

**UCHWAŁA NR X/111/11
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głucholazy w rejonie ulicy
Tadeusza Kościuszki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1453 z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106 poz. 675 z 2011r. Nr 21, poz.113) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głucholazy, Rada Miejska w Głucholazach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głucholazy w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głucholazy w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki, składa się z:

- 1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku zmiany miejscowego planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Głucholazy w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki wprowadza się zmiany następujące:

- 1) zmienia się przeznaczenie terenu z zieleni łąkowej częściowo urządzonej (teren oznaczony symbolem 15ZŁ) na część terenu sportu i rekreacji (oznaczonego symbolem 15aUS), na część terenu ciągu pieszego (oznaczonego symbolem 15dKDx) oraz na część terenu zieleni parkowej (oznaczonego symbolem 15cZP);
- 2) zmienia się przeznaczenie terenu z obiektów i urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków (teren oznaczony symbolem 8NO) na część terenu sportu i rekreacji (oznaczonego symbolem 15aUS), na część terenu ciągu pieszego (oznaczonego symbolem 15dKDx) oraz na część terenu zieleni parkowej (oznaczonego symbolem 15cZP);
- 3) zmienia się przeznaczenie terenu z usług rzemiosła i składów (teren oznaczony symbolem (7S,UR) na część terenu sportu i rekreacji (oznaczonego symbolem 15aUS), na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (oznaczonego symbolem 15bMN,U), na część terenu ciągu pieszego (oznaczonego symbolem 15dKDx) oraz na część terenu zieleni parkowej (oznaczonego symbolem 15cZP);
- 4) zmienia się przebieg granicy terenu drogi dojazdowej (oznaczonego symbolem 06KD), poprzez wyłączenie jego części do terenu sportu i rekreacji (oznaczonego symbolem 15aUS);

5) zmienia się przebieg granicy terenu drogi dojazdowej (oznaczonego symbolem 07KD), poprzez wyłączenie jego części do terenu sportu i rekreacji (oznaczonego symbolem 15aUS).

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

- 1) zmianę przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) dodatkowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) zasad obsługi w zakresie komunikacji drogowej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) zasady ochrony przeciwpowodziowej.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ochrony środowiska zawartych w szczególnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 2) zasad ochrony archeologicznych dóbr kultury;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 4) zadań dla realizacji celów publicznych.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol określający zasadniczą funkcję terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym terenu (wiodącym użytkowaniu terenu) – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie w stosunku do podstawowego lub przeznaczenie uzupełniające podstawową funkcję tego terenu;
- 3) zasadniczym układzie dachu – należy przez to rozumieć podstawowy układ dachu głównego budynku działki; układ taki dopuszcza realizację dachów o zróżnicowanych formach podporządkowanych bryle dachu zasadniczego (np. dachy z naczółkami, dachy kopertowe, formy kalenicowe z fragmentami szczytowymi itp.);
- 4) usługach - należy przez to rozumieć usługi handlu (detalicznego i hurtowego), usługi kultury, niepubliczne usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi gastronomii, usługi łączności i telekomunikacji, usługi rzemiosła usługowego (np. szewc, tapicer), biura, banki, miejsca kultu religijnego (z wyłączeniem kościołów) oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej potrzebnymi do obsługi w/w obiektów usługowych oraz usługi rzemiosła, zaliczone zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu może być wymagane;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy — należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, w jakiej mogą znajdować się budynki od linii rozgraniczającej tereny;

- 6) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu, a średnim poziomem terenu;
- 7) OWKZ - należy przez to rozumieć Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni działki lub terenu.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **15aUS** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny sportu i rekreacji ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania oraz parametry i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu;
- 2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną - min. 55%, a wskaźnik intensywności zabudowy od 0,08 do 0,15;
- 3) zakazuje się wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału (granica zakazu zabudowy);
- 4) nakazuje się likwidację obiektu budowlanego na działce nr 132/1;
- 5) nakazuje się w południowo - wschodniej części terenu (część działki nr 133, 132/1, 132/2, 132/4) wykształcić usługi sportu w formie zespołu otwartych basenów kąpielowych, których powierzchnia nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu;
- 6) nakazuje się w zachodniej części terenu (część działki nr 132/4, 132/2, 132/1) urządzenie plaż trawiastych;
- 7) dopuszcza się budowę obiektów administracyjno -socjalno -usługowych (z przebieralniami);
- 8) dla nowej zabudowy:
 - a) nakazuje się zabudowę pawilonową o max. wysokości nie przekraczającej 8 m do kalenicy,
 - b) nakazuje się liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2,
 - c) nakazuje się zasadnicze dachy budynków płaskie o nachyleniu do 10°,
 - d) nakazuje się szerokość frontu budynków max. 30m,
 - e) nakazuje się architekturę zabudowy współczesną,
 - f) dopuszcza się elewacje w całości lub częściowo szklane, dopuszcza się wykorzystanie klinkieru, cegły, drewna, kamienia;
- 9) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (w tym zespoły sanitarne) jako wbudowane lub wolnostojące, dla których nakazuje się max. wysokość nie wyższą niż 4,0m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku administracyjno-socjalno-usługowego;
- 10) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych niezbędnych do funkcjonowania basenów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych;
- 11) w północnej części terenu (działka nr 130/2, 124, 129, część działki 132/1, 133) dopuszcza się realizację powierzchniowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych tj: boiska sportowe, mini golf, place zabaw dla dzieci itp;
- 12) nakazuje się nawierzchnię boisk trawiastą, dopuszcza się nawierzchnie sztuczne, które należy zrealizować z materiałów i w sposób zapewniające bezpieczeństwo ich użytkowników;
- 13) w południowo-zachodniej części terenu (część działki 137, 132/4) dopuszcza się lokalizację parkingów (min. 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych), dla których nakazuje się nawierzchnię przepuszczalną umożliwiającą porost trawy lub nawierzchnię trawiastą wzmocnioną wkładkami konstrukcyjnymi;
- 14) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury związanej z obsługą parkingu;

15) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym kontenerowych stacji trafo.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **15bMN,U** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania oraz parametry i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu;
- 2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną - min. 40%, a wskaźnik intensywności zabudowy od 0,13 do 0,3;
- 3) dla nowej i przebudowanej zabudowy mieszkalnej:
 - a) nakazuje się max. wysokość zabudowy mieszkalnej nie przekraczającą 4,5m do okapu dachu i 9,0m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2,
 - b) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,
 - c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, cegły, drewna, kamienia);
- 4) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 6) dopuszcza się realizację wolnostojących obiektów usługowych, gospodarczych i garaży, dla których nakazuje się max. wysokość nie wyższą niż 5,0m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego;
- 7) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 3,5m;
- 8) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 9) nakazuje się ograniczenia uciążliwego oddziaływania działalności usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 10) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 11) dopuszcza się podziały nieruchomości na nowe działki budowlane pod zabudowę jednorodzinną, lecz nie mniejsze niż 700 m².

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15cZP** o podstawowym przeznaczeniu dla zieleni parkowej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zieleni parkową wykształcić w formie zieleni średniowysokiej i niskiej, z nasadzeniami w min. 50% gatunków zimozielonych;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury związanych z funkcją terenu;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych;
- 4) zagospodarowanie terenu zieleni parkowej ZP i ciągu pieszego K Dx należy opracować łącznie z możliwością wzajemnej korekty granic;
- 5) elementy terenu zieleni ZP mogą przechodzić na obszar ciągu pieszego K Dx.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **15dK Dx** o podstawowym przeznaczeniu dla ciągu pieszego ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się ciągi komunikacji pieszej wykonać z drobnowymiarowych elementów kamiennych lub betonowych;
- 2) dopuszcza się realizację oświetlenia i obiektów małej architektury związanych z funkcją terenu;

- 3) zagospodarowanie terenu zieleni parkowej ZP i ciągu pieszego KDx należy opracować łącznie z możliwością wzajemnej korekty granic;
- 4) elementy ciągu pieszego KDx mogą przechodzić na obszar terenu zieleni ZP.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **14aWS** o podstawowym przeznaczeniu dla wód otwartych ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu wody otwarte z możliwością ich regulacji i umocnienia brzegów;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń regulacyjno- przeciwpowodziowych;
- 3) tereny wód otwartych stanowiące podstawowy element ekosystemu wodnego podlegają szczególnej ochronie w zakresie wprowadzenia zanieczyszczeń do wód i antropopresji oddziałującej na w/w ekosystem;
- 4) wzdłuż prawego brzegu rzeki Młynówki nakazuje się wykształcić zielen w formie zieleni wysokiej i średniowysokiej, krzewiastej o funkcji ekranizującej i izolacyjnej.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **14bWT** o podstawowym przeznaczeniu dla obiektów urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego i ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu teren wału przeciwpowodziowego;
- 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację wałów powodziowych (podwyższenie wału przeciwpowodziowego do wymogów kl. II hydrotechnicznej – wyznaczony pas terenu od 20 do 28m) oraz realizację urządzeń technicznych niezbędnych do funkcjonowania wałów przeciwpowodziowych;
- 3) dopuszcza się możliwość wzajemnej korekty granic terenu obiektów urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego oznaczonego symbolem 14bWT z terenem sportu i rekreacji oznaczonego symbolem 15aUS.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem **5aZŁ** o podstawowym przeznaczeniu dla terenu zieleni łąkowej ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania oraz parametry i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu tereny zieleni łąkowej;
- 2) dla terenów położonych w obszarze międzywala nakazuje się uwzględnić nakazy i zakazy określone w § 10.pkt 1.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków :

- 1) Odkrycie przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych wymaga:
 - a) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
 - c) niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Głuchołaz.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) tereny objęte planem obsługiwane będą istniejącymi drogami publicznymi dojazdowymi KDD oraz znajdującą się poza granicami opracowania planu drogą publiczną lokalną – ulica Kościuszki, oznaczoną symbolem KDL stanowiącą zewnętrzny układ komunikacyjny;
- 2) nakazuje się szerokości dróg publicznych dojazdowych określonych wg rysunku zmiany planu, pozostałe drogi powinny posiadać parametry zgodne z przepisami szczególnymi (warunkami technicznymi dróg);

- 3) za zgodą Zarządcy drogi, w liniach rozgraniczenia dróg publicznych dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) uzbrojenie w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne, istniejące sieci elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia docelowo przebudować na sieci kablowe;
- 7) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych kontenerowych, jako obiektów naziemnych, wolnostojących wraz z drogami wewnętrznymi;
- 8) zakazuje się zabudowę i zadrzewienia pod liniami napowietrznymi 15kV w pasie o szerokości 16m (po 8m od osi linii).

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi).

§ 10. Wymagania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej:

- 1) W granicach objętych planem występuje obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią (położony w obszarze międzywału), który powinien uwzględnić w rozumieniu przepisów odrębnych i szczególnych nakazy i zakazy dotyczące m.in.:
 - a) zakazu wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - b) zakazu sadzenia drzew,
 - c) zakazu zmiany ukształtowania terenu, składania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu;
- 2) Na obszarze objętym planem występują obszary potencjalnego zagrożenia powodzią, które powinny uwzględnić nakazy i zakazy w rozumieniu przepisów odrębnych i szczególnych odnoszące się do m.in.:
 - a) zakazu wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej,
 - b) zakazu rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby,
 - c) zakazu uprawy gruntu, sadzenia drzew na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

DZIAŁ III.

OPLATY OD WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 11. Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu ustala się stawkę w wysokości 30%.

DZIAŁ IV.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/154/00 Rady Miejskiej Głuchołazy z dnia 27.04.2000r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Migala

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/111/11
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 29 czerwca 2011 r.
Zalacznik1.jpg

zmiana mpzp w rejonie ul. Kościuszki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/111/11
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki w Głuchołazach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 oraz art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zm) i art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1240 ze zm.)Rada Miejska w Głuchołazach rozstrzyga co następuje:

- 1) Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki w Głuchołazach, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg wynikających z ustaleń zmiany planu, które należą do zadań własnych gminy.
- 2) W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/111/11
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 29 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki w Głuchołazach**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zm), Rada Miejska w Głuchołazach, biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza o odrzuceniu uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu rozstrzyga, co następuje:

- 1) Odrzucić uwagę Fabryki Armatur „Głuchołazy” S.A., zawartą w piśmie z dnia 18.08.2010 roku dotyczącą zmiany przeznaczenia części działki nr 187/1 i działki 188/1 na tereny zabudowy usług, handlu, administracji i zabudowy mieszkaniowej. Odrzucenie uwagi wynika z faktu, iż zmiana w/w mpzp nie obejmuje wnioskowanych działek.