazuje się usytuować w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenów mieszkaniowych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) nakazuje się, aby funkcja związana z parkiem wiatrowym, sposób jej realizacji, jak i zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję, nie spowodowała przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji;
- 3) nakazuje się bezwzględny obowiązek okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne służby zużytego oleju transformatorowego oraz przekładniowego pochodzącego z eksploatowanych urządzeń poza teren zespołu farmy wiatrowej i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 4) inwestor jest zobowiązany do prowadzenia, w trakcie pierwszych 3 lat eksploatacji elektrowni, monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt, w zakresie uzgodnionym z organem administracji rządowej w zakresie ochrony przyrody;
- 5) w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoje ich bytowania inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych na własny koszt w celu usunięcia zagrożeń;
- 6) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt nakazuje się powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Głuchołaz;
- 7) lokalizacja elektrowni wiatrowych na przedmiotowym terenie będzie możliwa, jeżeli monitoring przeprowadzony zgodnie z aktualnymi wytycznymi wykaże brak znaczącego negatywnego oddziaływania na awifaunę i chiropterofaunę.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

##### **§ 8. 1. Ochronie podlegają następujące stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu:**

- 1) „St.nr 2” (śląd osadnictwa z neolitu), zlokalizowane na obszarze wsi Nowy Las (nr ew.dz. 445); na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R;
- 2) „St.nr 3” (śląd osadnictwa, pradzieje), zlokalizowane na obszarze wsi Nowy Las (nr ew.dz. 501/1); na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R;
- 3) „St.nr 4” (śląd osadnictwa z epoki kamiennej, punkt osadniczy z późnego średniowiecza XIV-XVw.), zlokalizowane na obszarze wsi Nowy Las (nr ew.dz. 281/1, 282/1); na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R;
- 4) „St.nr 5” (śląd osadnictwa z epoki kamiennej), zlokalizowane na obszarze wsi Nowy Las (nr ew.dz. 276/4); na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R;
- 5) „St.nr 6” (śląd osadnictwa z neolitu), zlokalizowane na obszarze wsi Nowy Las (nr ew.dz. 232/1); na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R;
- 6) „St.nr 4” (śląd osadnictwa z epoki kamiennej), zlokalizowane na obszarze wsi Charbielin (nr ew.dz. 316/12); na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A5 R,EWR oraz A6 R,EWR;
- 7) „St.nr 12” (śląd osadnictwa z epoki kamiennej), zlokalizowane na obszarze wsi Bodzanów (nr ew.dz. 482); na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R;

- 8) „St.nr 13” (punkt osadniczy z późnego średniowiecza XIV-XVw.), zlokalizowane na obszarze wsi Bodzanów (nr ew.dz. 427); na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R;
- 9) „St.nr 14” (punkt osadniczy z późnego średniowiecza XIV-XVw.), zlokalizowane na obszarze wsi Bodzanów (nr ew.dz. 424/1); na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R.

2. Prace ziemne w zabytku archeologicznym i jego otoczeniu należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace w zabytku.

3. Odkrycie przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych wymaga :

- 1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Głuchołaz.
4. Po przeprowadzeniu badań stanowiska archeologiczne mogą podlegać zmianom.

#### **Rozdział 5.**

##### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. Na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parków Wiatrowych we wsiach Charbielin, Bodzanów, Nowy Las, Stary Las, Sucha Kamienica brak przestrzeni publicznych.

#### **Rozdział 6.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 10. Ustala się następujące zasady:

- 1) tereny parków wiatrowych (elektrowni wiatrowych) obsługiwane będą istniejącą drogą powiatową Nr 1608 O relacji Stary Las – Charbielin oraz siecią dróg dojazdowych wewnętrznych KDW do miejsc lokalizacji turbin wiatrowych;
- 2) zewnętrzny układ komunikacyjny tworzą droga krajowa Nr 40 (relacji Granica Państwa – Kędzierzyn Koźle) i droga powiatowa określona w pkt.1;
- 3) nakazuje się zapewnienie dojazdu na czas budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych do miejsc ich lokalizacji pasami dróg wewnętrznych KDW zgodnie z ustaleniami §5 ust.10 oraz §6 ust.1 pkt.6, z uwzględnieniem minimalnego wewnętrznego promienia skrętu 25m;
- 4) dopuszcza się, za wyjątkiem drogi krajowej, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczenia dróg publicznych za zgodą Zarządcy dróg;
- 5) park wiatrowy (elektrownia wiatrowa) nie wymaga bieżącej wody do celów sanitarnych lub technicznych oraz nie wymaga urządzeń technicznych i uzbrojenia terenu w zakresie usuwania nieczystości;
- 6) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) sieci infrastruktury technicznej zaleca się realizować jako podziemne;
- 8) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego zasadniczego układu elektroenergetycznego;
- 9) utrzymuje się istniejącą stację wodociągową z ujęciami wody we wsi Nowy Las z dopuszczeniem ich rozbudowy;
- 10) dopuszcza się możliwość zbliżenia do sieci infrastruktury technicznej według obowiązujących warunków technicznych.

#### **Rozdział 7.**

##### **Ustalenia w zakresie wzrostu wartości i obrotu nieruchomością**

§ 11. Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami A1 R, EWR ÷ A15 R,EWR (na załączniku nr 1-1a); A16 R, EWR ÷ A28 R,EWR (na załączniku nr 2); A29 R, EWR ÷ A52 R,EWR (na załączniku nr 3) ustala się stawkę w wysokości 30%;

2) dla wszystkich pozostałych terenów ustala się stawkę w wysokości 30%.

### **DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

**§ 13.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mariusz Migala**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/110/11  
Rady Miejskiej w Głuchołazach  
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Zalacznik1.jpg

#### **zal 1 1a**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/110/11  
Rady Miejskiej w Głuchołazach  
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Zalacznik2.jpg

#### **zal 2**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/110/11  
Rady Miejskiej w Głuchołazach  
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Zalacznik3.jpg

#### **zal 3**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr X/110/11  
Rady Miejskiej w Głuchołazach  
z dnia 29 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego parków wiatrowych we wsiach Charbielin, Bodzanów, Nowy Las, Stary Las, Sucha Kamienica, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust.1 oraz art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) i art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) Rada Miejska w Głuchołazach rozstrzyga co następuje:

- 1) Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego parków wiatrowych we wsiach Charbielin, Bodzanów, Nowy Las, Stary Las, Sucha Kamienica, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.
- 2) W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr X/110/11  
Rady Miejskiej w Głuchołazach  
z dnia 29 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parków wiatrowych we wsiach Charbielin, Bodzanów, Nowy Las, Stary Las, Sucha Kamienica.**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124 Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043), Rada Miejska w Głuchołazach, stwierdza, iż do projektu planu nie wniesiono jakichkolwiek uwag.